

Hankinta: 538922 / Järvenpään kaupunki: JYK, uudisrakennuksen
laajennus, kokonaisurakka
Aihe: Tiivistelmä tarjousten laatupisteytyksestä

Laadun painoarvo hankinnan
kokonaisvertailussa:

20 pistettä

- [Projektisuunnitelma](#) 20 pistettä

Laatupisteiden arviointiryhmä:

Jens Martin
Simo Mäkinen

MestariToiminta Oy
MestariToiminta Oy

Projektisuunnitelma 20 pistettä

Projektisuunnitelmien pisteytys on 4 portaikkoinen (0-4, 5-9, 10-14 ja 15-20 pistettä).

0-4 pistettä	projektisuunnitelma on heikosti laadittu ja osa-alueet on kuvattu suppeasti tai useita oleellisia asioita on jätetty huomioimatta.
5-9 pistettä	projektisuunnitelma on tyydyttävästi laadittu ja osa-alueet on kuvattu suppeasti ja vain joitain oleellisia asioita on huomioitu.
10-14 pistettä	projektisuunnitelma on hyvin laadittu ja osa-alueet on kuvattu hyvin ja oleellisia asioita on huomioitu.
15-20 pistettä	projektisuunnitelma on erittäin hyvin laadittu ja eri osa-alueet on kuvattu erinomaisesti ja oleelliset asiat on hyvin huomioitu.

	Arkta Rakennuskultti Oy	Rakennustoimisto Nousiainen Oy	Kymppirakenne Oy	LTR-Rakennus Oy	Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy	LKN Rakennus Oy
Laatupisteet	13 pistettä	12 pistettä	11 pistettä	17 pistettä	13 pistettä	4 pistettä
Yleisarviointi	Hyvä. Projektisuunnitelmassa on pääosin kaikki huomioitu.	Hyvä. Projektisuunnitelmassa on pääosin kaikki huomioitu.	Hyvä. Projektisuunnitelmassa on pääosin kaikki huomioitu.	Projektisuunnitelma on erinomaisesti laadittu. Asiat on kuvattu hyvin tarkasti ja selkeästi.	Projektisuunnitelmassa on pääosin kaikki huomioitu.	Projektisuunnitelma on heikosti laadittu.
Alustava yleisaikataulu	Erinomainen. Aikataulu tarjouspyynnön mukainen. Meluavat työt sijoittuvat pääosin lomakaudelle.	Tyydyttävä. Aikataulussa ei ole huomioitu meluavien töiden toteutusta loma-ajalla.	Tyydyttävä. Aikataulussa ei ole huomioitu meluavien töiden toteutusta loma-ajalla.	Tyydyttävä. Aikataulussa ei ole huomioitu meluavien töiden toteutusta loma-ajalla.	Hyvä. Aikataulussa ei ole huomioitu meluavien töiden toteutusta loma-ajalla. Meluavat työt kuitenkin huomioitu projektisuunnitelmassa.	Heikko.
Alustava työmaasuunnitelma	Hyvä. Työmaasuunnitelmassa huomioitu tärkeimmät osa-alueet.	Hyvä. Työmaasuunnitelmassa huomioitu tärkeimmät osa-alueet.	Tyydyttävä. Työmaasuunnitelma suppeasti laadittu.	Erinomainen.	Hyvä. Työmaasuunnitelmassa huomioitu tärkeimmät osa-alueet.	Hyvä. Työmaasuunnitelmassa huomioitu tärkeimmät osa-alueet.
Projektin tavoitteet	Ei huomioitu	Erinomainen. Tavoitteet huomioitu eri osa-alueilla.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Erinomainen. Tavoitteet huomioitu eri osa-alueilla.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Ei huomioitu
Projektiorganisaatio tehtäväkuvauksin	Erinomainen. Eri vastuuhenkilöt esitetty ja niiden tehtävät esitetty hyvin.	Tyydyttävä. Tehtäväkuvauksia ei ole esitetty.	Erinomainen. Eri vastuuhenkilöt esitetty ja niiden tehtävät esitetty hyvin.	Erinomainen. Eri vastuuhenkilöt esitetty ja niiden tehtävät esitetty hyvin.	Erinomainen. Eri vastuuhenkilöt esitetty ja niiden tehtävät esitetty hyvin.	Heikko.
Projektin sisäinen viestintä	Tyydyttävä. Viestintää ei ole selkeästi kuvattu.	Hyvä. Viestintätavat ja niiden määrittely esitetty.	Tyydyttävä. Viestintää ei ole selkeästi kuvattu.	Erinomainen. Huomioitu eri osapuolet selkeästi.	Hyvä. Esitetty päätasolla.	Heikko.
Laadunhallinta	Hyvä. Kuvattu päätasolla.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Erinomainen. Kuvattu erittäin laajasti.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Heikko.
Riskienhallinta	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Heikko. Riskienhallinta toimenpiteitä ei ole esitetty kuin päätasolla.	Erinomainen.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Heikko.
Työturvallisuus (sisältäen käyttäjän huomioimisen, turvallinen työmaaliikenne, turvalliset työvaiheet, meluavien töiden toteutus, käyttäjän tiedottaminen)	Hyvä. Tärkeimmät asiat esitetty. Käyttäjät huomioitu osittain.	Erinomainen.	Heikko. Esitetty suppeasti. Käyttäjää ei ole huomioitu.	Erinomainen.	Erinomainen.	Heikko. Ei ole kohteen erityispiirteitä ja käyttäjiä huomioitu.
Ympäristö	Erinomainen.	Hyvä. Päätasolla kuvattu.	Hyvä. Päätasolla kuvattu.	Hyvä. Päätasolla kuvattu.	Hyvä. Päätasolla kuvattu.	Heikko.
Tiedonhallintamenettelyt	Heikko. Kokonaisuutta ei ole avattu.	Heikko. Kokonaisuutta ei ole avattu.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Heikko. Kokonaisuutta ei ole avattu.	Ei huomioitu
Raportointi		Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Tyydyttävä. Kuvattu suppeasti.	Heikko. Hyvin karkea kuvaus.	Heikko. Hyvin karkea kuvaus.	Heikko.
Viimeistely- ja vastaanottoprosessi	Hyvä.	Heikko. Hyvin suppeasti kuvattu. Ei ole huomioitu tilaajan määrittelyä käyttöönottoprosessista.	Hyvä.	Erinomainen. Kuvattu laajasti.	Hyvä.	Ei huomioitu
Takuu aika	Tyydyttävä. Suppeasti kuvattu.	Tyydyttävä. Suppeasti kuvattu.	Tyydyttävä. Suppeasti kuvattu.	Tyydyttävä. Suppeasti kuvattu.	Tyydyttävä. Suppeasti kuvattu.	Ei huomioitu