

Tarjousten vertailutaulukko - 506655 / Kiinteistö Oy Ilomantsin virastotalon kiinteistöhoito 2024-2026

Kiinteistö Oy Ilomantsin virastotalon kiinteistöhoito

		Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo kiinteistöhoito Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Kiinteistöhoito Martiskainen oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kiinteistöhoiton kuukausihinta (alv 0%) Hankittava määrä 24 kk				3629,00 EUR / kk 87096,00 EUR		Hankintakohtainen
Kiinteistöhoiton tehtävät esitetty tarjouspyynnön liitteissä						

Vertailun yhteenveto

		Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo kiinteistöhoito Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Kiinteistöhoito Martiskainen oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.						
Kokonaishinta yhteensä	100			87096,00 EUR	100,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100				100,000	
Sijoitus				1.		
Valittu		Ei		Kyllä		

Soveltuvuusvaatimukset

	Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo kiinteistöhoito Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Kiinteistöhoito Martiskainen oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET		
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .		
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.		
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.		Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.		

	Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo kiinteistöhoito Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Kiinteistöhoito Martiskainen oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.		Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.		Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET		
Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.		
Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa		Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:		1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.		
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi		pam
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista		

	Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo kiinteistöhoito Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Kiinteistöhoito Martiskainen oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä		
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä		
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.		Kyllä
Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.		Kyllä
Kaupparekisteriote		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat		
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET		
Vastuuvakuutus		
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.		Kyllä
Referenssit		
Referenssiluettelo		REFERENSSI L UETTELO.docx
Ympäristöasioiden hallinta		

	Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo kiinteistöhoito Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Kiinteistöhoito Martiskainen oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
Logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.		Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta		KUVAUS YMPÄRISTÖASIOI DEN HOITAMISESTA1.docx
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN		
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista		
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)		
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä		
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN		
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista		
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.		

	Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo kiinteistöhoito Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Kiinteistöhoito Martiskainen oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
MUUT EHDOT		
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.		Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.		Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydetessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista		Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena		Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto		Kyllä
Viivästyskorke enintään korkolain mukainen		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu JYSE PALVELUT 2014 -ehtoihin (päivitysversio 04/2022), siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.		Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.		Kyllä

	Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo Kiinteistöhoolto Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Kiinteistöhoolto Martiskainen oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN		
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS		
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa		
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista		
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.		Kyllä

	Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo kiinteistöhoito Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Kiinteistöhoito Martiskainen oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT		
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.		Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.		
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi		Misa Martiskainen
Sähköpostiosoite		khmartiskain en@gmail.com
Mobiilinumero		0503688987
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi		Misa Martiskainen
Sähköpostiosoite		khmartiskain en@gmail.com
Puhelinnumero		0503688987
Laskutuksesta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi		Hanna Martiskainen
Sähköpostiosoite		martiskainenh anna@gmail.com
Puhelinnumero		0451359629
Komissioraportoinnista vastaava henkilö		

	Ilomantsin kunta Kiinteistö Oy Ilomantsin Virastotalo kiinteistöhoito Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Kiinteistöhoito Martiskainen oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus		
Nimi		Misa Martiskainen
Sähköpostiosoite		khmartiskain en@gmail.com
Puhelinnumero		0503688987