

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

ff054978-7a38-4371-94f4-8d6323719603

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Rakennuttamispalveluiden hankinta sekä rakennusteknisten- ja TATE -töiden valvonta, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy (514799)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PURMONEN MIKA PETRI (mika.purmonen@joensuu.fi +358 504362891)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 06.09.2024 09:36

Liitteet

Paatos_167601.pdf (Paatos_167601.pdf)

Oikaisu ja valitusohjeet.pdf (Oikaisu ja valitusohjeet.pdf)

vertailutaulukko_514799_1.pdf (vertailutaulukko_514799_1.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

514799, Rakennuttamispalveluiden hankinta sekä rakennusteknisten- ja TATE -töiden valvonta, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ja Joensuun Kodit Oy:n rakennuttamispalveluiden sekä rakennusteknisten ja TATE- töiden valvontojen hankinnan sopimuskaudelle 15.8.2024 - 31.12.2025 + yksi (1) + yksi (1) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanoetaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely per osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Tilaaja voi projektikohtaisesti tehdä sopimuksen suoraan jonkun valitun valvojan tai rakennuttajan kanssa tai kilpailuttaa kohteet vielä erikseen näiden kesken. Rakennuttamis- ja valvontatyö tilataan sen perusteella, millainen kokemus nimetyllä henkilöllä on vastaavista kohteista, miten tehtävän aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän ja tilaajan aikatauluun sekä tarjoajan €/kem² hinta tai tuntiveloitushinta riippuen hankkeen koosta.

Ilmoitus julkaistu

14.6.2024 15:09:39

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 2.8.2024 12:00:00 mennessä saapui 10 tarjousta / hakemusta.

Päätös tehty

6.9.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan kohderyhmittäin halvimman hinnan perusteella.

Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 100 p.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Welado Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana kohderyhmästä "Rakennusteknisten töiden valvonta". Tarjouspyynnön mukaan rakennusteknisten töiden valvojalla tulee olla kokemusta rakennusteknisestä valvonnasta ja/tai vastaavan työnjohtajan tehtävistä vähintään viisi (5) vuotta. Valvojaksi ilmoitetulla henkilöllä on kokemusta rakennuttamisen projektipäällikkönä toimimisesta, mutta ei pyydettyä kokemusta rakennusteknisestä valvonnasta ja/tai vastaavan työnjohtajan tehtävistä.

Tarjouspyynnössä sama vaatimus on koskenut myös rakennusteknisten töiden valvojan varahenkilöä, mutta ilmoitetulla henkilöllä on kokemusta rakennuttamisen projektipäällikkönä toimimisesta, mutta ei pyydettyä kokemusta rakennusteknisestä valvonnasta ja

/tai vastaavan työnjohtajan tehtävistä.

Granlund Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana kohderyhmästä "TATE-töiden valvonta". Tarjouspyynnössä RAU-valvojalle on asetettu seuraava vaatimus: "Referenssivaatimuksena on yksi (1) kpl uudiskohde, jossa vähintään 20 asuntoa /huoneistoa ja yksi (1) kpl peruskorjauskohde, jossa vähintään 20 asuntoa/huoneistoa viimeisen 8 vuoden ajalta tarjousten jättämisaajan määräajasta eli 2.8.2024 lukien. Molemmat referenssit täytyy olla RAU-valvojan tai RT 103172 tarkoitetun TATE -valvonnan referenssejä. Referenssi voi olla asuintalo, palvelutalo, ryhmäkoti tai hotelli." Tarjouksessa nimetyn RAU-valvojaksi nimetyn henkilön toisessa referenssissä osuus ja rooli työn suorittamisesta on ollut RAU-suunnittelu eikä tarjouspyynnössä vaadittu RAU-valvojan tai RT 103172 tarkoitetun TATE -valvonnan referenssi.

Hyyry Consulting Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana kohderyhmästä "TATE-töiden valvonta". Tarjouspyynnössä RAU-valvojalle on asetettu seuraava vaatimus: "Referenssivaatimuksena on yksi (1) kpl uudiskohde, jossa vähintään 20 asuntoa/huoneistoa ja yksi (1) kpl peruskorjauskohde, jossa vähintään 20 asuntoa/huoneistoa viimeisen 8 vuoden ajalta tarjousten jättämisaajan määräajasta eli 2.8.2024 lukien. Molemmat referenssit täytyy olla RAU-valvojan tai RT 103172 tarkoitetun TATE -valvonnan referenssejä. Referenssi voi olla asuintalo, palvelutalo, ryhmäkoti tai hotelli." Tarjouksessa nimetyn RAU-valvojaksi nimetyn henkilön toisessa referenssissä osuus ja rooli työn suorittamisesta on ollut vastuullisen LVIA-suunnittelijan varahenkilö eikä tarjouspyynnössä vaadittu RAU-valvojan tai RT 103172 tarkoitetun TATE -valvonnan referenssi.

Päätän, että sopimus Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ja Joensuun Kodit Oy:n rakennuttamispalveluiden sekä rakennusteknisten ja TATE- töiden valvontojen hankinnasta sopimuskaudelle 15.8.2024 - 31.12.2025 tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan kohderyhmittäin halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
- TATE-töiden valvonta (alv 0 %)
- Rakennuttamispalveluiden hankinta (alv 0 %)
- Rakennusteknisten töiden valvonta (alv 0 %)

Insinööritoimisto Nygren
- TATE-töiden valvonta (alv 0 %)

LVI Ekonsult Oy
- TATE-töiden valvonta (alv 0 %)

Rakennusvalvomo Ryhänen Oy
- Rakennusteknisten töiden valvonta (alv 0 %)
- Rakennuttamispalveluiden hankinta (alv 0 %)

Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
- Rakennuttamispalveluiden hankinta (alv 0 %)
- Rakennusteknisten töiden valvonta (alv 0 %)

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 06.09.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046

Allekirjoittajat

Mika Purmonen