



386/10.03.01.01/2026

Aurlahden rannan myyntipaikkojen nro 1-3 vuokraus (vuokraoikeuden luovutus) kaudelle 1.4.-30.9.2026 (optio 2027, 2028)

Lohjan kaupungin tekninen toimi on 18.2.2026 Cludia Tarjouspalvelun / Hilman kautta avoimella menettelyllä kilpailuttanut Aurlahden rannan myyntipaikkojen nro 1-3 vuokraoikeudet kaudelle 1.4.-30.9.2026. Vuokraoikeuteen sisältyy optiokaudet 1.4.-30.9.2027 ja 1.4.-30.9.2028. Tarjouspyyntöä on täydennetty 3.3.2026.

Optiokauden käyttöönotosta päätetään yksi kausi kerrallaan: Lohjan kaupunki ilmoittaa seuraavan kauden mahdollisesta option käytöstä 31.12. mennessä.

Tarjouspyynnössä esitetyt myyntipaikkojen minimivuokrat (alv 0 %) olivat:

- Myyntipaikka nro 1 (jäätelökioskitoiminta): 3 000 € / kausi 1.4.-30.9.
- Myyntipaikka nro 2 (muu kioskit toiminta): 2 500 € / kausi 1.4.-30.9.
- Myyntipaikka nro 3 (muu kioskit toiminta): 2 000 € / kausi 1.4.-30.9.

Vuokraan lisätään alv 25,5 %. Tarjoaja sai halutessaan tarjota suuremman kausivuokran, joka huomioitiin tarjouskilpailutuksen pisteytyksessä. Tarjouskilpailussa sai osallistua yhden tai useamman paikan tarjouskilpailuun.

Vuokraoikeuden luovutuksen peruste: korkein tarjottu vuokran määrä / myyntipaikka.

Määräaikaan 6.3.2026 klo 12:00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Tarjousten toimittajat olivat: Pehmix Oy, PP Kioskit Oy ja Pro Design Janne Laine. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät edellytetyt soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouskilpailun kunkin myyntipaikan osalta voittaa ja vuokrasopimus kaudelle 1.4.-30.9.2026 solmitaan (vuokraoikeus luovutetaan) korkeimman tarjouksen tehneen tarjoajan kanssa; edellä mainitut tarjoajat olivat:

- Myyntipaikka 1: Pehmix Oy 5 121,00 € (alv 0 %)
- Myyntipaikka 2: Pro Design Janne Laine 2 629,48 € (alv 0 %)
- Myyntipaikka 3 (ei tarjoajia)

Kesävesi sisältyy vuokraan. Sähkön käytöstä laskutetaan mitatun kulutuksen mukaan. Mahdollisten optiokausien osalta kausivuokra on sama kuin kauden 2026 vuokra.

Päätös

Päätän luovuttaa Aurlahden rannan myyntipaikkojen vuokraoikeudet kaudelle 1.4.-30.9.2026 seuraaville toimijoille:

- Myyntipaikka 1: Pehmix Oy, kausivuokran määrä 5 121,00 € (alv 0 %)
- Myyntipaikka 2: Pro Design Janne Laine, kausivuokran määrä 2 629,48 € (alv 0 %).

Vuokrauksesta tehdään erillinen sopimus tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Ennen sopimuksen allekirjoittamista vuokralaisen on toimitettava todistus elintarvikevalvontaan rekisteröitymisestä.

Päätösoikeusperuste

Hallintosääntö 27.2 § 8.1. kohdan mukaan



Allekirjoitus ja nimenselvennys

Seppo Lötjönen
Kaupunkitekniikkapäällikkö

****Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.****

Tiedoksi

- suunnitteluavustaja Raiski, toimitettavaksi Cloudian kautta tarjoajille
- kaupunginpuutarhuri Puustinen
- yrityspalvelupäällikkö Hämeenniemi
- elinkeinoasiantuntija Tiirinen

Päätöksen nähtävilläolo ja tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi 17.3.2026 yleiseen tietoverkkoon osoitteessa lohja.fi.
Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 17.3.2026.

Tiedoksiantaja Niina Raiski, suunnitteluavustaja



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lohjan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Lohjan Tekninen lautakunta
osoite: PL 71, 08101 Lohja
sähköposti: kirjaamo@lohja.fi

Virastoai-ka: ma-ke 8.00–16.00, to 8.00-15.00, pe ja aattopäivinä 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.