

Tarjousten vertailutaulukko - 544976 / Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkotikoti, Joensuun kaupunki

Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkotikoti (alv 0 %)

		Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkotikoti, Heikius Hus-Talo Oy		Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkotikoti		Parmaco Oy Heinävaaran päiväkotikoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Siirtopäiväkotitila, kokonaisvuokra (vuokra-aika 6.7.2026 - 5.7.2041) Hankittava määrä 180 kk		18950,00 EUR / kk 3411000,00 EUR		22681,00 EUR / kk 4082580,00 EUR		18675,00 EUR / kk 3361500,00 EUR		Hankintakohtainen
Vuokratarjouksen tulee sisältää tilojen vuokran lisäksi tulevat muut kustannukset kuten suunnittelu, lupaprosessi ja rakennuslupien hakeminen, kaikkien tilojen tarvitsemat pohja-, perustus- ja talotekniikan liittymät (ja liittymätyöt), pihatyöt, pihavälineet sekä siirtotilojen asennus- ja rakennustyöt täysin valmiiksi, vastuujakotaulukon mukaiset tehtävät sekä vuokra-ajan päätyttyä tilojen poisviennin ja erikseen määritellyt ennallistamistehtävät.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vuokran määrä yksikköhintana (ei vaikuta vertailuhintaan)		34,02 €/huoneisto ala m²/kk (alv 0%)		31,46 €/huoneisto ala m²/kk (alv 0%)		23,55 €/huoneisto ala m²/kk (alv 0%)		
Laajuus, bruttoala		620 m²		792 m²		793 m²		
Laajuus, huoneistoala		557 m²		721 m²		699 m²		
Ryhmän yleiset kriteerit								
Vuokratilat käyttöönotettavissa kokonaisuudessaan 6.7.2026		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Toimittaja sitoutuu poistamaan vuokratilat ja ennallistaman erikseen määritellyn alueen neljän (4) kuukauden kuluessa siitä, kun sopimuskausi on päättynyt.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vuokratilan toiminnallisuus								

 Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544976 / Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot, Joensuun kaupunki Päiväys 28.5.2025		Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot, Heikius Hus-Talo Oy		Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot		Parmaco Oy Heinävaaran päiväkot		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ladattava projektin alustava laatusuunnitelma		laatusuunnitelma Heinävaara.docx CE intyg mars 2024 NB-CPD 01_002-rev04 - 0809 - C PR - 19006467 Heikius Hus Prefabricated House.pdf		Adapteo Finland_Alusta va laatusuunnitelma.pdf		Projektin alustava laatusuunnitelma.pdf		
Ladattava alustava ympäristösuunnitelma		Alustava ympäristösuunnitelm a Heinävaaran päiväkot.docx		Adapteo Finland_Ympä ristösuunnitelma.pdf		Alustava ympäris tösuunnitelma.pdf		
Ladattava alustava kosteudenhallintasuunnitelma		Alustava kosteudenhal lintasuunnitelma.docx		Adapteo Finland_Kosteude nhallintasuunnitelma.pdf		Alustava projektin puhtauden ja ko steudenhallinta suunnitelma (1).pdf		
Selvitykset suunnittelun, suunnitelmien ja toteutuksen osalta								
Kts. tarkemmat tiedot hankinnan taustan kohdasta "VUOKRATARJOUKSEEN LADATTAVAT SELVITYKSET SUUNNITTELUN, SUUNNITELMIEN JA TOTEUTUKSEN OSALTA"								
Ladattava selvitykset arkkitehtisuunnittelun osalta		Heinävaaran uusi päivä koti laajuustiedot.pdf Asema 1-500 A3.pdf Pohja 1-100 630x297.pdf Rakennustapa selostus.pdf Leikkaus 1 -100 A4.pdf Havainnekuva.jpg DETALJIT koulu-skol a VINO SISÄKATTO. pdf Kaluste ja varu steluettelo.pdf Julkisivut 1-1 00 630x297.pdf Huonetilal uettelo.pdf		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Ladattava selvitykset rakennesuunnittelun osalta		Selostus kosteustekni sistä ratkaisuista.pdf Rakennetyypit.pdf		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Ladattava selvitykset LVIA-suunnitelmien osalta		LVI-järjestelmäku v aus kaukolämpö.pdf Energiatodistus-Heinävaara n siirtokelpoinen koulu.pdf Selvitykset LVIA-suu nnitelmien osalta.pdf		Liikesalaisuus		LVIA järjestelmäkuvaus_H einävaaran päiväkot.pdf Alustava energ iatodistus.pdf		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544976 / Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti, Joensuun kaupunki Päiväys 28.5.2025	Sivu 3/13						
		Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti, Heikius Hus-Talo Oy		Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti		Parmaco Oy Heinävaaran päiväkoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ladattava selvitykset sähkösuunnitelmien osalta		Selvitykset sähkösuu nnitelmien osalta.pdf Sähköjärjestel mäselostus.pdf		Liikesalaisuus		Sähköjärjestelmäkuvaus Heinävaa ran päiväkoti. Joensuu (002).pdf		
Ladattava selvitykset toteutuksen osalta		Työmaan sääsuojaus, puhtauden ha llinta ja kosteuden hallinta.pdf		Adapteo Finland_Kosteude nhallintasuunnitelma.pdf Adapteo Finland_Kuvaus ty ömaan sääsuojuuksesta.pdf Adapteo Finland_Kuvaus työm aan puhtaudenhallinnasta.pdf		Alustava projektin puhtauden ja kosteudenhallinta suunnitelma.pdf		
Laadullinen arviointi (kts. tarkemmin Päätöksenteon perusteet)	30		4,000		23,000		21,000	Manuaalinen
Muut tiedot								
Rakennuksen energiatehokkuus	3	Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A	3,000	Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A	3,000	Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A	3,000	Rakennuksen energiatehokkuusluokka on A=3 Rakennuksen energiatehokkuusluokka on B=0
Lataa toimitettavan rakennuksen alustava energiatodistus		Energiatodistus-Heinävaara n siirtokelpoinen koulu.pdf Hiilijalanjälkilaskelma Heinäv aaran siirtokelpoinen koulu.pdf		Liikesalaisuus		Alustava energ iatodistus.pdf		
Tarjouksen mukana toimitetussa alustavassa energiatodistuksessa on esitetty laskennallinen ostoenergiankulutus (sähkö, kaukolämpö). Mikäli käytännön (todellinen) ostoenergiankulutus on vuoden seurantajakson aikana 15 % suurempi kuin laskennallinen joko lämmityksen tai sähkön suhteen, on vuokranantaja velvollinen suorittamaan kustannuksellaan toimenpiteet energiankulutuksen pienentämiseksi laskennallisen tason saavuttamiseksi tai korvaamaan ylittyvän osan kustannukset vuokralaiselle.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Yrityksen ympäristöjärjestelmä	3	Yrityksellä on oma sertifioimaton ympäristöjärjestelmä	0,000	Yrityksellä on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO140001 tai Rala ympäristösertifikaatti)	3,000	Yrityksellä on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO140001 tai Rala ympäristösertifikaatti)	3,000	Yrityksellä on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (esim. ISO140001 tai ympäristösertifikaatti)=3 Yrityksellä on oma sertifioimaton ympäristöjärjestelmä=0

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544976 / Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot, Joensuun kaupunki Päiväys 28.5.2025							
		Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti, Heikius Hus-Talo Oy		Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti		Parmaco Oy Heinävaaran päiväkoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lataa selvitys yrityksen ympäristöjärjestelmästä		Selvitys yrityksen ympäristöjärjestelmästä.docx		ISO-14001-279165-2018-AE-FIN-FINAS- 4-fi-FI-20240415-20240415182838.pdf		14001 fi.pdf		
Referenssit ekologisesti kestävästi toteutetuista hankkeista	2	Yrityksellä on vähintään yksi (1) referenssiä suoritetuista ja jo valmistuneista rakennuksista, joissa on erityisesti pitänyt huomioida ympäristöasioita (energiatehokkuusluokka ollut A tai kohteesta on laadittu hiilijalanjälkilaskelma)	1,000	Yrityksellä on vähintään kolme (3) referenssiä suoritetuista ja jo valmistuneista rakennuksista, joissa on erityisesti pitänyt huomioida ympäristöasioita (energiatehokkuusluokka ollut A tai kohteesta on laadittu hiilijalanjälkilaskelma)	2,000	Yrityksellä on vähintään kolme (3) referenssiä suoritetuista ja jo valmistuneista rakennuksista, joissa on erityisesti pitänyt huomioida ympäristöasioita (energiatehokkuusluokka ollut A tai kohteesta on laadittu hiilijalanjälkilaskelma)	2,000	Yrityksellä on vähintään kolme (3) referenssiä suoritetuista ja jo valmistuneista rakennuksista, joissa on erityisesti pitänyt huomioida ympäristöasioita (energiatehokkuusluokka ollut A tai kohteesta on laadittu hiilijalanjälkilaskelma) =2 Yrityksellä on vähintään yksi (1) referenssiä suoritetuista ja jo valmistuneista rakennuksista, joissa on erityisesti pitänyt huomioida ympäristöasioita (energiatehokkuusluokka ollut A tai kohteesta on laadittu hiilijalanjälkilaskelma) =1 Yrityksellä ei ole referenssiä suoritetuista ja jo valmistuneista rakennuksista, joissa on erityisesti pitänyt huomioida ympäristöasioita (energiatehokkuusluokka ollut A tai kohteesta on laadittu hiilijalanjälkilaskelma) =0
Lataa selvitys ekologisesti kestävästi toteutetuista hankkeista, joista käy ilmi vähintään tilaajan nimi, lyhyt kuvaus hankkeesta, energiatodistus tai kohteesta laadittu hiilijalanjälkilaskelma ja tilaajan yhteyshenkilö ja hänen yhteystiedot, jolta referenssi voidaan tarvittaessa tarkastaa.		Referenssikohteita Heikius Hus-Talo ab oy toukukuu 2025.pdf		Liikesalaisuus		Selvitys ekologisesti kestävästi toteutetuista hankkeista.pdf		
Hiilijalanjälkilaskelma	2	Tarjouksen mukana on toimitettu hiilijalanjälkilaskelma	2,000	Tarjouksen mukana on toimitettu hiilijalanjälkilaskelma	2,000	Tarjouksen mukana on toimitettu hiilijalanjälkilaskelma	2,000	Tarjouksen mukana on toimitettu hiilijalanjälkilaskelma=2 Tarjouksen mukana ei ole toimitettu hiilijalanjälkilaskelmaa =0
Alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu (tarjoajan ehdotus)		Alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu.pdf		Adapteo Finland_Alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu.pdf		Projektin alusta va aikataulu.pdf		
Vastaava työnjohtaja								
Kohteen vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus työnjohtajan tehtävistä ja vähintään kahden (2) vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä. Työnjohtaja tulee hyväksyttää tilaajalla ennen töiden aloittamista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Vertailun yhteenveto

		Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti, Heikius Hus-Talo Oy		Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti		Parmaco Oy Heinävaaran päiväkoti		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	40		10,000		33,000		31,000	
Kokonaishinta yhteensä	60	3411000,00 EUR	59,12929	4082580,00 EUR	49,40258	3361500,00 EUR	60,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		69,12929		82,40258		91,000	
Sijoitus		3.		2.		1.		
Valittu		Ei		Ei		Kyllä		

<

	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot, Heikius Hus-Talo Oy	Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot	Parmaco Oy Heinävaaran päiväkot
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET			
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.			
Kaupparekisteriote			
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty			
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	mekaanisen metsäteoll isuuden työehtosopimus		
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista			
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä			
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä			

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544976 / Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot, Joensuun kaupunki Päiväys 28.5.2025			Sivu 8/13
	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot, Heikius Hus-Talo Oy	Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot	Parmaco Oy Heinävaaran päiväkot	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.				
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.				
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET				
Vastuuvakuutus				
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Ympäristöasioiden hallinta				
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN				
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544976 / Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti, Joensuun kaupunki Päiväys 28.5.2025			Sivu 9/13
	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti, Heikius Hus-Talo Oy	Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti	Parmaco Oy Heinävaaran päiväkoti	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista				
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)				
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä				
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN				
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista			Alihankintar esurssit.pdf	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.			Kyllä	
Referenssit				
Referenssi				
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi	Tilaaja 1: Eno ntekiön kunta	Rovaniemen kaupunki	Kuopion Kaupunki	
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Nimi: Karesuvannon ryhmäperhepäiväkoti väistötilat Käyttötarkoitutus:päiväkoti koko: 415 m2 sijainti: Enontekiö, Karesuvanto	Talvitien päiväkoti, 1304 m2 Vuokra-aika 240kk Talvi tie 32, 96190 Rovaniemi 6-ryhmäinen päiväkotirakennus	Von Wright koulu & päiväkoti lisärakennus 538m2, Anni kki-veturin tie 3, 71520 Kuopio. Vuokrasopimus 120kk.	
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	1172000 €	3459597 €	1356768 €	
Työn suorittamisen ajankohta	Elokuu 2022	09/2022-02/2023	Toukokuu 24 - el okuu 24 luovutus	

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 544976 / Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti, Joensuun kaupunki Päiväys 28.5.2025			Sivu 10/13
	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti, Heikius Hus-Talo Oy	Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti	Parmaco Oy Heinävaaran päiväkoti	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Pääurakoitsija: Heikius Hus-Talo Oy KVR-urakka: pääurakoitsijana ja vastaa kokonaisuudessaan urakkasopimuksen mukaisten rakennustöiden toteuttamisesta.	Adapteo Finland Oy:lla kokonaisvastuu-urakka. Adapteo Finland Oy to imittanut tilat 240 kuukaudeksi ja toimii tilojen vuokranantajana.	KVR-urakoitsija & vuokranantaja. Lisätyönä/kilpailutus optiona: Paikoitusalue 10ap Aurinko/sadekatos Piha- ja viherrakentaminen	
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Enontekiön kunta, tekn.johtaja Kimmo Lämsä puh. 0400393798 kimmo.lamsa@enontekio.fi	Juha Välitalo juha.valitalo @rovaniemi.fi +358 505677418	Simo Hiltunen Asiakkuuspäällikkö Kuopio Til akeskus 0447185248 simo.hiltunen@kuopio.fi	
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi	Tilaaja 2: Kempele,Lin nakankaan moduulikoulu	Lempäälän kunta	Oulun Kaupunki	
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Nimi: Linnakankaan moduulikoulu, Kempele Käyttöt arkoitus: Koulu koko: 780 m2 sijainti: Kempele	Säijän koulu, 575 m2 Vuokra-aika 84kk Säijän Yhdistie 212, 37530 Lempäälä Koulu sisältää kolme OT3 luokkatilaa, teknisen työn luokan, varastot sekä sosiaalitilat.	Pikkutuulen päiväkoti 1414m2 Merituuli 1, 90830 Haukipudas. Vuokrasopimus 120kk.	
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	1896000 €	1101857 €	3638880 €	
Työn suorittamisen ajankohta	elokuu 2020	06/2022-08/2022	Aloitus huhtikuu 23 - luovutus syyskuu 23	
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Pääurakoitsija: Heikius Hus-Talo Oy KVR-urakka: pääurakoitsijana ja vastaa kokonaisuudessaan urakkasopimuksen mukaisten rakennustöiden toteuttamisesta.	Adapteo Finland Oy toimittanut tilat 84 kuu kaudeksi ja toimii tilojen vuokranantajana.	KVR-urakoitsija & vuokranantaja.	
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Yhteyshenkilö. Tuomo Perälä puh. 0 50 4169922 tuomo.perala@kempele.fi	Henri Luhtamaa henri.luhtama a@lempaala.fi +358 44 4235878	Pirjo Kärki Asiakkuusvastavaa Oulun kaupu nki pirjo.karki@ouka.fi +358503887003	
Luottokelpoisuus				
Lataa selvitys luottokelpoisuudesta	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luo ttokelpoisuusraportti-18640639.pdf	Adapteo Finland Oy, Ra tingAlfa -raportti.pdf	20250207 Ratin g Alfa P Oy.pdf	
MUUT EHDOT				
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintoimi Tarjouspyyntö 544976 / Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot, Joensuun kaupunki Päiväys 28.5.2025			Sivu 11/13
	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot, Heikius Hus-Talo Oy	Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkot	Parmaco Oy Heinävaaran päiväkot	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN				
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Ei	Kyllä	Kyllä	
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				

	Ab Heikius Hus-Talo Oy Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti, Heikius Hus-Talo Oy	Adapteo Finland Oy 319461 Joensuu, Heinävaaran siirtokelpoinen päiväkoti	Parmaco Oy Heinävaaran päiväkoti
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus			
Nimi	Göran Heikius	Tuomas Vaalto	Jukka Joutsenkoski Toimitusjohtaja
Sähköpostiosoite	goran@heikius.fi	tuomas.vaalt o@adapteo.com	jukka.joutsenk oski@parmaco.fi
Mobiilinumero	050 3130680	+358456769121	+35840617617 3
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Göran Heikius	Jonna Kerby	Antti Dillström Asiakaspäällikkö
Sähköpostiosoite	goran@heikius.fi	jonna.kerby @adapteo.com	antti.dillstr om@parmaco.fi
Puhelinnumero	050 3130680	+358400448413	+358451774065
Laskutuksesta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Helena Helsing	Piritta Suero	Eija Kyrönviit a Kirjanpitäjä
Sähköpostiosoite	helena@heikius.fi	piritta.suer o@adapteo.com	eija.kyronvii ta@parmaco.fi
Puhelinnumero	0505615831	+358406535250	+358 40 667 0990
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Helena Helsing	Piritta Suero	Eija Kyrönviit a Kirjanpitäjä
Sähköpostiosoite	helena@heikius.fi	piritta.suer o@adapteo.com	eija.kyronvii ta@parmaco.fi
Puhelinnumero	+358 50 5615831	+358406535250	+358 40 667 0990