

Tarjousten vertailutaulukko - 564345 / Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi

Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

		Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi		Jokiväri Oy Niskakatu 16		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1		448000,00 EUR / 448000,00 EUR		621850,00 EUR / 621850,00 EUR		484000,00 EUR / 484000,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön sekä hänen varahenkilönsä tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään 5 - 6.								
Rakennuspaikkaan tutustuminen								
Rakennuttajan suositus on, että tarjouksen tekijä tutustuu rakennuspaikkaan. Mikäli urakoitsija jättää käymättä rakennuspaikan esittelyssä, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä mahdollisesti käynyt ilmi.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Rakennuspaikan esittely järjestetään 17.6.2025 klo 8.00-9.00 osoitteessa Niskakatu 16. Muina aikoina esittely sopimuksen mukaan, jolloin hinta on 300 € (alv 0 %). Mukana Markku Hassinen, markku.hassinen@joensuunelli.fi, p. 050 306 2775								
Aikataulu								

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 564345 / Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi Päiväys 3.7.2025	Sivu 2/14						
		Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi		Jokiväri Oy Niskakatu 16		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakoitsijan on urakkatarjouksessaan ilmoitettava työn suorittamiseen tarvittava tehollinen rakennusaika. Työt voidaan aloittaa aikaisintaan 8.9.2025. Työt on aloitettava kahden (2) viikon sisällä siitä, kun tilaajan puolesta aloitusvalmius on saavutettu ja sopimus allekirjoitettu. Kohteen on valmistuttava viimeistään 30.12.2025. Urakoitsijan kanssa neuvotellaan valmistuspäivämäärä urakkaneuvottelussa. Kohde otetaan vastaan ainoastaan urakkasopimuksessa mainittuna ajankohtana.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työaika								
Häiriöiden välttämiseksi työ on pyrittävä tekemään arkipäivisin normaalina työaikana klo 7.00 - 16.00. Poikkeamisista on aina neuvoteltava rakennuttajan kanssa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Takuuaika ja -ehdot								
Urakoitsija vastaa takuuajan velvoitteistaan rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti seuraavin poikkeuksin. Märkätilojen vesieristeille ja laatoituksille sekä vesikatolle takuu aika on 10 vuotta ja valaisimille 5 vuotta. Muuten noudatetaan YSE 1998 mukaista kahden vuoden takuuaikaa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Urakoitsija vastaa takuuajan velvoitteistaan rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti. Urakoitsija vastaa täysimääräisesti myös alihankkijoidensa velvoitteista takuu aikana sekä mahdollisesti ns. kymmenvuotisvastuun piiriin kuuluvissa velvoitteissa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Urakoitsijan vakuudet								
Yleiset sopimusehdot YSE 1998 § 36 tarkennettuna seuraavasti:								
Rakennusajan vakuudeksi pääurakoitsija antaa 10 %:n vakuuden laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.								

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 564345 / Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi

Päiväys 3.7.2025

Sivu 3/14

		Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi		Jokiväri Oy Niskakatu 16		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Takuuajan vakuudeksi urakoitsija antaa 2 %:n vakuuden laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta lisätöineen.								
5- ja 10-vuotistakuiden vakuudet neuvotellaan urakkaneuvottelussa.								
Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakkasopimuksen mukaisen kohteen valmistumisajan ja takuuajan vakuuden kolme (3) kuukautta yli takuuajan.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan vakuuden laatu ja antajayhteisö sekä todistus siitä, että vakuus saadaan.		Liikesalaisuus		Vakuustodistus.pdf		takaus nisk akatu 16.pdf		
Työmaan vastaava työnjohtaja								
Työmaan vastaava työnjohtaja on koulutukseltaan vähintään rakennusmestari		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ladattava todistus koulutuksesta		Liikesalaisuus		Jani Kiiskinen AMK todistus.pdf		todistus_t ekujari.jpg		
Työkokemus (vastaava työnjohtaja)								
Työkokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä vähintään kolme (3) vuotta talonrakennustyömaalla Huom. työkokemukseksi huomioidaan tehty työ siten, että esim. kahdella (2) eri työmaalla samanaikaisesti tehty 6 kk:n työskentely on 6 kk:n työkokemus.								
Työkokemus		Liikesalaisuus						
Tietue vastaus								
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		Jokiväri oy		Savon Julkisi vurakennus Oy		
Vastaava työnjohtaja		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta muodossa kk/vuosi - kk/vuosi (max arvo kuluva kuukausi / vuosi)		Liikesalaisuus		01/2018-06/2025		09/2017-09-2018		

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 564345 / Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi Päiväys 3.7.2025	Sivu 4/14						
		Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi		Jokiväri Oy Niskakatu 16		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		84 kk		12 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Jukka Lasaroff 040-5109137 jukka.lasaroff@jokivari.fi		jani.tarkkonen@sjr oy.fi 040 514 7928		
Referenssi (vastaava työnjohtaja)								
Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla yksi (1) referenssi vastaavana työnjohtajana vähintään viisi (5) asuntoa sisältävästä peruskorjauskohteesta, uudisrakennuksesta tai mittavasta muutostyökohteesta								
Referenssi		Liikesalaisuus						
Tietue vastaus								
Tilaajan nimi		Liikesalaisuus		Joensuun Kodit oy		Niiralan Kulma		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Liikesalaisuus		Mustosenkatu 1 peruskorjaus. Asuntojen täydellinen pintaremontti, Piha remon tti, LVIS saneeraus pois lukien kanaalit. Kokoluokka 3000m2. Sijainti Joensuu.		4 kerrostalon perus korjaus, 78 asuntoa		
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajanjohta muodossa kk/vuosi-kk/vuosi		Liikesalaisuus		12/2022-08/2023		09/2017-09-2018		
Tarjoajan osuus ja rooli: vastaava työnjohtaja		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan		Liikesalaisuus		Teemu Kemppaine n 050-5623933		jari koivisto 0447655383 j ari.koivisto@niiralankulma.fi		
Peruskorjaus, uudisrakennus tai mittava muutostyökohde	0	Liikesalaisuus		Peruskorjaus		Peruskorjaus		
Ladattavat liitteet								
Tarjouslomake		Liikesalaisuus		Tarjouslomake Niskakatu 16 toimistomuutos_10062025.pdf		tarjouslomake niska katu 16 täytetty.pdf		
Tarjoaja sitoutuu toimittamaan rakennuttajalle viimeistään urakkaneuvotteluun urakkalaskenta-asiakirjojen liitteenä olevat yksikköhintaluettelot ja tarjouserittelyt täydennettynä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Vertailun yhteenveto

		Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi		Jokiväri Oy Niskakatu 16		SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	0							
Kokonaishinta yhteensä	100	448000,00 EUR	100,000	621850,00 EUR	72,0431	484000,00 EUR	92,56198	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000		72,0431		92,56198	
Sijoitus		1.		3.		2.		
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		

Soveltuvuusvaatimukset

	Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi	Jokiväri Oy Niskakatu 16	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET			
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .			
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.			
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.			
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 564345 / Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi Päiväys 3.7.2025	Sivu 7/14	
	Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi	Jokiväri Oy Niskakatu 16	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET			
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	Liikesalaisuus	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.			
Kaupparekisteriote	Liikesalaisuus		
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty	Liikesalaisuus		
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	Liikesalaisuus		
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista	Liikesalaisuus		
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Liikesalaisuus		
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä	Liikesalaisuus		
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.	Liikesalaisuus		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 564345 / Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi Päiväys 3.7.2025	Sivu 8/14	
	Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi	Jokiväri Oy Niskakatu 16	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.	Liikesalaisuus		
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET			
Vastuuvakuutus			
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta			
Logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Liikesalaisuus	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista			
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			

	Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi	Jokiväri Oy Niskakatu 16	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	Joensuun Kodit	Puumalan Kunta
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	Mustosenkatu 1 (35 as) peruskorja us kokonaisurakkana LVIAS-töineen	Palvelukeskuksen täydellinen peruskorjaus osa C, 320m2 Ke nttätie 24. 52200 Puumala 7-asuntoa + muut yhteiset tilat
Kohteessa vähintään viisi (5) asuntoa	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta. HUOM. ilmoitettava muodossa kk /vuosi - kk/vuosi	Liikesalaisuus	12/2022-08/2023	9/2021-2/2022
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta: pääurakoitsija	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Teemu Kemppainen Joen suun Kodit 0505623933	Kimmo Hagman, 0500 654 59 0, kimmo.hagman@puumala.fi
Peruskorjauskohde, uudisrakennus tai mittava muutostyökohde.	Liikesalaisuus	Peruskorjauskohde	Peruskorjauskohde
LVISA-urakoitsijoiden referenssit			
Referenssivaatimuksena pääurakoitsijan aliurakoitsijoilla LVISA-urakoiden osalta on, että urakoitsijoilla tulee olla viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (tarjousten jättämisajan määräajasta lukien) yksi (1) vähintään viisi (5) asuntoa sisältävä peruskorjauskohde, uudisrakennus tai mittava muutostyökohde ja sen LVISA-urakoiden hoitaminen. Referenssikohteella tarkoitetaan yhtä (1) urakkaa, joka täyttää vaatimuksen. Urakoita ei voi laskea yhteen. Referenssinä esitettävän kohteen valmiusaste tulee olla 100 % tarjousten jättämisen määräajan päivämääränä. Viimekädessä vastaavuuden arvioi tilaaja.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 564345 / Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi Päiväys 3.7.2025 Sivu 11/14			
	Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi	Jokiväri Oy Niskakatu 16	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
LVISA-urakoitsijoiden referenssit tulee ladata tarjouksen liitteeksi. Referenssi ilmoitetaan alla olevan ohjeen mukaan. Mikäli tiedot /tietoja puuttuu tai ilmoitettu referenssi ei täytä alla olevia vaatimuksia, ilmoitettua referenssiä ei oteta huomioon ja tarjous tullaan hylkäämään. Huom. Kunkin LVISA-urakoitsijan tulee ilmoittaa yksi (1) urakka, jonka tulee täyttää seuraavat ehdot: 1. referenssinä ilmoitettavan urakan tulee olla viimeisen viiden (5) vuoden ajalta (tarjousten jättämisajan määräajasta lukien). 2. vähintään viisi (5) asuntoa sisältänyt peruskorjauskohde, uudisrakennus tai mittava muutostyökohde. Referenssistä ilmoitettava onko kyseessä peruskorjaus, uudisrakennus tai mittava muutostyökohde 3. Ilmoitettava kohteen nimi ja sijainti 4. Ilmoitettava tilaajan nimi 5. Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta muodossa kk /vuosi - kk/vuosi 6. Ilmoitettava yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan 7. referenssinä esitettävän kohteen valmiusaste tulee olla 100 % HUOM. Pääurakoitsijan tulee huolehtia, että aliurakoitsijat ovat ilmoittaneet referensseissään kaikki edellä mainitut tiedot. Lisäksi tulee huomioida, että esitetty referenssi on ko. urakasta eli esimerkiksi putkiurakan referenssinä tulee esittää putkiurakka.	Liikesalaisuus	Niskakatu 16_sähköurakka tarjous_referenssit.docx Karelian talotekniik ka oy referenssi.docx	Liikesalaisuus
MUUT EHDOT			
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi	Jokiväri Oy Niskakatu 16	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN			
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Liikesalaisuus	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa			

	Joen Kiinteistörakennus Oy Niskakatu 16, toimistotilan muutos asunnoiksi	Jokiväri Oy Niskakatu 16	SJR-Rakennus Oy Urakkatarjous Niskakatu 16
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Mobiilinumero	Liikesalaisuus	040-5157936	0503247240
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö	Liikesalaisuus		
Tietue vastaus			
Nimi	Liikesalaisuus	Jaakko Laamanen	Joonas Tarkkonen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	jaakko.laaman en@jokivari.fi	joonas.tarkkone n@sjrrakennus.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	040-5947655	0503247240
Laskutuksesta vastaava henkilö	Liikesalaisuus		
Tietue vastaus			
Nimi	Liikesalaisuus	Anne Saario	Joonas Tarkkonen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	anne.saario @jokivari.fi	joonas.tarkkone n@sjrrakennus.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	044-7625705	0503247240
Komissioraportoinnista vastaava henkilö	Liikesalaisuus		
Tietue vastaus			
Nimi	Liikesalaisuus	Anne Saario	Joonas Tarkkonen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	anne.saario @jokivari.fi	joonas.tarkkone n@sjrrakennus.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	044-7625705	0503247240