

Tarjousten vertailutaulukko - 524240 / Apajakuja 1 purku-, peruskorjaus, muutostyö ja uudisrakentaminen, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Apajakuja 1 peruskorjaus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

		Jokiväri Oy Apajakuja 1		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1		Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.		Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024		Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta (alv 0 %) Hankittava määrä 1		6900000,00 EUR / 6900000,00 EUR		4970000,00 EUR / 4970000,00 EUR		4385000,00 EUR / 4385000,00 EUR		6850000,00 EUR / 6850000,00 EUR		4437000,00 EUR / 4437000,00 EUR		4686000,00 EUR / 4686000,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkahinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön sekä hänen varahenkilönsä tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään 5 - 6.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Rakennuspaikkaan tutustuminen														
Rakennuttajan suositus on, että tarjouksen tekijä tutustuu rakennuspaikkaan. Mikäli urakoitsija jättää käymättä rakennuspaikan esittelyssä, ei urakoitsija voi myöhemmin vedota seikkoihin, jotka olisi tutustumisen yhteydessä mahdollisesti käynyt ilmi. Rakennuspaikan esittely järjestetään ti 24.9.2024 klo 9-10. Alkaen parkkipaikalta. Muina aikoina esittely sopimuksen mukaan, jolloin hinta on 300 € (alv 0 %). Mukana Tuukka Tuovinen, tuukka.tuovinen@joensuunelli.fi, puh. 050 468 1713 ja Pasi Tolvanen, pasi.tolvanen@joensuunelli.fi, puh. 050 441 6450.														
Aikataulu														

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 524240 / Apajakuja 1 purku-, peruskorjaus, muutostyö ja uudisrakentaminen, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Päiväys 23.10.2024

Sivu 2/16

		Jokiväri Oy Apajakuja 1		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1		Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.		Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024		Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työt voidaan aloittaa aikaisintaan 4.11.2024. Työt on aloitettava kahden viikon sisällä siitä, kun tilaajan puolesta aloitusvalmius on saavutettu. Kohteen on valmistuttava viimeistään 30.8.2025. Urakoitsijan kanssa neuvotellaan valmistumispäivämäärä urakkaneuvottelussa. Kohde otetaan vastaan ainoastaan urakkasopimuksessa mainittuna ajankohtana.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Työaika														
Häiriöiden välttämiseksi työ on pyrittävä tekemään arkipäivisin normaalina työaikana klo 7.00 - 16.00. Poikkeamisista on aina neuvoteltava rakennuttajan kanssa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Takuuaika ja -ehdot														
Urakoitsija vastaa takuuajan velvoitteistaan rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti seuraavin poikkeuksin. Märkätilojen vesieristeille ja laatoituksille sekä vesikatolle takuu aika on 10 vuotta ja valaisimille 5 vuotta. Muuten noudatetaan YSE 1998 mukaista kahden (2) vuoden takuu aikaa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Urakoitsija vastaa takuuajan velvoitteistaan rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti. Urakoitsija vastaa täysimääräisesti myös alihankkijoidensa velvoitteista takuu aikana sekä mahdollisesti ns. kymmenvuotisvastuun piiriin kuuluvissa velvoitteissa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Urakoitsijan vakuudet														
Yleiset sopimusehdot YSE 1998 § 36 tarkennettuna seuraavasti:														
Rakennusajan vakuudeksi pääurakoitsija antaa 10 %:n vakuuden laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.														

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 524240 / Apajakuja 1 purku-, peruskorjaus, muutostyö ja uudisrakentaminen, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Päiväys 23.10.2024

Sivu 3/16

		Jokiväri Oy Apajakuja 1		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1		Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.		Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024		Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Takuuajan vakuudeksi urakoitsija antaa 2 %:n vakuuden laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta lisätöineen. 5- ja 10-vuotistakuiden vakuudet neuvotellaan urakkaneuvottelussa.														
Rakennusaikaisen vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli urakkasopimuksen mukaisen kohteen valmistumisajan ja takuuajan vakuuden kolme (3) kuukautta yli takuuajan.														
Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan vakuuden laatu ja antajayhteisö sekä todistus siitä, että vakuus saadaan.		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Joensuun Elli, takauslupaus.pdf		Liikesalaisuus		Vakuus K T ervo Oy.pdf		Ehdollinen vahvistus takauksen myöntämisestä Opiskelija Asunnot Oy, Joensuun Elli, Apajakuja 1, peruskorjaus.pdf		
Työmaan vastaava työnjohtaja														
Työmaan vastaava työnjohtaja on koulutukseltaan vähintään rakennusmestari		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Ladattava todistus koulutuksesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
Työkokemus (vastaava työnjohtaja)														
Tarjoaja sitoutuu siihen, että työmaan vastaavalla työnjohtajalla on vähintään kolmen (3) vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävässä vähintään kaksikymmentä (20) asuntoa sisältäneiden kerrostalojen peruskorjaus- tai uudisrakennuskohteissa. Huom. työkokemukseksi huomioidaan tehty työ siten, että esim. kahdella (2) eri työmaalla samanaikaisesti tehty 6 kk:n työskentely on 6 kk:n työkokemus.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Työkokemus		Liikesalaisuus						Liikesalaisuus						
Tietue vastaus														
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		Rkl Joen Talo Oy		Rakennuslii ke Soimu Oy		Liikesalaisuus		Rakennustoimi sto K Tervo Oy		Savon Julkisi vurakennus Oy		
Tehtävänimike: vastaava mestari		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 524240 / Apajakuja 1 purku-, peruskorjaus, muutostyö ja uudisrakentaminen, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Päiväys 23.10.2024

Sivu 4/16

		Jokiväri Oy Apajakuja 1		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1		Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.		Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024		Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta HUOM. ilmoitettava muodossa kk /vuosi - kk/vuosi (max arvo kuluva kuukausi / vuosi)		Liikesalaisuus		01/2023-8/2023		03/2023-		Liikesalaisuus		Joensuun Elli Oy / Nuottaniementie 16-18, Joensuu 01/2017 - 12/2017 4000 krsm², 12000 rm³, 48 as		1/2020-12/2020 11/2018 -08/2019 3/2021-2 /2023		
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		8 kk		19 kk		Liikesalaisuus		12 kk		44 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Joensuun Elli Markku Hassinen		Mika Paavilain en 040-5494889		Liikesalaisuus		Joensuun Elli Oy Toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen puhelin 0503295220		Jani Tarkkonen puh. 0405147928		
Tietue vastaus														
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		Rkl Tero Kurki Oy		Rakennus Kosunen Oy		Liikesalaisuus		Rakennustoimi sto K Tervo Oy				
Tehtävänimike: vastaava mestari		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä				
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta HUOM. ilmoitettava muodossa kk /vuosi - kk/vuosi (max arvo kuluva kuukausi / vuosi)		Liikesalaisuus		2/2018-11/2018		06/2020-12/2021		Liikesalaisuus		Joensuun Kodit Oy / Kaislarannantie 2, Joensuu 01/2018 - 10/2018 2125 krsm², 6425 rm³, 28 as.				
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		10 kk		18 kk		Liikesalaisuus		10 kk				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		A-Real Oy P ekka Tuunanen		Mika Paavilain en 040-5494889		Liikesalaisuus		Joensuun Kodit Oy Toimitusjohtaja Rauno Mehtonen puhelin 0503367629				
Tietue vastaus														
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Liikesalaisuus		Movera Oy				Liikesalaisuus		Rakennustoimi sto K Tervo Oy				
Tehtävänimike: vastaava mestari		Liikesalaisuus		Kyllä				Liikesalaisuus		Kyllä				
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta HUOM. ilmoitettava muodossa kk /vuosi - kk/vuosi (max arvo kuluva kuukausi / vuosi)		Liikesalaisuus		8/2004-9/2005				Liikesalaisuus		Joensuun Kodit Oy / Hiiliruukinkatu 7, Joensuu 10/2018 - 11/2019 3610 krsm², 11930 rm³, 57 as.				
Työkokemus kuukausina		Liikesalaisuus		13 kk				Liikesalaisuus		14 kk				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Liikesalaisuus		Movera Oy Ee ro Martikainen				Liikesalaisuus		Joensuu Kodit Oy Toimitusjohtaja Rauno Mehtonen puhelin 0503367629				
Tietue vastaus														

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Torikatu 19 A

80100 Joensuu

0242746-2

Puhelin

Sähköpostiosoite

Internet

+358 133375046

hankinta@jns.fi

http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi

Vertailun yhteenveto

		Jokiväri Oy Apajakuja 1		Rakennusliike Joen Talo Oy		Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1		Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.		Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024		Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.														
Kokonaishinta yhteensä	100	6900000,00 EUR	63,55073	4970000,00 EUR	88,22938	4385000,00 EUR	100,000	6850000,00 EUR	64,0146	4437000,00 EUR	98,82804	4686000,00 EUR	93,57661	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		63,55073		88,22938		100,000		64,0146		98,82804		93,57661	
Sijoitus		6.		4.		1.		5.		2.		3.		
Valittu		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 524240 / Apajakuja 1 purku-, peruskorjaus, muutostyö ja uudisrakentaminen, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Päiväys 23.10.2024

Sivu 7/16

Soveltuvuusvaatimukset

	Jokiväri Oy Apajakuja 1	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1	Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.	Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024	Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET						
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .						
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteen korjaavista toimenpiteistä.						
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjoajan tulee kuulua ennakoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.						
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Jokiväri Oy Apajakuja 1	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1	Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.	Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024	Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET						
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.						
Kaupparekisteriote						
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty						
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi						
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista						
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä						
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä						

	Jokiväri Oy Apajakuja 1	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1	Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.	Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024	Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista						
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)						
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä						
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN						
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit						
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus		
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus		
REFERENSSIT						

	Jokiväri Oy Apajakuja 1		Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1	Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.	Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024	Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Referenssivaatimuksena on, että rakennusurakoitsijalla tulee olla viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta (tarjousten jättämisaajan määräajasta lukien) yksi (1) vähintään kolmekymmentä (30) asuntoa sisältänyt kokonaisurakkana toteutetun kerrostalon peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde ja sen pääurakoitsijana toimiminen. Referenssivaatimuksena pääurakoitsijan aliurakoitsijoilta LVISA-urakoiden osalta on, että urakoitsijoilla tulee olla viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta (tarjousten jättämisaajan määräajasta lukien) yksi (1) vähintään kolmekymmentä (30) asuntoa sisältänyt kerrostalon peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde ja sen LVISA-urakoiden hoitaminen. Referenssikohteella tarkoitetaan yhtä (1) urakkaa, joka täyttää vaatimuksen. Urakoita ei voi laskea yhteen. Referenssinä esitettävän kohteen valmiusaste tulee olla 100 % tarjousten jättämisen määräajan päivämääränä. Viimekädessä vastaavuuden arvioi tilaaja.	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Referenssi, rakennusurakka	Liikesalaisuus			Liikesalaisuus		
Tietue vastaus						
Tilaajan nimi	Liikesalaisuus	Opiskelija-asunn ot Joensuun Elli	Healt City Finland Oy	Liikesalaisuus	Joensuun Kodit Oy	VTS Kodit Oy
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Liikesalaisuus	Mäntyläntie 3 peruskorjaus 56 asuntoa n. 3000 m2	Kokonaisurakka, uudiskerrostalo, 77 asuntoa, Kuopio, 3626 hm2, 5628 brm2	Liikesalaisuus	Latolankatu 23, Joensuu 3 kpl kerrostaloja, asuntoja 68 kpl, täy dellinen asuntalon saneeraus 4141 krsm², 13580 rm³, 4,8 milj, €	3kpl 7 kerroksisen kerrostalon peruskorjaus kokonaisurakkana. asuntoja 175kpl sis. täydellinen sisäpuolinen peruskorjau s, julkisivut, 1kpl vesikatto, LVIAS-järjestelmät, hissi, parvekekaiteet ja lasitukset, yhteiset tilat, kuntosalit, saunat yms
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	Liikesalaisuus	4300000 €	8328000 €	Liikesalaisuus	4800000 €	10250000 €
Työn suorittamisen ajankohta Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta. HUOM. ilmoitettava muodossa kk /vuosi - kk/vuosi	Liikesalaisuus	01/2033-9/2023	07/2023	Liikesalaisuus	12/2020 - 12/2021	3/2021-2/2023
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Liikesalaisuus	Pääurakoitsija	Pääurakoitsija	Liikesalaisuus	Pääurakoitsija	Pääurakoitsija

	Jokiväri Oy Apajakuja 1	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1	Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.	Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024	Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Liikesalaisuus	Markku Hassinen	Jari Lappalainen, Kot ikatu 365, 040-8391688	Liikesalaisuus	Toimitusjohtaja Rauno Meht onen puhelin 050 336 76 29	Jaakko Lehtinen puh. 0201 27 7 311 jaakko.lehtinen@vts.fi
Referenssikohteessa vähintään kolmekymmentä (30) asuntoa	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Kerrostalon peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde	Liikesalaisuus	Peruskorjaus	Uudisrakennus	Liikesalaisuus	Peruskorjaus	Peruskorjaus
LVISA-urakoitsijoiden referenssit						
LVISA-urakoitsijoiden referenssit tulee ladata tarjouksen liitteeksi. Referenssi ilmoitetaan alla olevan ohjeen mukaan. Mikäli tiedot/tietoja puuttuu tai ilmoitettu referenssi ei täytä alla olevia vaatimuksia, ilmoitettua referenssiä ei oteta huomioon ja tarjous tullaan hylkäämään. Huom. Kunkin LVISA-urakoitsijan tulee ilmoittaa yksi (1) urakka, jonka tulee täyttää seuraavat ehdot: 1. referenssinä ilmoitettavan urakan tulee olla viimeisen seitsemän (7) vuoden ajalta (tarjousten jättämisaajan määräajasta lukien). 2. vähintään kolmekymmentä (30) asuntoa sisältänyt kerrostalon peruskorjaus- tai uudisrakennuskohde. Referenssistä ilmoitettava onko kyseessä peruskorjaus vai uudisrakennus. 3. Ilmoitettava kohteen nimi ja sijainti 4. Ilmoitettava tilaajan nimi 5. Ilmoitettava työn suorittamisen ajankohta. HUOM. ilmoitettava muodossa kk/vuosi - kk/vuosi 6. Ilmoitettava yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan 7. referenssinä esitettävän kohteen valmiusaste tulee olla 100 % HUOM. Pääurakoitsijan tulee huolehtia, että aliurakoitsijat ovat ilmoittaneet referensseissään kaikki edellä mainitut tiedot. Lisäksi tulee huomioida, että esitetty referenssi on ko. urakasta eli esimerkiksi putkiurakan referenssinä tulee esittää putkiurakka, ei IV-urakkaa.	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	Liikesalaisuus	As Oy Jns kiviseppä Jomute k uudiskohde referenssi.pdf Siilin Sähkötiimi refer enssi Urheilukatu 5.pdf Mäntyläntie 3 RAU refe.pdf	
MUUT EHDOT						

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 524240 / Apajakuja 1 purku-, peruskorjaus, muutostyö ja uudisrakentaminen, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli Päiväys 23.10.2024					Sivu 13/16
	Jokiväri Oy Apajakuja 1	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1	Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.	Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024	Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998-ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Liikesalaisuus	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN						

	Jokiväri Oy Apajakuja 1	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1	Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.	Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024	Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.						
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö				Liikesalaisuus		
Tietue vastaus						
Nimi	Mika Matikainen	Tero Kurki	Mika Paavilainen	Liikesalaisuus	Jussi Hämäläinen	Jani Tarkkonen
Sähköpostiosoite	mika.matikain en@jokivari.fi	tero.kurki@ joentalo.fi	mika.paavila inen@soimu.fi	Liikesalaisuus	jussi.hamalainen@ rakentajatervo.fi	jani.tarkko nen@sjroy.fi
Mobiilinumero	040 515 7936	+358405167440	040-5494889	Liikesalaisuus	0505343060	0405147928
Tietue vastaus						
Nimi				Liikesalaisuus	Martti Piironen	
Sähköpostiosoite				Liikesalaisuus	martti.piironen@ rakentajatervo.fi	
Mobiilinumero				Liikesalaisuus	0505261580	
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö	Liikesalaisuus			Liikesalaisuus		
Tietue vastaus						
Nimi	Liikesalaisuus	Tero Kurki	Mika Paavilainen	Liikesalaisuus	Martti Piironen	Jani Tarkkonen
Sähköpostiosoite	Liikesalaisuus	tero.kurki@ joentalo.fi	mika.paavila inen@soimu.fi	Liikesalaisuus	martti.piironen@ rakentajatervo.fi	jani.tarkko nen@sjroy.fi
Puhelinnumero	Liikesalaisuus	+358405167440	040-5494889	Liikesalaisuus	0505261580	0405147928
Laskutuksesta vastaava henkilö				Liikesalaisuus		
Tietue vastaus						
Nimi	Irma Kettunen	Marja Rossi	Heidi Leinonen	Liikesalaisuus	Martti Piironen	Niko Tarkkonen
Sähköpostiosoite	Irma.kettune n@jokivari.fi	toimisto@joentalo.fi	heidi.leino nen@soimu.fi	Liikesalaisuus	martti.piironen@ rakentajatervo.fi	niko.tarkko nen@sjroy.fi
Puhelinnumero	0400 184 284	+358503677858	045-1574898	Liikesalaisuus	0505261580	0503044680
Komissioraportoinnista vastaava henkilö				Liikesalaisuus		

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 524240 / Apajakuja 1 purku-, peruskorjaus, muutostyö ja uudisrakentaminen, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Päiväys 23.10.2024

Sivu 16/16

	Jokiväri Oy Apajakuja 1	Rakennusliike Joen Talo Oy	Rakennusliike SoiMu oy Joensuun Elli Apajakuja 1	Rakennuspalvelu Saneko Oy Apajakuja 1, Joensuun Elli. Rakennuspalvelu Saneko Oy. Hyvää työtä. Aidosti.	Rakennustoimisto K Tervo Oy Elli Apajakuja 2024	Savon Julkisivurakennus Oy Urakkatarjous apajakuja
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tietue vastaus						
Nimi	Irma Kettunen	Marja Rossi	Petri Kahelin	Liikesalaisuus	Jussi Hämäläinen	Niko Tarkkonen
Sähköpostiosoite	Irma.kettune n@jokivari.fi	toimisto@joentalo.fi	petri.kahel in@soimu.fi	Liikesalaisuus	jussi.hamalainen@ rakentajatervo.fi	niko.tarkko nen@sjroy.fi
Puhelinnumero	0400 184 284	+358503677858	0400-132215	Liikesalaisuus	0505343060	0503044680