

Tekninen lautakunta

§ 85

07.05.2024

Lukion pihaurakka, urakoitsijan valinta

188/02.08.00/2024

Tekninen lautakunta 07.05.2024 § 85

Lohjan kaupungin Tilakeskus on pyytänyt tarjouksia Lohjan yhteislyseon lukion pihaurakasta. Kilpailutus toteutettiin Clou­dia-kilpailutusjärjestelmän kautta kansallisena hankintana 19.3.-28.3.2024.

Urakkamuotoisena toteutettavaan kiinteähintaiseen hankintaan kuuluvat tarjousasiakirjojen mukaiset alueet. Piha-alue liittyy osayleiskaavassa Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavaksi merkittyyn Lohjan yhteislyseon Lukion rakennukseen, jossa on toteutettu mittava peruskorjaus 2022-2024. Muutosalueella pihan pintamateriaalit uusitaan pääosin asfalttipintana. Pääsisäänkäynnin yhteydessä pintamateriaalina on maatiili ja liikuntalaitteiden yhteydessä turva-­alusta. Uusille liikunta-alueille (koripallokenttä ja liikuntalaitteet) johtavat kävely­­tiet ovat kivituhkaa. Nurmialueita kunnostetaan ja pihan istutuksia uusitaan. Pihan betonirakenteita ja reunakiveyksiä uusitaan ja vanhoja betonimuureja sekä betonireunakiviä kunnostetaan. Muutosalueen nykyisten pihavalaisinten uusiminen tehdään sähkösuunnitelmissa esitetystä laajuudesta. Pääsisäänkäynnin puoleisille betonikivimuurin viereisille autopaikoille asennetaan lämmitystolpat ja kahdelle eri pysäköintialueelle asennetaan uudet sähköautojen lataustolpat sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kameravalvonta päivitetään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Piha-alueen investointi se kohdistuu kokonaisuudessa investointitilille 9529 muut koulut ja päiväkodit.

Pihan muutosalueen pinta-ala on n. 6600 m²

Tarjouksia saatiin määräaikaan 28.3.2024 mennessä kaksi (2) kappaletta (Uudenmaan Pihamestarit Oy ja Mijorak Oy).

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hinnan vertailun kautta jätti Uudenmaan Pihamestarit Oy, kiinteään kokonaishintaan 472 150 € alv 0 %. Lisäksi tulee varaus mahdollisille lisätöille ~10 % = 47 000 €.

Urakka-alue koostuu seuraavista osakokonaisuuksista:

Alue 1

Kuntoilualue kokonaisuudessaan välineineen ja pintoineen.
Kustannus 97 000 € alv 0 %

Alue 2

Takapihan parkkialueen laajennus sekä sähköautojen latausasemien varaukset massanvaihtoineen ja valmiine pintoineen.
Kustannus 85 650 € alv 0 %

Tekninen lautakunta

§ 85

07.05.2024

Alue 3

Etupihan työt kokonaisuudessaan sisältäen myös takapihan valaistukset.

Kustannus 289 500 € alv 0 %

Lisätiedot

Tilapäällikkö Matti Peltonen, matti.peltonen@lohja.fi, Tekninen johtaja
Markus Moisio, markus.moisio@lohja.fi

Oheismateriaali

- Vertailutaulukko (ei nettiin)
- Tarjouspyyntö
- Tarjous
- Avauspöytäkirja

Esittelijä

Tekninen johtaja Moisio Markus

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää

1. valita edullisimman tarjouksen jättäneen Uudenmaan Pihamestarit Oy:n toteuttamaan Lukion piha-urakan kiinteään kokonaishintaan 472 150 €

2. tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta samantien kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Uudenmaan Pihamestarit Oy:n toteuttamaan Lukion piha-urakan kiinteään kokonaishintaan 472 150 €.

Täytäntöönpano

ote/email Tilapäällikkö Matti Peltonen
ote/email Tekninen johtaja Markus Moisio
ote/email [hankinnat\(a\)lohja.fi](mailto:hankinnat(a)lohja.fi)

Hankintapalvelut välittää päätöksen tarjoajille Tarjouspalvelun kautta

Oteen oikeaksi todistaa Lohjalla 8.5.2024

Maritta Andersson
pöytäkirjantarkastaja

*** Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmässä. ***

Tekninen lautakunta

§ 85

07.05.2024

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

- Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan
- Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona
- Lähetetty postitse tavallisena kirjeenä
- Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä
- Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan
- Lähetetty sähköpostilla
- Lähetetty Suomi.fi -viesteihin (hetu@asiointitili.fi)
- Muulla tavoin, miten

Pvm

Tiedoksiantaja

8.5.2024

Maritta Andersson, toimistosihteeri

Tekninen lautakunta

§ 85

07.05.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS / Yleinen, yli kynnsarvon**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Tekninen lautakunta

§ 85

07.05.2024

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Lohjan Tekninen lautakunta / Kirjaamo

postiosoite:

PL 71, 08101 LOHJA

käyntiosoite:

Karstuntie 4, 08100 Lohja

sähköposti:

kirjaamo(at)lohja.fi

Suomi.fi

Suomi.fi/Viestit/Lohjan kaupunki/Kirjaamo

(salattu yhteys)

Viraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin sekä aattopäivinä klo 8.00–15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön seläistä päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Tekninen lautakunta

§ 85

07.05.2024

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päätymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Tekninen lautakunta

§ 85

07.05.2024

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi