

Tarjousten vertailutaulukko - 515424 / Raahen kaupungin Varikon uuden toimistorakennuksen rakennusautomaatiourakka

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Schneider Electric Finland Oy SE Raahe Varikko 2024	Siemens Osakeyhtiö Tarjous on merkitty kelvottomaksi 006Mz00000EyeiTIAR Varikko RAU
		Annettu tieto	Annettu tieto
Työmaan johtovelvollisuudet ja työmaapalvelut			
YSE 4 §:n mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista vastaa hankkeen pääurakoitsija, joka toimii myös päätoteuttajana. Työmaan johtovelvollisuudet koskevat myös urakkaohjelman kohdan 3.3. mukaisia alistettuja sivu-urakoita sekä kohdan 3.4 mukaisia tilaajan hankintoja ja erillisurakoita.			
Lisä- ja muutostyöt			
Yleisten sopimusehtojen 47 §:n mukaisena rakennus- ja sivu-urakoiden yleiskustannuslisä-prosenttina käytetään 12 %. Aliurakoiden osalta yleiskustannuslisäprosenttina käytetään aliurakoihin sisältyvien yleiskustannusten lisäksi 6 %. Yleiskustannuslisä lasketaan muutoksesta aiheutuvien lisäysten ja vähennysten erotukselle. Urakoitsijan tulee toteuttaa, hankkeen luonne huomioiden, tavanomaiseksi katsottava määrä muutostöitä ilman, että muutokset oikeuttavat rakennusajan pidennykseen. Muilta osin lisä- ja muutostyöt oikeuttavat rakennusajan pidennykseen vain, mikäli pidennys on selvästi perusteltavissa ja siitä on etukäteen kirjallisesti sovittu. Kts. tarkemmin urakkaohjelma kohta 8.3			
Urakkasumman maksaminen			

		Schneider Electric Finland Oy SE Raahе Varikko 2024		Siemens Osakeyhtiö Tarjous on merkitty kelvottomaksi 006Mz00000EyeiTIAR Varikko RAU	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
<p>Urakkasopimukseen laaditaan ao. urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko. Jokaiseen maksuerään tulee sisältyä sekä tarvikkeiden hankinta että asennus. Poikkeuksena on suurehko laitehankinta tai vastaava, josta maksu voidaan suorittaa, kun laitteet ovat asennuspaikalla ja alustavasti kiinnitetty paikoilleen. Kts. tarkemmin urakkaohjelman kohta 8.4</p>					
Työaikataulu					
<p>Työmaan johtovelvollisuuksista vastaavan pääurakoitsijan on laadittava yhdessä sivu-urakoitsijoiden kanssa työaikataulu kahdenkymmenen (20) virallisen työpäivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta. Aikataulun tulee olla koko hanketta koskeva rakennusvaiheiden keskinäiset riippuvuudet ilmaiseva jana-aikataulumuodossa oleva työaikataulu. Aikatauluun on merkittävä työvaiheet viikoittain ja sen tulee olla resurssipohjainen eli sen tulee perustua työmenekkeihin. Näin laadittu aikataulu hyväksytään yhteisesti velvoittavaksi aikatauluksi. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa ja urakoitsijakokouksissa. Aikatauluviivästyksistä tulee välittömästi ilmoittaa tilaajalle. Aikataulua voidaan muuttaa vain osapuolten yhteisesti niin sopiessa. Laaditun aikataulun tulee sisältää ja sen on noudatettava tarjouspyynnön liitteenä olevaa ohjeellista vastaanottovaiheen aikataulua.</p>		Kyllä			
Projektipankki					

		Schneider Electric Finland Oy SE Raahе Varikko 2024		Siemens Osakeyhtiö Tarjous on merkitty kelvottomaksi 006Mz00000EyeiTIAR Varikko RAU	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Hankkeessa käytetään projektipankkina Buildercom BEMprojektipankkia. Rakennuttaja hankkii ko. projektipankin rakentamisen sekä takuuajan aikaiseen käyttöön kustannuksellaan. Kaikki urakoitsijat ovat osaltaan velvoitettuja käyttämään ko. projektipankkia projektin hallinnassa.		Kyllä			
Laadunvarmistus					
Urakoitsijan on kiinnitettävä erityistä huomiota työvaiheiden oikeaan ajoitukseen, hankintoihin ja työsuoritukseen, jotta sopimuksen mukainen laatu saavutetaan. Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden rakennusvaiheiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan. Urakoitsijan tulee esittää kirjallisesti tätä työtä koskeva oma sekä ja aliurakoitsijoidensa laadunvarmistusjärjestelmä ennen töiden aloitusta työmaan laatusuunnitelmiseen. Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakkaansa kuuluvat laadunvalvontakokeet tulevat pidetyksi. Laadunvalvontakokeista on ennalta ilmoitettava tilaajalle, jotta tämän edustaja voi olla läsnä tarkastustoimituksessa. Kts. tarkemmin urakkaohjelman kohta 10.		Kyllä			
Työmaan hallinto, toimitukset ja turvallisuus					

		Schneider Electric Finland Oy SE Raahе Varikko 2024		Siemens Osakeyhtiö Tarjous on merkitty kelvottomaksi 006Mz00000EyeiTIAR Varikko RAU	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista päättää tilaaja. Tilaajan organisaatio ja edustajat on esitetty urakkaohjelman kohdassa 1.2 - 1.4 ja heidän valtuutensa osoitetaan urakkasopimuksessa. Tilaaja asettaa työmaata valvomaan nimeämänsä rakennusteknisten töiden valvojan lisäksi LVIA-töiden ja sähkötöiden valvojan. Urakoitsijan tulee kirjallisesti nimetä työmaalle YSE 56 §:n 2 kohdan mukainen työnjohto. Lisäksi kohdassa 4 mainitut urakoitsijat järjestävät työmaalle em. urakoita varten YSE 56 §:n 1 kohdan mukaisen vastaavan työnjohdon. Kts. tarkemmin urakkaohjelma kohta 11.					
Työmaan turvallisuus					
Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusveloitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Kts. tarkemmin urakkaohjelman kohta 12.					
Työvoima					
Työvoimarakojitusta ei ole. Työaikataulun laadinnan yhteydessä urakoitsija esittää työvoimasuunnitelmansa tilaajalle. Suunnitelmissa eritellään urakoitsijan omana työnä ja aliurakkana tehtävät työt. Suunnitelman toteuttamisesta raportoidaan kuukausittain. Työmaakieli on suomi. Kts. tarkemmin urakkaohjelma kohta 13.					
Vastaanotto					

		Schneider Electric Finland Oy SE Raahe Varikko 2024		Siemens Osakeyhtiö Tarjous on merkitty kelvottomaksi 006Mz00000EyeiTIAR Varikko RAU	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Vastaanottotarkastus suoritetaan YSE 70§ 74§ ja urakkasopimusasiakirjojen määräysten mukaisesti. Päätoteuttaja noudattaa koekäyttö- ja toimintakoevaiheessa urakkatarjouspyyntöasiakirjoissa esitettyä vastaanottovaiheen aikataulua. Vastaanottovaiheen menettelytavoista on kirjattu tarkemmin urakkarajaliitteessä sekä urakkakohtaisissa suunnitelma-asiakirjoissa. Toimintakokeet suoritetaan vastaanottovaiheen aikataulun ja tehtäväluettelon mukaisesti tilaajan vetämänä. Kts. tarkemmin urakkaohjelma kohta 15.		Kyllä			
Huoltokirja					
Hankkeessa syntyvät dokumentit ja käyttö- ja huolto-ohjeet tallennetaan Buildercom BEM-huoltokirjaan. Urakoitsijan tulee laatia sähköisesti käyttö- ja huolto-ohjekirjaa projektin aikana BEM-huoltokirjaan tilaajan hankkimilla käyttäjätunnuksilla. Huoltokirjatietojen kirjaaminen BEMhuoltokirjaan kuuluu urakkasopimuksen ehtoihin jo tarjouspyyntövaiheessa. BEM-huoltokirjan tehokas käyttö ja laadinta vaativat rakennuksen suunnittelijoilta ja hankkeen urakoitsijoilta systemaattista tietojen keräämistä koko hankkeen ajan.		Kyllä			
Ympäristönsuojelu					
Urakoitsijan tulee huolehtia, että kaikissa urakkaan liittyvissä töissä minimoidaan haitalliset ympäristövaikutukset. Urakoitsijan tulee tuotteita valitessaan huomioida niiden käyttöikä, korjattavuus sekä ympäristövaikutukset.					
Kohteeseen tutustuminen					

		Schneider Electric Finland Oy SE Raahе Varikko 2024		Siemens Osakeyhtiö Tarjous on merkitty kelvottomaksi 006Mz00000EyeiTIAR Varikko RAU	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Tarjoajaa ei veloiteta tutustumaan työmaalle ennen tarjouksen jättämistä, mutta valitun toimittajan tulee osallistua ensimmäiseen työmaakokoukseen.		Kyllä			
Tarjoaja on tutustunut urakkaohjelmaan ja kaikkiin tarjouspyynnön liitteisiin ja sitoutuu tarjouksen jättäessään niissä mainittuihin ehtoihin.		Kyllä			
Rakennusaika					
Alustavan aikataulun mukaan aloitus 29.7.2024 ja vastaanottotarkastus 30.9.2025. Urakoiden tulee olla valmiit vastaanottovaiheen (käyttöönotto) aloittamiseksi viisi (5) kokonaista työviikkoa ennen vastaanottotarkastusta siten, että urakoihin sisältyvä vastaanottovaihe (käyttöönotto) voidaan hyväksytysti aloittaa 25.8.2025 ja kaikki ko. aloitusta edeltävät työvaiheet on suoritettu hyväksytysti ajallaan. Vastaanottovaiheen tehtäväluettelo, työsuoritukset ja aikataulu kuvataan tarjouspyyntöasiakirjoissa olevassa liitteessä; ohjeellinen vastaanottovaiheen aikataulu. Urakoiden välitavoitteet kts. urakkaohjelman kohta 6.3.		Kyllä			

Rakennusautomaatiourakka

		Schneider Electric Finland Oy SE Raahe Varikko 2024		Siemens Osakeyhtiö 006Mz00000EyeITAR Varikko RAU Tarjous on merkitty kelvottomaksi	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Rakennusautomaatiourakka Hankittava määrä 1 urakka		44750,00 EUR / urakka 44750,00 EUR			
Rakennusautomaatiourakka sisältää asiakirjaluetteloissa mainittujen suunnitelmien mukaiset rakennusautomaatiotyöt.					
Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %					
Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta					
Ryhmän yleiset kriteerit					
Laatu					
Rakennustyön aikainen kosteudenhallinta tulee toteuttaa toimintamallin Kuivaketju10 periaatteen mukaisesti.		Kyllä			
Rakennustyön aikaisissa siivous- ja puhtaanapitotöissä tulee ohjeellisena noudattaa Sisäilma Ry:n julkaiseman oppaan Sisäilmaopas 12-Puhtausluokan P1 mukainen rakennuttaminen ja valvonta periaatetta sekä asiakirjaluettelossa olevaa tilaajan P1-työselostusta.		Kyllä			
kts. myös urakkaohjelman kohta 10 Laatu.		Kyllä			

Vertailun yhteenveto

		Schneider Electric Finland Oy SE Raahe Varikko 2024		Siemens Osakeyhtiö 006Mz00000EyeiTIAR Varikko RAU Tarjous on merkitty kelvottomaksi	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		44750,00 EUR			
Sijoitus		1.			
Valittu		Kyllä		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Schneider Electric Finland Oy SE Raahe Varikko 2024	Siemens Osakeyhtiö 006Mz00000EyeiTIAR Varikko RAU Tarjous on merkitty kelvottomaksi
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan kelpoisuus		
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi todistukset tilaajavastuulain mukaisista yhteiskuntavelvoitteiden hoitamisesta. Todistuksiksi hyväksytään esimerkiksi tarjouspyynnön liite 1 Tarjoajan kelpoisuuslomake tai Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani - palvelun tilaajavastuuraportti.	Schneider Electric Finland Oy_0114901-8_L uotettava_Kumppani_raportti_2024-05-27.pdf	
Tarjoajan henkilöstö		
Tarjoajan tulee nimetä hankkeelle vastuhenkilö, jolla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus ko. tehtävistä. Tarjouksen liitteeksi on ladattava selvitys, josta ilmenee vastuuhenkilön tiedot (nimi, koulutus ja kokemus (CV)).	CV Esa Antila.pdf	
Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) rakennusautomaatiokoulutuksen suorittanutta työntekijää. Tarjouksen liitteeksi on ladattava selvitys tarjoajan palveluksessa olevasta, hankkeeseen käytettävästä henkilöstöstä. Selvityksestä tulee ilmetä henkilön nimi, suoritettu koulutus ja työkokemus.	CV Pasi Eronen.pdf CV Mika Pa losaari.pdf CV Juho Mäenpää.pdf	
Vakuudet		

	Schneider Electric Finland Oy SE Raahe Varikko 2024	Siemens Osakeyhtiö 006Mz0000EyeiTIAR Varikko RAU Tarjous on merkitty kelvottomaksi
	Annettu tieto	Annettu tieto
<p>Sopimuksen täyttämisen vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle rakennusajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, jonka suuruus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja takuuajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, jonka suuruus on 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Rakennusajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli työn valmistumisajan. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan päättymisen. Urakoitsijan tilaajalle antamat vakuudet ovat alistamisen tapahduttua toissijaisesti pää- ja sivu-urakoitsijan alistamissopimukseen perustuvien vaateiden vakuutena. Tästä tulee olla maininta takaussitoumuksessa. Takauksessa on oltava myös merkintä, että takaus kattaa myös lisä- ja muutostyöt.</p>	<p>Kyllä</p>	
<p>Vakuutukset</p>		
<p>Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava pääurakoitsija ottaa työtä varten tilaajan nimiin ns. rakennustyövakuutuksen tai muun vahinkovakuutuksen, jonka kohteena on rakennuskohde sekä työtä varten hankitut rakennusaineet, rakennustarvikkeet ja rakennusosat. Vakuutuksen tulee vastata joka hetki vähintään urakan täyttä arvonlisäverollista arvoa lisä- ja muutostöineen. Vakuutuksen tulee kattaa myös urakkaohjelman kohdissa 3.3 ja 3.4 mainitut alistetut sivu-urakat sekä tilaajan hankinnat ja erillisurakat. Vakuutuksen tulee olla nimenomaan tätä kohdetta koskeva. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 1 500 euroa. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työväkensä vähintään lain määräämällä tavalla. Urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta. Rakennusvälineisiin katsotaan kuuluvan myös työmaan kopit ja vastaavat työmaarakennukset.</p>	<p>Kyllä</p>	

	Schneider Electric Finland Oy SE Raahe Varikko 2024	Siemens Osakeyhtiö 006Mz00000EyeiTIAR Varikko RAU Tarjous on merkitty kelvottomaksi
	Annettu tieto	Annettu tieto
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Jani Vahvanen	
Puhelinnumero	+358 408442498	
Sähköpostiosoite	jani.vahvanen@se.com	
Sopimuksesta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Ari Huhtala	
Puhelinnumero	0407285189	
Sähköpostiosoite	ari.huhtala@se.com	
Toiminnasta vastaava henkilö		
Tietue vastaus		
Nimi	Esa Antila	
Puhelinnumero	0405399502	
Sähköpostiosoite	esa.antila@se.com	