

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

d288c3be-a78a-403d-be36-d90a43a31345

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): LVIA-suunnittelun puitesopimus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy (488225)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HALONEN PÄIVI KAARINA (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 25.03.2024 16:32

Liitteet

Paatos_160816.pdf (Paatos_160816.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

488225, LVIA-suunnittelun puitesopimus, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli ja Joensuun Kodit Oy

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ja Joensuun Kodit Oy:n LVIA-suunnittelun hankinnan sopimuskaudelle 1.3.2024 - 31.12.2024 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanoaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti. Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Tilaaaja voi projektikohtaisesti tehdä sopimuksen suoraan jonkun valitun LVIA-suunnittelutoimiston kanssa tai kilpailuttaa kohteet vielä erikseen näiden kesken. Suunnittelutyö tilataan sen perusteella, millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten suunnittelutyön tilaajan aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän aikatauluun, mikä on suunnittelun vaativuustaso ja määrä verrattuna tarjoavan yrityksen resursseihin sekä tarjoajan tuntiveloitushinta.

Suunniteltavissa uudisrakennushankkeissa on pääpaino muuntojoustavuudessa ja vähähiilisyudessa. Ainakin osa taloista suunnitellaan niin, että ne ovat jatkossa muunnettavissa vanhusten asunnoiksi. Tulliportinkadun kohde on mukana Karelia ammattikorkeakoulun vähähiilisen rakentamisen ja rakentamisen kiertotalouden hankkeissa. Pääsuunnittelijalta edellytetään osallistumista liitteen mukaisen projektisuunnitelman mukaisesti hankkeen suunnitteluun ja yhteistyöhön Karelia ammattikorkeakoulun kanssa.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa tilaaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta. Suunnittelutyö tilataan sen perusteella, millainen kokemus tarjouksen tekijällä on vastaavista kohteista, miten suunnittelutyön tilaajan aikataulu soveltuu tarjouksen tekijän aikatauluun, mikä on suunnittelun vaativuustaso ja määrä verrattuna tarjoavan yrityksen resursseihin sekä tarjoajan tuntiveloitushinta.

Ilmoitus julkaistu

10.1.2024 15:49:09

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 12.2.2024 12:00:00 mennessä saapui 7 tarjousta.

Päätös tehty

25.3.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Hintapisteet lasketaan kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

kem² -hinnoittelua käytetään uudisrakennuskohteissa sekä laajoissa peruskorjauskohteissa. Tuntihintaa käytetään pienempien

perusparannusten, lisätöiden- ja vuosikorjausten suunnittelun yhteydessä.

Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Tarjouspyynnössä oli vaadittu nimettävien henkilöiden osalta seuraavasti: "Projektipäälliköiksi (LVI ja RAU) nimettävillä henkilöillä ja heidän varahenkilöillään on suunnittelukokemusta ARAn tukemasta rakentamisesta sekä opiskelija-, vanhusten- ja vuokra-asuntorakentamisesta vähintään viiden (5) vuoden ajalta." Tarjoukseen ladattavan selvityksen osalta oli pyydetty selvittämään: "Toimiston esittely ja selvitys suunnitteluun osallistuvien henkilöiden kokemuksesta, koulutuksesta ja ammatillisesta pätevyydestä sekä selvitys resurssien riittävydestä. Selvityksessä tulee ilmetä mm. seuraavat seikat: projektipäälliköiden ja heidän varahenkilöiden sekä muiden suunnitteluun osallistuvien nimi ja SKOL -luokka, koulutus, työkokemus suunnittelutehtävistä sekä kokemus korjaus- ja muutostöiden suunnittelusta. Selvityksessä tulee ilmetä myös suunnittelukokemus ARAn tukemasta rakentamisesta sekä opiskelija-, vanhusten- ja vuokra- asuntorakentamisesta vähintään viiden (5) vuoden ajalta."

Insinööritoimisto Halonen Oy joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska varsinaisen tarjoajan alihankkijoina ilmoitettujen henkilöiden em. suunnittelukokemukset eivät täyttäneet tarjoukseen liitettyjen selvityksen perusteella kaikkia tarjouspyynnössä suunnittelukokemuksesta asetettuja vaatimuksia; tarjoukseen esitetyn LVI-suunnittelijan varahenkilön osalta vaadittu 5 vuoden kokemus ei täytynyt ja esitetyllä RAU-projektipäälliköllä ei ollut vaadittua suunnittelukokemusta kaikista em. suunnittelutehtävistä.

Myös LVI-Suunnittelu Partanen Oy joudutaan hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjouksessa oli esitetty ainoastaan vastaavan LVIA-suunnittelijan suunnittelukokemus. Projektipäällikön varahenkilöä LVI-suunnittelusta sekä projektipäällikköä ja hänen varahenkilöään RAU-suunnittelusta ei oltu nimetty.

Päätän, että sopimus Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ja Joensuun Kodit Oy:n LVIA-suunnittelun hankinnasta sopimuskaudelle 1.3.2024 - 31.12.2024 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu kahdella (2) vuodella ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja/toimittajat

A-Insinöörit Teollisuus- ja talotekniikka Oy

-

Granlund Oy

-

Insinööritoimisto Kurkinen Oy

-

KÄRKITEK

-

Sweco Finland Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 25.3.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen