

## Hankinnan tausta

Turun kaupungin konsernihallinnon Tilapalvelut kilpailutti Rakennustiedon ympäristöluokituksen esiselvityksen, jonka avulla saadaan selville tulevan rakennuksen vaadittavan neljän tähden RTS-vaatimukseen pääseminen.

Turun kaupungin tilapalveluiden toimitilajohtamisen yksikkö on pyytänyt minikilpailutuksella tarjouksia Rakennustiedon ympäristöselvityksen hankinnasta tilapalveluiden ja toimitilarakentamisen käyttöön ajalle 11.7.2024–2.8.2024.

Tarjouspyyntö lähetettiin 11.7.2024 Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Tarjouspyynnössä kuvattiin hankinnan kohde ja hankinnalle asetetut ehdottomat vaatimukset sekä tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Hankinnasta ei esitetty lisätietokysymyksiä annettuun määräaikaan mennessä.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus/Tilaus. Tämä sopimus/tilaus tehdään Sustera Green Building Oy:n (palveluntuottajan) kanssa.

Tarjoukset saatiin määräaikaan 2.8.2024 klo 12.00 mennessä seuraavilta palveluntuottajilta/toimittajilta:

- A-Insinöörit Oy
- Sustera Green Building Oy

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa: 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja 2) tarjousten hintavertailu

## Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Arviointi- ja valintaprosessin ensimmäisessä vaiheessa arvioidaan läpäisseiden tarjoajien tarjoukset. Tarjoukset tarkistettiin suhteessa niihin vaatimuksiin, joita tarjouspyynnössä edellytettiin.

Hankintalain 74 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa palvelun olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen sulkeminen pois tarjouskilpailusta ei ole ainoastaan hankintayksikön oikeus, vaan hankintayksikkö on tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi velvollinen sulkemaan tarjouspyynnön vastaisen tarjouksen pois tarjouskilpailusta.

Arvioinnissa todettiin tarjouksen täyttävän tarjouspyynnön vaatimukset.

Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

### **Tarjousten kokonaistaloudellisuuden vertailu ja valinta**

Tarjouspyynnössä valinnan perusteeksi ilmoitettiin, halvin kokonaishinta.

Pisteet muodostuivat seuraavasti:

<b>Tarjoaja</b>	<b>Kokonaishinta</b>	<b>Sija</b>
Sustera Green Building Oy	19 955 €, alv 0 %	1
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	21 480 €, alv 0 %	2

**Päätös** Päätän edellä esitetyin perustein, että Rakennustiedon ympäristöselvityksen hankinnan palveluntuottajaksi/toimittajaksi ajalle 20.8.2024 (taavoite) – 30.8.2024 valitaan Yritys Sustera Green Building Oy tarjotuilla hinnoilla sekä muuten tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisin ehdoin.

Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyyn hankintamäärään tai -arvoon.

Hankintayksikköä sitova sopimus ei synny tämän hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta erikseen tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Päätös voi muuttua tehdyn valituksen, hankintaoikaisuun tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen voidaan katsoa saaneen päätöksen ja oikaisuohjeen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Pauliina Karjalainen  
toimitilapäällikkö

Oikaisuohje ja valitusosoitus liitteenä.

ao Sustera Green Building Oy  
tied Kaupunginhallitus  
tpv Antti Turunen  
tied Pauliina Karjalainen  
tied Leena Rintala