

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

50988385-e3dd-4cdd-99cb-3d631fb63761

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt (490706)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

PURMONEN MIKA PETRI (mika.purmonen@joensuu.fi +358 504362891)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 27.05.2024 13:29

Liitteet

Paatos_163961.pdf (Paatos_163961.pdf)

Oikaisu ja valitusohjeet.pdf (Oikaisu ja valitusohjeet.pdf)

vertailutaulukko_490706.pdf (vertailutaulukko_490706.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

490706, Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.06.2024 - 31.05.2026 + yhden (1) vuoden optio.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.6.2026 - 31.5.2027, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen, joita ovat:

Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %)

Pos 2: Putkityöt (alv 0 %)

Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Pos 4: Kylmälaitetyöt (alv 0 %)

Hankintamalli on kolmen (3) toimittajan puitejärjestely/osa-alue, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Tilaaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudelliseen edullisuuteen vaikuttavat mm. tuntiveloitushinnat, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus, aikataulu ja saatavuus.

Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä. Sopimuskaudella tilauksia tehdessä kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin käytetään tarjouksessa esitettyjä tietoja. Kun tilaajalle on kertynyt sopimuskaudella kokemusta puitejärjestelyyn toimittajien työn laadusta ja osaamisesta, tilaaaja voi käyttää kokemustaan osana kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointia.

Tilaaaja voi halutessaan järjestää kevennettyjä minikilpailutuksia. Perusteena voi olla esim. kohteen erityisvaatimukset, saatavuus tai urakkasumma ylittää 150.000 e alv 0 %. Minikilpailutuksissa päätöksenteon perusteena on halvin hinta.

Tehdystä tilauksesta ja/tai miniurakkakilpailutuksesta tehdään osapuolten välinen erillinen urakkasopimus ja sopimus voidaan alistaa pääurakkaan, mikäli urakkasumma on yli 150.000 € alv 0 % tai muuten tarvittaessa.

Ilmoitus julkaistu

5.4.2024 11:32:50

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 6.5.2024 14:00:00 mennessä saapui 7 tarjousta / hakemusta.

Päätös tehty

27.5.2024

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin seuraavasti:

- Hinta max. 60 p, joka lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 60 p

- Laatu max. 40 p, jotka jaetaan seuraavasti:

Työnjohtajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet max. 6 p
Asentajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet max. 5 p
Selvitys varahenkilöjärjestelmästä max. 4 p
Referenssien pisteet max. 15 p
Yrityksellä on vastuullisuusraportti max. 4 p
Yrityksen ympäristöjärjestelmä max. 3 p
Yrityksen laatujärjestelmä max. 3 p

Laatupisteiden tarkemmat määräytymisperusteet on esitetty tarjouspyynnön liitteessä Pisteytysperusteet. Tarjousten vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Joensuun Sähköinsto Oy:lta on jouduttu vähentämään pisteitä tarjoajan ilmoittamasta poiketen. Tarjoaja on ilmoittanut, että yrityksellä on vastuullisuusraportti, mutta tarjoaja on ladannut kyseiseen kohtaan tilaajavastuuraportin. Kyseiseen kohtaan tehty pistevähennys ei ole kuitenkaan vaikuttanut tarjoajien valintaan, koska tarjoajan piste-ero valittuihin toimittajiin on suurempi kuin tehty pistevähennys.

Päätän, että sopimus Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.06.2024 - 31.05.2026 tehdään kohderyhmittäin kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden tarjoajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 1.6.2026 - 31.5.2027, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 p, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kohderyhmittäin

Valittu toimittaja/toimittajat

Are Oy

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %)
- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %)
- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)
- Pos 4: Kylmälaitetyöt (alv 0 %)

Caverion Suomi Oy

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %)

ISS Palvelut Oy

- Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %)
- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %)
- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

Itä-Kylmä Oy

- Pos 4: Kylmälaitetyöt (alv 0 %)

Lämpökarelia Oy

- Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)

SÄHKÖ-SAARELAINEN OY

- Pos 2: Putkityöt (alv 0 %)

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 27.05.2024.

Lisätietoja päätöksestä

Mika Purmonen, +358 133375046

Allekirjoittajat

Mika Purmonen