

## Tarjousten vertailutaulukko - 513851 / Kiteen Puhoshallin pakastekuivaamon rakennusurakka

### Yhteiset kriteerit/tiedot

		Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze		Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli		Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastaava työnjohtaja								
Vastaavan työnjohtajan nimi		Liikesalaisuus		Risto Pajarinen		Liikesalaisuus		
Työmaan vastaavan työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen koulun rakennusalan teknikko tai rakennusmestari		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työmaan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään viisi (5) vuotta työkokemusta vastaavanlaisista hankkeista vastaavana työnjohtajana		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastaavan työnjohtajan CV tms. selvitys Selvityksessä tulee ilmoittaa koulutus, tarjouspyynnössä vaadittu työkokemus. Työkokemus tulee ilmoittaa muodossa kk /vuosi - kk/vuosi.		Liikesalaisuus		CV Risto P.pdf		Liikesalaisuus		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa urakoitsijan edustusta ei hyväksytä.								

**Kiteen Puhoshallin pakastekuivaamon rakennusurakka (alv 0 %)**

		Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze		Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli		Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Kokonaishinta</b> Hankittava määrä 1		743000,00 EUR / 743000,00 EUR		718000,00 EUR / 718000,00 EUR		827900,00 EUR / 827900,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakka toteutetaan tarjouspyynnön liitteiden mukaisessa laajuudessaan. Tarkemmat tiedot kohteesta ja urakkaohjelmasta ovat näkyvissä tarjouspyynnön liitteissä, jotka tulee ottaa huomioon tarjousta tehdessään.								
<b>Yksikköhintaluettelo</b>								
<b>Mahdollisissa lisä- ja muutostöissä, sekä hyvityksissä käytetään yksikköhintaluettelossa esitettyjä yksikköhintoja (alv 0 %)</b>								
Lataa tähän tarjouspyynnön liitteenä oleva yksikköhintaluettelo täydennettynä		Liikesalaisuus		Yksikköhinnat Puhoshalli.pdf		Yksikköhinta luettelo.pdf		
<b>Kohteeseen tutustuminen</b>								
Ennen tarjouksen antamista urakoitsijan voi tutustua kohteeseen. Kohteessa järjestetään yleinen esittely 12.06.2024 klo 13:00. Esittelyn yhteyshenkilönä on tilaajan edustajan Ari Jumppanen, puh. 040 105 1210 tai Petri Moisio 040 105 1225. Kohteeseen tutustuminen ei ole pakollista. Mikäli urakoitsija ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista, urakoitsija ei voi myöhemmin vedota sellaisiin seikkoihin, jotka ovat tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi. Kohteen osoite on: Teollisuustie 17, 82430 PUHOS								
<b>Urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

**Vertailun yhteenveto**

		Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze		Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli		Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Kriteerikohtaiset pisteet yht.</b>								
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>	<b>100</b>	<b>743000,00 EUR</b>	<b>96,63526</b>	<b>718000,00 EUR</b>	<b>100,000</b>	<b>827900,00 EUR</b>	<b>86,72545</b>	Suhde pienimpään
<b>Kaikki pisteet yhteensä</b>	<b>100</b>		<b>96,63526</b>		<b>100,000</b>		<b>86,72545</b>	
<b>Sijoitus</b>		<b>2.</b>		<b>1.</b>		<b>3.</b>		
<b>Valittu</b>		<b>Ei</b>		<b>Kyllä</b>		<b>Ei</b>		

**Soveltuvuusvaatimukset**

	Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze	Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli	Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET</b>			
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta <a href="http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397">http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397</a> .			
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
<b>Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.</b>			
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumisensa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
<b>Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.</b>			
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumisensa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze	Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli	Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET</b>			
<b>Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:</b>	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
<b>HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.</b>			
<b>Kaupparekisteriote</b>			
<b>Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että eräänntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty</b>			
<b>Sovellettavan työehtosopimuksen nimi</b>			
<b>Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista</b>			
<b>Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä</b>			
<b>Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä</b>			
<b>Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.</b>			

	Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze	Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli	Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.</b>			
<b>Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET</b>			
<b>Vastuuvakuutus</b>			
<b>Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoajan taloudellinen tilanne ja rahoitusasema</b>			
<b>Liikevaihto</b>			
<b>Tarjoajan liikevaihdon tulee olla viimeisen kahden (2) tilikauden ajalta vähintään 500 000 euroa vuodessa. Tämän toteamista varten yrityksen on ladattava liitteeksi tilinpäätöstiedot viimeiseltä kahdelta (2) vuodelta.</b>	Liite 4_5_7_Tilaajavast uu_Rala_tilinpäätös.pdf	Rakennusliike Joen Talo Oy_2446779-9_Luottava_Kumppani_raportti_2024-06-20.pdf	Liikesalaisuus
<b>Vakavaraisuus</b>			

	Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze	Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli	Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>Vakavaraisuuden voi osoittaa ensisijaisesti jäljempänä kuvatulla tarjoajan Rating-luokituksesta tai toissijaisesti toimittamalla tarjoajan tilinpäätöstiedot kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating Alfa luottoluokituksessa tai Bisnode Oy:n luottoluokituksessa, on vähintään A, tai sen katsotaan tilinpäätöstietojen perusteella olevan vastaava. A-luottoluokitusta vastaavaksi katsotaan, jos tarjoaja on toiminut vähintään kaksi (2) tilikautta ja verohallinnon mukaan toiminta on aktiivista, ja sen lisäksi tarjoajan kahden (2) edellisen tilikauden tulosten täytyy olla positiivinen. Tarjoaja, jonka ratingluokitus on huonompi kuin A tai jonka kahden edellisen tilikauden tulos ei ole positiivinen, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.</b>			
<b>Selvitys vakavaraisuudesta</b>	Liite 6 luottokelpoisuusraportti.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-24467799.pdf	Luottolukitus.pdf
<b>Ympäristöasioiden hallinta</b>			
<b>Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta</b>	ISO 14001 sertifikaatti.pdf Lujatalo_Oy_laatu_ympäristö_ ja_TTT_politiikka.pdf	Ympäristöohjelma_2024.pdf	Rkl Kar.T.O Oy ympäristöasioiden huomioiminen.pdf
<b>YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN</b>			
<b>Tarjous on tehty tarjousyhteinliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).</b>	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
<b>Tarjousyhteinliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista</b>			



	Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze	Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli	Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä			
<b>ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN</b>			
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista	Liikesalaisuus	Aliurakoitsijat Puhoshalli.docx	Rkl Kar.T.O Oy Selvitys tarjoaja n käyttämistä alihankkijoista.pdf
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>MUUT EHDOT</b>			
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä



	Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze	Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli	Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN</b>			
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Kyllä	Ei	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
<b>3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista</b>	Liikesalaisuus		Rkl Kar.T.O Oy Sala ssapito selvitys.pdf
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.			

	Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze	Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli	Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<b>2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS</b>	Kyllä		Kyllä
<b>1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa</b>	Kyllä		Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
<b>Tarjoaja on huomoinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.</b>		Kyllä	
<b>YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT</b>			
<b>Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.</b>			
<b>Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö</b>			
<b>Tietue vastaus</b>			
<b>Nimi</b>	Erno Olkkonen	Tero Kurki	Pertti Sivonen
<b>Sähköpostiosoite</b>	erno.olkko nen@luja.fi	tero.kurki@ joentalo.fi	pertti.sivonen@rak ennusliikekarto.fi
<b>Mobiilinumero</b>	0445852833	040-5167440	0400 387 766
<b>Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö</b>	Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>			

	Lujatalo Oy Puhoshalli Nordic Freeze	Rakennusliike Joen Talo Oy Puhoshalli	Rakennusliike Kar.T.O Oy Pertti Sivonen
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Nimi</b>	Liikesalaisuus	Tero Kurki	Pertti Sivonen
<b>Sähköpostiosoite</b>	Liikesalaisuus	tero.kurki@joentalo.fi	peritti.sivonen@rakennusliikekarto.fi
<b>Puhelinnumero</b>	Liikesalaisuus	040-5167440	0400 387 766
<b>Laskutuksesta vastaava henkilö</b>	Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>			
<b>Nimi</b>	Liikesalaisuus	Marja Rossi	Pertti Sivonen
<b>Sähköpostiosoite</b>	Liikesalaisuus	toimisto@joentalo.fi	peritti.sivonen@rakennusliikekarto.fi
<b>Puhelinnumero</b>	Liikesalaisuus	050-3677858	0400 387 766
<b>Komissioraportoinnista vastaava henkilö</b>	Liikesalaisuus		
<b>Tietue vastaus</b>			
<b>Nimi</b>	Liikesalaisuus	Marja Rossi	Tiina Räsänen
<b>Sähköpostiosoite</b>	Liikesalaisuus	toimisto@joentalo.fi	tiina.rasanen@rakennusliikekarto.fi
<b>Puhelinnumero</b>	Liikesalaisuus	050-3677858	0400 138 450