

Tarjousten vertailutaulukko -

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Aikataulu								
Työt voi aloittaa aikaisintaan 22.05.2023, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövakuutus otettu ja työaikaiset vakuudet asetettu.								
Kokonaisuudessaan kaikkien urakkasuoritusten tulee olla valmiina ja luovutettavissa rakennuttajalle 30.09.2023 mennessä.								
Mikäli rakennuskohteen työt valmistuvat ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa, rakennuttaja voi ottaa kohteen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä hyvitystä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastaava työnjohtaja								
Urakoitsijalla tulee olla työmaalla nimetty vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan kokemusta vastaavien urakoiden toteuttamisesta vähintään viiden (5) vuoden ajalta vastaavana työnjohtajana. Nimetyn vastaavan työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä työnjohtajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta työnjohtajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset työnjohtajasta								
Työnjohtajan nimi		Harri Korhonen		Pekka Sorvi		Jukka-Pekka Immonen		

		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<p>Selvitys työnjohtajan työnjohtotöiden työkokemuksesta ladattava tarjouspyynnön liitteeksi. Selvityksestä on käytävä ilmi vähintään yritys/organisaatio, jossa henkilö on työskennellyt, tehtävänimike/rooli ja työsuhteen/työn suorittamisen kesto kk/vuosi - kk/vuosi. Selvitykseksi käy esim. CV</p>		cv harri korhonen.pdf		CV.pdf		CV 2023.pdf		
<p>Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa urakoitsijan edustusta ei hyväksytä.</p>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Urakan kokonaishinta (alv 0 %)

		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta Hankittava määrä 1 kpl		85 000,00 EUR / kpl 85 000,00 EUR		92 000,00 EUR / kpl 92 000,00 EUR		74 500,00 EUR / kpl 74 500,00 EUR		Hankintakohtainen
Syötä tähän urakan kokonaishinta (alv 0 %). Urakka toteutetaan tarjouspyynnön liitteiden mukaisessa laajuudessaan. Tarkemmat tiedot kohteesta ja urakkaohjelmasta ovat näkyvissä tarjouspyynnön liitteissä, jotka tulee ottaa huomioon tarjousta tehdessään.								
Yksikköhintaluettelo								
Mahdollisissa lisä- ja muutostöissä, sekä hyvityksissä käytetään yksikköhintaluettelossa esitettyjä yksikköhintoja (alv 0 %)								
Lataa tähän tarjouspyynnön liitteenä oleva yksikköhintaluettelo (Yksikköhintaluettelo 22.02.2023 varikon varastokatoksen (varasto-hiekkahalli) rakentaminen.xls) täydennettynä.		Yksikköhintaluettelo 22.02.2023 varikon varastokatoksen (varasto-hiekkahalli) rakentaminen RKL.xls		Yksikköhintaluettelo, varastokatos.pdf		Yksikköhintaluettelo 13.03.2023 varikon varastokatoksen (varasto-hiekkahalli) rakentaminen allekirjoitettu.pdf		
Ryhmän yleiset kriteerit								
Kohteeseen tutustuminen								
Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen ympäristöön viimeistään seitsemän (7) vuorokautta ennen tarjousten jättämisen määräaikaan. Mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä, tarjous hylätään. Tutustumisesta kohteeseen on sovittava kiinteistöpäällikkö Mika Ilvosen kanssa: Mika Ilvonen, puh. 040 105 4208, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi. Kohdekäynnistä on sovittava viimeistään edellisenä päivänä, ennen aiottua kohdekäyntiä.								

Vertailun yhteenveto

		Rakennusliike H. Korhonen Oy		Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta		Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.								
Kokonaishinta yhteensä	100	85000,00 EUR	87,64706	92000,00 EUR	80,97826	74500,00 EUR	100,000	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		87,64706		80,97826		100,000	
Sijoitus		2.		3.		1.		
Valittu toimittajaksi		Ei		Ei		Kyllä		

Soveltuvuusvaatimukset

	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET			
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .			
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.			
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumisensa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.			
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumisensa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET			
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.			
Kaupparekisteriote			
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty			
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi			
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista			
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä			
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä			
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.			

	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.			
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET			
Vastuuvakuutus			
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta			
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Rakennusliike H. Korhonen Oy ympäristöasiat.pdf	ympäristöasioiden hallinta.pdf	Rakennustyömaan ympäristönhallinta.pdf
Referenssi			

	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on oltava vähintään yksi (1) referenssi vastaavan urakan toteuttamisesta, viimeksi kuluneen viiden (5) vuoden ajalta. Määräaika viiden (5) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi referenssiksi katsotaan sellainen uudisrakennus, jonka arvo on vähintään 50 000 € (alv 0%). Referenssikohteen tulee olla valmis viimeistään tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä.			
Referenssit			
Tietue vastaus			
Tilaaajan nimi	Lieksan Kaupunki	Tohmajärven kunta	Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Kolin paloaseman siirtourakka 2022. Perustusten maatyöt, vesi- ja viemäriintityöt. Uusien sokkeleiden ja lattioiden teko. Vanhojen rakenteiden purku ja siirto uudelle rakennuspaikalle. Työ kokonaisurakkana, arvo 200 000 €	Tikkalan päiväkotiki 649m ²	Hallilaajennus Ouneva Oy, teollisuustilojen ja toimistotilojen laajennus n. 1000m ² , Tuupovaara
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	300000 €	1186000 €	1125000 €
Työn suorittamisen ajankohta	06/2022-09/2022	6/2018 - 9/2019	03/2022-12/2022
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	Pääurakoitsija	Pääurakka	pääurakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Jarmo Pehkonen jarmo.pehkonen@protiimi.com 050 524 4949	Tohmajärven kunta Jorma Berg puh. 040 105 4201	Ismo Ahia, ismo.ahia@joensuu.fi, 050 555 1901
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN			
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			

	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista			
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)			
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä			
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN			
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Selvitys tarjoajan tiedossa olevista alihankkijoista		mahdolliset alihankinnat.pdf	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.		Kyllä	
MUUT EHDOT			
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN			
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.			

	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.			
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit			
Tarjoaja on huomionnut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT			
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.			
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Jukka Kosonen	Pekka Sorvi	Jukka-Pekka Immonen
Sähköpostiosoite	jukka.kosonen@rklkorhonen.fi	pekka.sorvi@urhosorvi.fi	jpimmonen@raksuunnitteli.fi
Mobiilinumero	041 3141290	040 566 3750	0400574341
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Jukka Kosonen	Pekka Sorvi	Jukka-Pekka Immonen
Sähköpostiosoite	jukka.kosonen@rklkorhonen.fi	pekka.sorvi@urhosorvi.fi	jpimmonen@raksuunnitteli.fi

	Rakennusliike H. Korhonen Oy	Rakennusliike Urho Sorvi Ky Varastokatos, Tohmajärven kunta	Rakennussuunnittelu Immonen Oy Tohmajärven varikon varastokatoksen rakentaminen
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Puhelinnumero	041 3141290	040 566 3750	0400574341
Laskutuksesta vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Jukka Kosonen	Pekka Sorvi	Niina Immonen
Sähköpostiosoite	jukka.kosonen@rklkorhonen.fi	pekka.sorvi@urhosorvi.fi	niina.immonen@raksuunnittelu.fi
Puhelinnumero	041 3141290	040 566 3750	0400574341
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			
Tietue vastaus			
Nimi	Jukka Kosonen	Pekka Sorvi	Niina Immonen
Sähköpostiosoite	jukka.kosonen@rklkorhonen.fi	pekka.sorvi@urhosorvi.fi	niina.immonen@raksuunnittelu.fi
Puhelinnumero	041 3141290	040 566 3750	0400574341