

419
Att 2825002073

Helsingin Asumisoikeus Oy Verkkosaarenranta 16:n hankesuunnittelun ja optiona kokonaissuunnittelun (pää-, arkkitehti-, rakenne-, piha-, LVISA-, akustiikka- ja paloturvallisuussuunnittelu) suunnittelutarjoukset ja suunnittelutyön tilaaminen

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Helsingin Asumisoikeus Oy:n lukuun Helsingin Asumisoikeus Oy Verkkosaarenranta 16:n hankesuunnittelun ja optiona kokonaissuunnittelun, sisältäen pää-, arkkitehti-, rakenne-, piha-, LVISA-, akustiikka- ja paloturvallisuussuunnittelun, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 558.600,00 euroa (199,50 euroa/htm²).

Päätöksen perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 10. kaupunginosassa tontilla 10658/1 osoitteessa Verkkosaarenranta 16.

Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3500 k-m² ja vähintään 50 k-m² liiketilaa asemakaavan k-m² lisäksi. Tarjouspyynnössä lähtötiedoksi arvioitu h-ala on 2800 htm².

Tontille rakennetaan tonttipäällikön tontinvarauspäätöksen 31.01.2023 mukaan valtion tukemaa asumisoikeusasuntotuotantoa.

Kohteelle valitaan pääsuunnittelijan kokoama suunnitteluryhmä ja suunnitteluryhmän tehtävänä on pää-, arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnitelmien laatiminen tietomallipohjaisesti. Lisäksi laaditaan kohteen piha-, akustiikka- ja palosuunnitelmat. Suunnittelun sisältyy myös kohteen hankesuunnitteluvaihe. Suunnittelusopimus tehdään ryhmän koonneen toimiston kanssa.

Hankesuunnittelun osuus tarjoushinnasta on 10 % (55.860 euroa).

Hankintalain mukaisella avoimella menettelyllä saatiin määräaikaan mennessä tarjoukset seuraavilta:

- Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto
- ARCO Architecture Company
- ARK-house arkkitehdit Oy
- Arkitupa Oy
- Arkkitehti Lahdelma ja Mahlamäki
- Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy
- Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy
- Arkkitehdit LSV Oy
- Arkkitehtipalvelu Oy
- Arkkitehtitoimisto HVM Oy
- Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

- Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
- Arkkitehtitoimisto Olla Oy
- Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
- ArkOpen Oy
- Ilo arkkitehdit Oy
- INARO Oy
- JKMM Arkkitehdit Oy
- KIRSTI SIVÉN JA ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY
- Lunden Architecture Oy
- Playa Arkkitehdit Oy
- POOK Arkkitehtitoimisto Oy
- Raami Arkkitehdit Oy
- Saatsi Arkkitehdit Oy
- Tengbom Oy
- Uki Arkkitehdit Oy

Asuntotuotanto on avannut 09.05.2023 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatuarvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan suunnittelukokemus ja kohdereferenssit. Kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien vertailu suoritettiin kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, joka jakautui painoarvojen suhteessa laatuasteisiin painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin painoarvolla 20 %. Parhaan laatuarvosanan saavuttanut tarjoaja sai maksimilaatupisteet. Muiden tarjoajien laatuasteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatuarvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimihintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät suhteessa alimpaan hintaan.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatuarvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy.

Lisätiedot

projektipäällikkö Tommi Mukkala, puhelin: 09 310 73805
tommi.mukkala@hel.fi



Seidi Kivisyryä
asuntotuotantopäällikkö

Liitteet

1. Avauspöytäkirja
2. Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Otteet

Tarjouskilpailuun osallistuneet