

Tarjousten vertailutaulukko - 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka (IU)

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka		Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka		Putkihanke Oy Narskuttelu IU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastuullinen työnjohtaja												
Vastuullisen työnjohtajan nimi		Matti Åke		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Jarmo Suomalainen		Konsta Karhapää		
Vastuullisen työnjohtajan tulee olla vähintään teknillisen koulun rakennusalan tekniikko		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Vastuullisella työnjohtajalla tulee olla vähintään viisi (5) vuotta työkokemusta vastaavanlaisista hankkeista työnjohtajana. Vastaaviksi hankkeiksi katsotaan työnjohtotehtävät ilmanvaihtourakoissa.		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		Kyllä		
Vastuullisen työnjohtajan CV tms. selvitys Selvityksessä tulee ilmoittaa koulutus, tarjouspyynnössä vaadittu työkokemus. Työkokemus tulee ilmoittaa muodossa kk /vuosi - kk/vuosi.		Ansioluettelo M atti Åke (1).pdf		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Työnjohtaja t 061124.pdf työnjohtajien työkokemus.pdf		Konsta tutkin totodistus.pdf Referenssiluet telo 1-2025.pdf		
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa urakoitsijan edustusta ei hyväksytä.												
Yleisaikataulu												
Tarjoajan tulee ladata tarjouksen liitteeksi luonnos urakan aikataulusta.												

		Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka		Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka		Putkihanke Oy Narskuttelu IU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ilmanvaihtourakan aikataulun luonnos		Työmaan aika taulu (1).pdf		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Aikataulu lu.pdf		Ilmanvaihtourakan yleisaikataulu.pdf		
Pääurakoitsijan on laadittava yhteistyössä sivu-urakoitsijoiden ja rakennuttajan kanssa yleisaikataulu. Yleisaikataulu tulee jättää rakennuttajan hyväksyttäväksi viimeistään kahden (2) viikon kuluttua urakkasopimusten allekirjoittamisesta.												
Lisätiedot yleisaikataulusta urakkaohjelman kohdasta 4.3.												
Kaikkien töiden tulee olla valmiit ja rakennuttajalle luovutettavassa kunnossa 06.06.2025. Rakennusaika on 13 viikkoa.												

Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka (IU) (alv 0 %)

		Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka		Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka		Putkihanke Oy Narskuttelu IU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta (IU) Hankittava määrä 1		28480,00 EUR / 28480,00 EUR		39270,00 EUR / 39270,00 EUR		27400,00 EUR / 27400,00 EUR		29100,00 EUR / 29100,00 EUR		33900,00 EUR / 33900,00 EUR		Hankintakohtainen
Urakkamuotona on jaettu urakka.												
Urakka toteutetaan tarjouspyynnön liitteiden mukaisessa laajuudessaan. Tarkemmat tiedot kohteesta ja urakkaohjelmasta ovat näkyvissä tarjouspyynnön liitteissä, jotka tulee ottaa huomioon tarjousta tehdessään.												
Yksikköhintaluettelo												
Mahdollisissa lisä- ja muutostöissä, sekä hyvityksissä käytetään yksikköhintaluettelossa esitettyjä yksikköhintoja (alv 0 %)												
Lataa tähän tarjouspyynnön liitteenä oleva ilmanvaihtourakan yksikköhintaluettelo täydennettynä		Narskuttelu Yksikköh intaluettelo, IV.pdf		Liikesalaisuus		GYHL_IU_Karelian talotekniikka.pdf		Puhoshalli Narskuttelu tilamuut okset ilmanvaihtourakka YHL.pdf		IU yksikköhintaluettelo - Puhosha lli Narskuttelun tilamuutokset.pdf		
Lataa tähän tarjouspyynnön liitteenä oleva ilmanvaihtourakan urakkatarjouslomake täydennettynä		Narskuttelu Tarjou s, Ilmanvaihto.pdf		Liikesalaisuus		GUTL_IU_Karelian talotekniikka.pdf		Narskuttelu lu.pdf		IU urakkatarjouslomake- Puhoshal li Narskuttelun tilamuutokset.pdf		
Kohteeseen tutustuminen												
Ennen tarjouksen antamista urakoitsijan voi tutustua kohteeseen. Kohteessa järjestetään yleinen esittely 21.1.2025 klo 13:00. Esittelyn yhteyshenkilönä on tilaajan edustaja Petri Moisio 040 105 1225. Kohteeseen tutustuminen ei ole pakollista. Mikäli urakoitsija ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista, urakoitsija ei voi myöhemmin vedota sellaisiin seikkoihin, jotka ovat tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi. Kohteen osoite on: Teollisuustie 17, 82430 PUHOS.												

POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Tarjouspyyntö 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka (IU)

Päiväys 6.2.2025

Sivu 4/13

		Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka		Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka		Putkihanke Oy Narskuttelu IU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä		Kyllä		Ei		Kyllä		Kyllä		Ei		

Vertailun yhteenveto

		Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka		Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka		Putkihanke Oy Narskuttelu IU		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.												
Kokonaishinta yhteensä	100	28480,00 EUR	96,20787	39270,00 EUR	69,77336	27400,00 EUR	100,000	29100,00 EUR	94,15808	33900,00 EUR	80,82596	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	100		96,20787		69,77336		100,000		94,15808		80,82596	
Sijoitus		2.		5.		1.		3.		4.		
Valittu		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Ei		

 POHJOIS-KARJALAN HANKINTATOIMI	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka (IU) Päiväys 6.2.2025	Sivu 6/13			
Soveltuvuusvaatimukset					
	Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka	Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka	Putkihanke Oy Narskuttelu IU
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
TARJOAJAA KOSKEVAT POISSULKEMISPERUSTEET JA SOVELTUVUUSVAATIMUKSET					
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .					
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen johtohenkilöä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta pois sulkemiselle ei ole hankintalain 81 § mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.					
Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin/ammatti- tai elinkeinorekisteriin sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.					
Tarjoaja on huolehtinut sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Pohjois-Karjalan hankintatoimi Tarjouspyyntö 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka (IU) Päiväys 6.2.2025	Sivu 8/13			
	Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka	Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka	Putkihanke Oy Narskuttelu IU
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.					
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.					
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuudessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET					
Vastuuvakuutus					
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan taloudellinen tilanne ja rahoitusasema					
Liikevaihto					

	Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka	Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka	Putkihanke Oy Narskuttelu IU
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	Laatujärjestelmä 2 023 ARE (3) (1).pdf	Hyvän Tekijä Yhtiöt ympäristöohjelma.docx	Ympäristöasioiden Huomio iminen Yrityksessämme.pdf	Ympäristö.pdf	Laatu- ja ympäris tösuunnitelma.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN					
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista					
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)					
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä					
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN					
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista					
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.					
MUUT EHDOT					

	Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka	Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka	Putkihanke Oy Narskuttelu IU
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN					

	Are Oy Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	Joensuun LVIS-Konsultit Oy Puhoshalli Narskuttelu IV-urakka	Karelian Talotekniikka Oy 541290 / Kiteen Puhoshallin Narskuttelu Oy:n tilamuutokset, Ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Narskuttelu ilmanvaihtourakka	Putkihanke Oy Narskuttelu IU
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Syötettävä yhteys henkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.					
Nimenkirjoitus oikeudesta (prokura) vastaava henkilö		Liikesalaisuus			
Tietue vastaus					
Nimi	Jarkko Ratinen	Liikesalaisuus	Antti Heiskanen	Mika Leinonen	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	jarkko.rat inen@are.fi	Liikesalaisuus	antti.heiskanen@kare liantalotekniikka.fi	mika.leinonen@l vi-bioneerit.fi	konsta.karhapa a@putkihanke.eu
Mobiilinumero	+358505908070	Liikesalaisuus	044 2973838	040 503 6910	0407053433
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö		Liikesalaisuus			
Tietue vastaus					
Nimi	Matti Åke	Liikesalaisuus	Antti Heiskanen	Mika Leinonen	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	matti.ake@are.fi	Liikesalaisuus	antti.heiskanen@kare liantalotekniikka.fi	mika.leinonen@l vi-bioneerit.fi	konsta.karhapa a@putkihanke.eu
Puhelinnumero	+358504794708	Liikesalaisuus	044 2973838	040 503 6910	0407053433
Laskutuksesta vastaava henkilö		Liikesalaisuus			
Tietue vastaus					
Nimi	Eeva-Riitta Ilovaara	Liikesalaisuus	Antti Heiskanen	Anu Juvonen	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	eeva-riitta.i lovaara@are.fi	Liikesalaisuus	antti.heiskanen@kare liantalotekniikka.fi	anu.juvonen@lv i-bioneerit.fi	konsta.karhapa a@putkihanke.eu
Puhelinnumero	+358407305134	Liikesalaisuus	044 2973838	040 508 5088	0407053433
Komissioraportoinnista vastaava henkilö		Liikesalaisuus			
Tietue vastaus					
Nimi	Eeva-Riitta Ilovaara	Liikesalaisuus	likka Paajanen	Anu Juvonen	Konsta Karhapää
Sähköpostiosoite	eeva-riitta.i lovaara@are.fi	Liikesalaisuus	iikka.paajanen@karel iantalotekniikka.fi	anu.juvonen@lv i-bioneerit.fi	konsta.karhapa a@putkihanke.eu
Puhelinnumero	+358407305134	Liikesalaisuus	0503786405	040 508 5088	0407053433