

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

72c15f50-82ed-45b8-be67-30aa098e416b

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen toimitilojen pienremontit ja muutostyöt 2023–2027 (445267)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HALONEN PÄIVI KAARINA (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 20.04.2023 10:06

Liitteet

Päätös_445267.pdf (Päätös_445267.pdf)

Vertailutaulukko.pdf (Vertailutaulukko.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

445267, Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen toimitilojen pienremontit ja muutostyöt 2023–2027

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen toimitilojen pienremonttien ja muutostöiden hankinnan sopimuskaudelle 01.06.2023 - 31.05.2025 sekä + yhden (1) vuoden ja + 1 vuoden optiomahdollisuudet.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.06.2025 - 31.05.2026 sekä + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.06.2026 - 31.05.2027 ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimus-/ optiokauden loppuun. Mikäli sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/ optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määräajan, mikäli Pohjois-Karjalan hankintatoimi niin haluaa.

Hankintasopimuksen perusteella hankittavien urakoiden tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset mm. rakenteen, varusteiden, työ- ja paloturvallisuuden sekä sähköturvallisuuden osalta.

Hankintamalli on viiden (5) toimittajan puitejärjestely, jossa valittujen toimittajien kanssa tullaan tekemään tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset erilliset puitesopimukset.

Sopimuskaudella tilaaja valitsee kuhunkin toimeksiantoon palveluntuottajan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudelliseen edullisuuteen vaikuttavat mm. tuntiveloitushinnat, kilometrikorvaukset, vastaavanlaisten kiinteistöjen tuntemus, aikataulu ja saatavuus. Valintaperusteet eivät ole tärkeysjärjestyksessä. Sopimuskaudella tilauksia tehdessä kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiin käytetään tarjouksessa esitettyjä tietoja. Kun tilaajalle on kertynyt sopimuskaudella kokemusta puitejärjestelyyn toimittajien työn laadusta ja osaamisesta, tilaaja voi käyttää kokemustaan osana kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointia.

Tilaaja järjestää hankintalain 32 §:n mukaisia urakoiden ja urakkakokonaisuuksien kevennettyjä kilpailutuksia, ns. minikilpailutuksia, sopimustoimittajille 150 000 euron (alv 0%) ylittävissä, tai kohteen vaatimusten mukaisesti tätä pienemmissä urakoissa. Minikilpailutuksen perusteella tilaaja valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen noudattaen kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä esitettyä tarjouksen valinta- ja vertailuperusteita.

Ilmoitus julkaistu

20.3.2023 8:16:28

Saapuneiden tarjousten tai hakemusten lukumäärä

Määräaikaan 12.4.2023 14:00:00 mennessä saapui 7 tarjousta / hakemusta.

Päätös tehty

20.4.2023 0:00:00

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana seuraavasti:

- Hinta max. 65 pistettä
- Arvioitava selvitys ja referenssit max. 30 pistettä
- Ympäristöjärjestelmä max. 2,5 pistettä

- Laatu järjestelmä max. 2,5 pistettä

Pisteytys ja pisteiden määräytyminen perusteluineen sekä laskentakaavat ovat nähtävissä hankintapäätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta sekä erillisestä arviointiliitteestä "Liite hankintapäätökseen_Arvioidavien selvitysten arvioinnit_445267".

NOP GROUP Oy:n ja Rakennuskajo Oy:n tarjoukset hylätään. Tarjouksen jättämisen ehtona on ollut, että tarjoajan tulee olla tutustunut tarjouspyynnön kohteena olevien urakoiden kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Yhteinen esittelytilaisuus järjestettiin 3.4.2023 ja tilaisuuteen on tullut ilmoittautua etukäteen. NOP GROUP Oy ja Rakennuskajo Oy eivät ole osallistuneet yhteiseen esittelytilaisuuteen.

Joensuun Saneeraus Oy:n tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjoaja on saanut arvioidavasta selvityksestä 0 pistettä. Tarjouspyynnön ehtojen mukaan, mikäli arvioidavasta selvityksestä saa 0 pistettä, tarjous hylätään. Joensuun Saneeraus Oy:n laadun ja kokemuksen arviointia varten toimittamista selvityksistä vastaavista referensseistä ja tarjoajan aikaisemmin toteuttamista töistä puuttuvat: tilaajan nimi, kohteen rakennusluokitus, hankkeen kokonaisarvo, työn suorittamisen ajankohta, yhteyshenkilö, jolta referenssi pystytään tarkistamaan.

Rakennusliike H. Korhonen Oy tarjous hylätään tarjouspyyntöä vastaamattomana, koska tarjoaja on saanut arvioidavasta selvityksestä 0 pistettä. Tarjouspyynnön ehtojen mukaan, mikäli arvioidavasta selvityksestä saa 0 pistettä, tarjous hylätään. Rakennusliike H. Korhonen Oy:n selvityksestä puuttuvat sopimukselle nimettävien vastuuhenkilöiden tiedot, sekä tarjoajan urakatöihin osallistuvien johtohenkilöiden lyhyt esittely, heille osoitetut työtehtävät ja selvitys heidän soveltuvuudestaan heille osoitettuihin työtehtäviin (koulutus ja ammatillinen pätevyys), sekä osallistumisen määrä kuhunkin työn vaiheeseen. Myös laadun ja kokemuksen arviointia varten toimitettavista vastaavista referensseistä ja tarjoajan aikaisemmin toteuttamista töistä puuttuvat: kohteen rakennusluokitus, hankkeen kokonaisarvo, tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta sekä yhteyshenkilö, jolta referenssi pystytään tarkistamaan.

Päätän, että sopimus Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen toimitilojen pienremonttien ja muutostöiden hankinnasta sopimuskaudelle 01.06.2023 - 31.05.2025 tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden toimittajien kanssa kohdan "Valittu toimittaja/toimittajat" mukaisesti.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.06.2025 - 31.05.2026 sekä + yhdellä (1) vuodella ajalle 01.06.2026 - 31.05.2027 ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimus-/ optiokauden loppuun.

Päätöksen perustelut

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, max. 100 pistettä, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishankintana.

Valittu toimittaja/toimittajat

ISS Palvelut Oy

-

Rakennusliike Joen Talo Oy

-

Rakennusliike Kar.T.O Oy

-

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 20.4.2023.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 133377433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen