

**Tarjousten vertailutaulukko - 490706 / Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt**
**Yhteiset kriteerit/tiedot**

	Max pisteet	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet			
<b>Tutustuminen kohteisiin</b>																
Tilaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön kohteena olevien urakoiden kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Yhteinen esittelytilaisuus järjestetään 17.04.2024 klo 09:00 alkaen. Esittelytilaisuus aloitetaan osoitteessa Länsikatu 15. Kokooneminen pääsisäänkäynnin aulassa. Kierroksen jälkeen siirtyminen omakustanteisesti Karjalankatu 3, tilaisuudessa annetun ohjeen mukaisesti. Molempiin näyttöihin osallistuminen on pakollista. Jos näyttöihin ei osallistuta, tullaan tarjous hylkäämään. Tilaisuudesta tehdään osallistujaluettelo. Esittelytilaisuuden yhteyshenkilö: Kiinteistöpäällikkö Mikko Naakka, mikko.naakka@businessjoensuu.fi, 050 321 6822.																
<b>Korvaukset</b>																
<b>Ylityökorvaukset maksetaan työaikalain ja alalla voimassa olevan työehtosopimuksen mukaisesti.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Kilometrikorvauksia ei makseta</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Päivärahoja ei makseta.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Materiaalit maksetaan koontilaskulla ja siihen liitettyjen tositteiden mukaan + korkeintaan 12 % yleiskulu. Palveluntuottajan alihankintana tehtävästä työstä ja siihen liittyvistä materiaaliostoista maksetaan korkeintaan + 6 % yleiskulu</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

	Max pisteet	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
<b>Alihankintana tehtävästä työstä, sekä siihen liittyvistä materiaaliostoista maksetaan enintään 6 % yleiskulu.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Yleiset vaatimukset</b>																
<b>Urakoitsijoilta edellytetään, että heillä on käytössään tyypillisimmät työkalut, koneet ja välineet urakoiden toteuttamiseksi. Vuokrattavan kaluston käyttämisestä kohteissa, sekä niiden laskuttamisesta on sovittava aina etukäteen ja erikseen. Toimeksiantojen kokonaishinnoittelussa mahdollisten vuokratustannusten on sisällyttävä tarjottavaan kokonaishintaan.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Sopimuksen yhteyshenkilön, työnjohtajien sekä työmaan vastaavan henkilön tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä. Sujuvalla suomen kielellä tarkoitetaan Opetushallituksen yleisten kielitutkintojen keskitason tutkinnon mukaista määrittelyä kielitaidosta eli vähintään kahdessa (2) arvioitavassa osa-alueessa arvosana tulee olla vähintään keskitasoa 3 - 4. Tulkin tmv. avustuksella suoritettavaa urakoitsijan edustusta ei hyväksytä.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Kohteissa työskentelevällä henkilöstöllä ja työnjohdolla on oltava kohteen vaatimustason huomioon ottaen riittävä alalle soveltuva kokemustaso ja koulutus</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Palvelusta vastuussa olevien työnjohtajien on oltava urakkakohteessa viimeistään 24 tunnin kuluessa tilaajan toimeksiannosta, (pois lukien viikonloput, pyhät)</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaajalla on oltava mahdollisuus tavoittaa työnjohtaja ma-pe klo 7-16 välisinä aikoina (puhelimitse tai sähköpostitse), työnjohtajalla on oltava nimetty varahenkilö.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %)

	Max pisteet	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet			
Työnjohtaja Hankittava määrä 60 h		40,00 EUR / h 2400,00 EUR		0,00 EUR / h 0,00 EUR		38,00 EUR / h 2280,00 EUR				58,00 EUR / h 3480,00 EUR				55,00 EUR / h 3300,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Ilmoitettava työnjohtajan yhden (1) tunnin laskutushinta (alv 0 %). Samaa tuntihintaa on käytettävä myös työnjohtajan tehtävien hoitamisen perusteena		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
Ilmoitettua tuntihintaa käytetään myös työnjohtajan sijaisen laskutuksen perusteena		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
Kuhunkin toimeksiantoon kiinnitettävällä työnjohtajalla on oltava vähintään sähkötekniikon koulutus		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
Työnjohtajalta edellytetään vähintään kahden (2) vuoden ammattikokemusta toimialalta		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
Ladattava työnjohtajan CV, josta kokemus ja koulutus käyvät ilmi																
Työnjohtajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet (max 6 p)	6		6,000		6,000		5,000				3,000				5,000	Manuaalinen
Toimeksiantoon kiinnitettävän työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä työnjohtajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta työnjohtajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset työnjohtajasta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
Toimeksiantoon kiinnitetty työnjohtaja on velvollinen sitoutumaan ja osallistumaan toimeksiannon aikana kvartaalokokouksiin palvelukuvauksen 4.11 Urakkalaverit -kohdan mukaisesti.		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
Työnjohtaja perehdyttää oman henkilöstönsä toimeksiantoon, toimeksiantoon liittyviin seikkoihin ja urakkakohteessa vallitseviin olosuhteisiin.		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Asentaja</b> <b>Hankittava määrä 2250 h</b>		<b>43,00 EUR / h</b> <b>96750,00 EUR</b>		<b>45,00 EUR / h</b> <b>101250,00 EUR</b>		<b>41,00 EUR / h</b> <b>92250,00 EUR</b>				<b>44,80 EUR / h</b> <b>100800,00 EUR</b>				<b>43,50 EUR / h</b> <b>97875,00 EUR</b>		Osa-aluekohtainen
<b>Tuntihinnan tulee olla sama kaikille asentajille.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
<b>Kuhunkin toimeksiantoon kiinnitettävällä asentajalla on oltava vähintään alan ammattitutkinto koulutus</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
<b>Asentajalta edellytetään vähintään kahden (2) vuoden ammattikokemusta toimialalta</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
<b>Ladattava asentajan CV, josta kokemus ja koulutus käyvät ilmi</b>																
<b>Asentajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet (max 5 p)</b>	5		5,000		4,000		5,000				3,000				5,000	Manuaalinen
<b>Toimeksiantoon kiinnitettävän asentajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä asentajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta asentajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset asentajasta.</b>		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä				Kyllä		
<b>Osa-alueen yleiset kriteerit</b>																
<b>Varahenkilöjärjestelmä</b>																
<b>Tarjouksessa tulee kuvata yrityksen varahenkilöjärjestelmä. Varahenkilöjärjestelmä tulee kuvata työnjohtajan ja asentajan osalta.</b>																
<b>Ladattava selvitys varahenkilöjärjestelmästä</b>	4	Liikesalaisuus	4,000	Varamiesjärjestelyt.pdf	0,000	Varahenkilöjärjestelmä Bu siness Joensuu, sähkö.xlsx	4,000			Liikesalaisuus	4,000			Henkilöiden CV Business Joensuu sähkö 2024.pdf	4,000	Manuaalinen
<b>Referenssit</b>																

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<p>Tarjoajan tulee esittää kolme (3) referenssiä hankintaa vastaavista toimeksiannoista. Referensseiksi hyväksyttäviltä töiltä edellytetään, että ne kuuluvat rakennusluokitukseltaan johonkin seuraavista luokista: 03 Liikerakennukset, 04 Toimistorakennukset, 06 Hoitoalan rakennukset tai 08 Opetusrakennukset. Referenssiksi soveltuu erillinen urakka tai vuosisopimus. Yksi (1) vuosisopimus lasketaan yhdeksi (1) referenssiksi. Referenssiksi ei hyväksytä uudistymaita. Referenssiurakoiden tulee olla arvoltaan vähintään 50 000 € (alv 0 %) ja vuosisopimusten tulee olla arvoltaan vähintään 50 000 €/vuosi (alv 0 %). Referenssiksi vaadittavien toimeksiantojen tulee olla toteutettu viimeisen kymmenen (10) vuoden aikana. Kymmenen (10) vuoden määräaika katsotaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja.</p>																
Selvitys referensseistä																
Tietue vastaus																
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Keskussairaalan laajennus J2 sekä J1-osan peruskorjaus, päivystyksen, tehohoidon, lastenkeskuksen, vatsakeskuksen ja röntgenin uudet tilat.		Honkalammen L- talon remonti		KPY Novapolis Oy vuosikorjaustyöt, tilamuutokset ja tekniset huollot				Liikesalaisuus				Joensuun tilakeskuksen vuosiso pimukseen perustuvat sähkötyöt		
Tilaajan nimi		Siun-Sote Pohjois-Karjalan sosiaali - ja terveyspalvelujen kuntayhtymä.		Siun Sote		KPY Novapolis Oy				Liikesalaisuus				Joensuun Kaupun ki / Tilakeskus		
Työn suorituksen ajankohta		2017 - 2019		2023		2022				Liikesalaisuus				01/2023-12/2023		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Työnjohto s ähkö ja tele		Sähkötyöt		vuosisopimu stoimittaja				Liikesalaisuus				Vuosisopimukseen perustuvat sähköty öt Joensuun kaupungin kiinteistöissä		
Kohteen koko (m²)		19140 m²		500 m²		100000 m²				Liikesalaisuus				10000 m²		
Hankkeen kokonaisarvo (€)		6600000 €		90000 €		51000 €				Liikesalaisuus				200000 €		

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		Pisteiden laskentatapa
		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
<b>Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana</b>		0	Ei		Kyllä		Kyllä				Liikesalaisuus				Kyllä	
<b>Tilaaajan yhteyshenkilö</b>			Jari Kuokkanen p uh. 013 330 4380		Hannu Tuomain en 0505716535		Seppo Eronen				Liikesalaisuus				Jani Heiskanen, jani .heiskanen@joensuu.fi	
<b>Rakennusluokitus</b>			06 hoitoala nrakennukset		Hoitolaitos		Toimistorakennus				Liikesalaisuus				04 Toimistorakennukset & 08 Opetusrakennukset	
<b>Tietue vastaus</b>																
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta</b>			Projekti 5377, MRI 2 tilan peruskorjaus J1-siivellä. Kuvantamisen tilojen peruskorjaus ja tilamuutokset.		Peltolankadun 4 toimistoremontti		Puitesopimus toimittaja				Liikesalaisuus				UEF Aurora Aducate tilamuutok set, Yliopistokatu 2, Joensuu	
<b>Tilaaajan nimi</b>			Siun-Sote Pohjois-Karjalan sosiaali - ja terveyspalvelujen kuntayhtymä.		PKKY		Senaatti kiinte istöt, Itä-Suomi				Liikesalaisuus				Lujatalo Oy / UEF	
<b>Työn suorituksen ajankohta</b>			2/2022 - 6/2022		2015		2016-2024				Liikesalaisuus				02/2019-05/2019	
<b>Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta</b>			Työnjohto		Sähkötyöt		Puitesopimuskumppani				Liikesalaisuus				Sähköurakoitsija	
<b>Kohteen koko (m²)</b>			460 m²		200 m²		2000 m²				Liikesalaisuus				1000 m²	
<b>Hankkeen kokonaisarvo (€)</b>			186000 €		55000 €		51000 €				Liikesalaisuus				115000 €	
<b>Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana</b>		0	Kyllä		Kyllä		Kyllä				Liikesalaisuus				Ei	
<b>Tilaaajan yhteyshenkilö</b>			Jari Kuokkanen p uh. 013 330 4380		Petteri Elon en 0503497558		Pasi Haataja				Liikesalaisuus				Rauno Lasanen, rauno.la sanen@rakentajatervo.fi	
<b>Rakennusluokitus</b>			06 hoitoalan rakennukset.		Toimistorakennus		Toimistorakennus				Liikesalaisuus				04 Toimisto rakennukset	
<b>Tietue vastaus</b>																
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta</b>			Kohteen huolto ja kunnossapito.		Tuotanto- ja toimis tilojen saneeraus		Puitesopimus toimittaja				Liikesalaisuus				Kiinteistö Oy Joensuun Metropol / E lisan tilan muutostyöt / sähköurakka	
<b>Tilaaajan nimi</b>			Business Joensuu Oy		Lootecin		Senaatti kiint eistöt, Kainuu				Liikesalaisuus				Keskinäinen Vaku utusyhtiö Fennia	
<b>Työn suorituksen ajankohta</b>			2018- jatkuu (kil palutus käynnissä)		2015		2016-2024				Liikesalaisuus				10/2018-04/2019	

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Työnjohto		Sähkötyöt		Puitesopimusumppani				Liikesalaisuus				Sähköurakoitsija		
Kohteen koko (m²)		43000 m²		1600 m²		1500 m²				Liikesalaisuus				3000 m²		
Hankkeen kokonaisarvo (€)		100000 €		53000 €		52000 €				Liikesalaisuus				419000 €		
Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana	0	Kyllä		Kyllä		Kyllä				Liikesalaisuus				Ei		
Tilaaajan yhteyshenkilö		Mikko Naakka pu h. 010 419 8023.		Toni Pato-oj a 0400601576		Arto Pokela				Liikesalaisuus				Pekka Tuunanen, pekk a.tuunanen@areal.fi		
Rakennusluokitus		04 toimisto rakennukset		Liiketilat		Toimisto				Liikesalaisuus				04 Toimisto rakennukset		
Referenssien pisteet (max 15 p)	15		11,000		11,000		15,000				12,000				12,000	Manuaalinen
Muut asiat																
Yrityksellä on vastuullisuusraportti	4	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000	Kyllä	4,000			Kyllä	0,000			Ei	0,000	Kyllä=4 Ei=0
										Kommentti: Pisteet vähennetty, koska vastuullisuusraporttia ei ole ladattu.						
Ladattava selvitys vastuullisuusraportista		Aren kestävän kehi tyksen ohjelma.pptx		kestavan-kehitykse n-raportti-2023.pdf		Vastuullisuus kiinteistön ylläpitopalveluissa (2).pdf				Liikesalaisuus						
Yrityksen ympäristöjärjestelmä	3	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	3,000	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	3,000	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	3,000			Oma ympäristöjärjestelmä	2,000			Oma ympäristöjärjestelmä	2,000	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä =3 Oma ympäristöjärjestelmä=2 Ei ympäristöjärjestelmää=0
Lataa ympäristöjärjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen		ISO14001_2023_fi.pdf		hseq-2024-fi.pdf		Sertifikaatti_ISO_140 01_ISSPalvelut (4).pdf				Liikesalaisuus				Ympäristöasiat ta rjouksiin 2024.pdf		
Yrityksen laatujärjestelmä	3	Sertifioitu laatujärjestelmä	3,000	Sertifioitu laatujärjestelmä	3,000	Sertifioitu laatujärjestelmä	3,000			Oma laatujärjestelmä	2,000			Oma laatujärjestelmä	2,000	Sertifioitu laatujärjestelmä =3 Oma laatujärjestelmä =2 Ei laatujärjestelmää =0
Lataa laatujärjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen		ISO9001_2023_fi.pdf ISO45001_2023_fi.pdf		iso-14001-johtamisjarje stelmasertifikaatti.pdf iso-9001-johtamisjarje stelmasertifikaatti.pdf		Sertifikaatti_ISO_9 001_ISSPalvelut.pdf				Liikesalaisuus				laatujarjest elmä 2024.pdf		



**Osa-alueen "Pos 1: Sähkötyöt (alv 0 %)" vertailun yhteenveto**

	Max pisteet	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	40		36,000		31,000		39,000				26,000			30,000		
Osa-alueen hinta yht.	60	99150,00 EUR	57,20424	101250,00 EUR	56,01778	94530,00 EUR	60,000			104280,00 EUR	54,3901			101175,00 EUR	56,0593	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		93,20424		87,01778		99,000		Ei tarjottu		80,3901		Ei tarjottu		86,0593	
Sijoitus		2.		3.		1.				5.				4.		
Valittu		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Ei		

**Pos 2: Putkityöt (alv 0 %)**

	Max pisteet	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet			
Työnjohtaja Hankittava määrä 60 h		40,00 EUR / h 2400,00 EUR				38,00 EUR / h 2280,00 EUR				58,00 EUR / h 3480,00 EUR		Liikesalaisuus		55,00 EUR / h 3300,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Ilmoitettava työnjohtajan yhden (1) tunnin laskutushinta (alv 0 %). Samaa tuntihintaa on käytettävä myös työnjohtajan tehtävien hoitamisen perusteena		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ilmoitettua tuntihintaa käytetään myös työnjohtajan sijaisen laskutuksen perusteena		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kuhunkin toimeksiantoon kiinnitettävällä työnjohtajalla on oltava vähintään teknikon koulutus		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työnjohtajalta edellytetään vähintään kahden (2) vuoden ammattikokemusta toimialalta		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ladattava työnjohtajan CV, josta kokemus ja koulutus käyvät ilmi																
Työnjohtajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet (max 6 p)	6		5,000				5,000				3,000		5,000		5,000	Manuaalinen
Toimeksiantoon kiinnitettävän työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä työnjohtajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta työnjohtajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset työnjohtajasta.		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Toimeksiantoon kiinnitetty työnjohtaja on velvollinen sitoutumaan ja osallistumaan toimeksiannon aikana kvartaalokokouksiin palvelukuvauksen 4.11 Urakkalaverit -kohdan mukaisesti.		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työnjohtaja perehdyttää oman henkilöstönsä toimeksiantoon, toimeksiantoon liittyviin seikkoihin ja urakkakohteessa vallitseviin olosuhteisiin.		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Asentaja</b> <b>Hankittava määrä 2250 h</b>		<b>43,00 EUR / h</b> <b>96750,00 EUR</b>				<b>40,90 EUR / h</b> <b>92025,00 EUR</b>				<b>44,80 EUR / h</b> <b>100800,00 EUR</b>		<b>Liikesalaisuus</b>		<b>43,50 EUR / h</b> <b>97875,00 EUR</b>		Osa-aluekohtainen
<b>Tuntihinnan tulee olla sama kaikille asentajille.</b>		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Kuhunkin toimeksiantoon kiinnitettävällä asentajalla on oltava vähintään alan ammattitutkinto koulutus</b>		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Asentajalta edellytetään vähintään kahden (2) vuoden ammattikokemusta toimialalta</b>		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Ladattava asentajan CV, josta kokemus ja koulutus käyvät ilmi</b>																
<b>Asentajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet (max 5 p)</b>	5		5,000				2,000				3,000		3,000		4,000	Manuaalinen
<b>Toimeksiantoon kiinnitettävän asentajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä asentajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta asentajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset asentajasta.</b>		Kyllä				Kyllä				Kyllä		Kyllä		Kyllä		
<b>Osa-alueen yleiset kriteerit</b>																
<b>Varahenkilöjärjestelmä</b>																
<b>Tarjouksessa tulee kuvata yrityksen varahenkilöjärjestelmä. Varahenkilöjärjestelmä tulee kuvata työnjohtajan ja asentajan osalta.</b>																
<b>Ladattava selvitys varahenkilöjärjestelmästä</b>	4	Liikesalaisuus	4,000			Varahenkilöjärjestelmä Business Joensuu LV. xlsx	4,000			Liikesalaisuus	4,000	Liikesalaisuus	4,000	Henkilöiden CV Business Joensuu putki 2024.pdf	3,000	Manuaalinen
<b>Referenssit</b>																

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<p>Tarjoajan tulee esittää kolme (3) referenssiä hankintaa vastaavista toimeksiannoista. Referensseiksi hyväksyttäviltä töiltä edellytetään, että ne kuuluvat rakennusluokitukseltaan johonkin seuraavista luokista: 03 Liikerakennukset, 04 Toimistorakennukset, 06 Hoitoalan rakennukset tai 08 Opetusrakennukset. Referenssiksi soveltuu erillinen urakka tai vuosisopimus. Yksi (1) vuosisopimus lasketaan yhdeksi (1) referenssiksi. Referenssiksi ei hyväksytä uudistymaita. Referenssiurakoiden tulee olla arvoltaan vähintään 50 000 € (alv 0 %) ja vuosisopimusten tulee olla arvoltaan vähintään 50 000 €/vuosi (alv 0 %). Referenssiksi vaadittavien toimeksiantojen tulee olla toteutettu viimeisen kymmenen (10) vuoden aikana. Kymmenen (10) vuoden määräaika katsotaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja.</p>																
Selvitys referensseistä																
Tietue vastaus																
Tilaajan nimi		Puolustuskiinteistöt, Keski- Suomen palvelualue. Ylämylly				KPY Novapolis Oy				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		LähiTapiola Itä		
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Kohteen rakennuksiin liittyviä LV peruseräparannus- ja kunnostustöitä.				KPY Novapolis Oy vuosikorjaustyöt, tilamuutokset ja tekniset huollot				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		LähiTapiola Itä / Joensuun konttorin saneeraus / putkityöt / Siltakatu 20 Joensuu		
Rakennusluokitus		03 liikerakennukset, 04 toimistorakennukset				Toimisto				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		04 Toimisto rakennukset		
Hankkeen kokonaisarvo (€)		50000 €				56000 €				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		62200 €		
Työn suorituksen ajankohta		2021 - jatkuu				2023				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		04/2018-06/2019		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Työnjohto.				Vuosisopimu stoimittaja				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Putkiurakoitsija		
Kohteen koko (m²)		1000 m²				100000 m²				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		850 m²		
Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana	0	Kyllä				Kyllä				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ei		

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		
		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa	
<b>Tilaaajan yhteyshenkilö</b>			Jere Jääskeläinen puh. 029 483 2259.				Seppo Eronen				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Heli Partanen / LVI suunnit telija / heli@lvipartanen.fi	
<b>Tietue vastaus</b>																
<b>Tilaaajan nimi</b>			Kiinteistö Oy Joensuun Torika tu 29, Oral Hammaslääkärit Oyj				Senaatti kiinte istöt, Itä-Suomi				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Lujatalo Oy	
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta</b>			Putkiurakka hamma slääkäri tiloissa				Puitesopimus toimittaja IV , LV, S, Kallan ranta, Kauppakatu 42, Poliisi ja oikeustalot				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		KELA / Joensuun Metsätalon korjaus- ja muutostyöt / Koul ukatu 24 Joensuu / Putki-, Automaatio- ja jäähdytystyöt	
<b>Rakennusluokitus</b>			03 liikerakennukset, 04 toimistorakennukset				Toimistorakennus				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		04 Toimisto rakennukset	
<b>Hankkeen kokonaisarvo (€)</b>			55000 €				55000 €				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		1075000 €	
<b>Työn suorituksen ajankohta</b>			4/ 2021 - 7/2021				2016-2024				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		10/2017-04/2018	
<b>Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta</b>			Työnjohto.				puitesopimu stoimittaja				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Putkiurakoitsija	
<b>Kohteen koko (m²)</b>			350 m²				2000 m²				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		1100 m²	
<b>Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana</b>		0	Kyllä				Kyllä				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Ei	
<b>Tilaaajan yhteyshenkilö</b>			HM-suunnitelu Oy, Markku Jolkkonen s-p osti markku.jolkkonen@hm-suunnitelu.fi				Pasi Haataja				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Rauno Lasanen, rauno.la sanen@rakentajatervo.fi	
<b>Tietue vastaus</b>																
<b>Tilaaajan nimi</b>			Business Joensuu Oy				Senaatti kiint eistöt, Kainuu				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Joensuun M etsätalo Oy	
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta</b>			Kohteen huolto- ja kunnossapito työt.				Puitesopimus toimittaja IV , LV, S Uusi virast otalo, vanha virastotalo, poliisi- ja oikeustalo				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Kokonaisurakka, Putki- j a rakennustyöt, saneeraus	
<b>Rakennusluokitus</b>			04 toimisto rakennukset.				Toimisto				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		04 Toimisto rakennukset	
<b>Hankkeen kokonaisarvo (€)</b>			50000 €				52000 €				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		114000 €	
<b>Työn suorituksen ajankohta</b>			2018- jatkuu (kilp ailutus käynnissä)				2016-2024				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		04/2017-07/2017	

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta</b>		Työnjohto				Puitesopimuskumppani				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Putkiurakoitsija (kokonaisurakka)		
<b>Kohteen koko (m²)</b>		43000 m²				1500 m²				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		1800 m²		
<b>Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana</b>	0	Kyllä				Kyllä				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Kyllä		
<b>Tilaaajan yhteyshenkilö</b>		Mikko Naakka pu h. 010 419 8023.				Arto Pokela				Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Mikko Jukarainen, akel@kolumbus.fi		
<b>Referenssien pisteet (max 15 p)</b>	15		13,000				15,000				9,000		13,000		12,000	Manuaalinen
<b>Muut asiat</b>																
<b>Yrityksellä on vastuullisuusraportti</b>	4	Kyllä	4,000			Kyllä	4,000			Kyllä	0,000	Liikesalaisuus	4,000	Ei	0,000	Kyllä=4 Ei=0
<b>Ladattava selvitys vastuullisuusraportista</b>		Aren kestävän kehi tyksen ohjelma.pptx				Vastuullisuus kiinteistön ylläpitopalveluissa (2).pdf				Joensuun Sähköinsto Oy_0933846-2_Luote ttava_Kumppani_raportti_2024-04-25.pdf		Liikesalaisuus				
<b>Yrityksen ympäristöjärjestelmä</b>	3	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	3,000			Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	3,000			Oma ympäristöjärjestelmä	2,000	Liikesalaisuus	2,000	Oma ympäristöjärjestelmä	2,000	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä =3 Oma ympäristöjärjestelmä=2 Ei ympäristöjärjestelmää=0
<b>Lataa ympäristöjärjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen</b>		ISO14001_2023_fi.pdf				Sertifikaatti_ISO_140 01_ISSPalvelut (4).pdf				Hyvän Tekijä Yhtiöt ympäristöohjelma.docx		Liikesalaisuus		Ympäristöasiat ta rjouksiin 2024.pdf		
<b>Yrityksen laatu järjestelmä</b>	3	Sertifioitu laatu järjestelmä	3,000			Sertifioitu laatu järjestelmä	3,000			Oma laatu järjestelmä	2,000	Liikesalaisuus	2,000	Oma laatu järjestelmä	2,000	Sertifioitu laatu järjestelmä =3 Oma laatu järjestelmä =2 Ei laatu järjestelmää =0
<b>Lataa laatu järjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen</b>		ISO45001_2023_fi.pdf ISO9001_2023_fi.pdf				Sertifikaatti_ISO_9 001_ISSPalvelut.pdf				Hyvän tekijät_Laatakuk sikirja_2024_2801.pdf		Liikesalaisuus		Työkohtainen laatusuunnite lma, Putki-Suomalainen.pdf		

Osa-alueen "Pos 2: Putkityöt (alv 0 %)" vertailun yhteenveto

	Max pisteet	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	40		37,000				36,000				23,000		33,000		28,000	
Osa-alueen hinta yht.	60	99150,00 EUR	57,06808			94305,00 EUR	60,000			104280,00 EUR	54,26064	115725,00 EUR	48,89436	101175,00 EUR	55,92587	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		94,06808		Ei tarjottu		96,000		Ei tarjottu		77,26064		81,89436		83,92587	
Sijoitus		2.				1.				5.		4.		3.		
Valittu		Kyllä		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		Kyllä		

**Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)**

	Max pisteet	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet			
Työnjohtaja Hankittava määrä 60 h		55,00 EUR / h 3300,00 EUR				38,00 EUR / h 2280,00 EUR						Liikesalaisuus				Osa-aluekohtainen
Ilmoitettava työnjohtajan yhden (1) tunnin laskutushinta (alv 0 %). Samaa tuntihintaa on käytettävä myös työnjohtajan tehtävien hoitamisen perusteena		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
Ilmoitettua tuntihintaa käytetään myös työnjohtajan sijaisen laskutuksen perusteena		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
Kuhunkin toimeksiantoon kiinnitettävällä työnjohtajalla on oltava vähintään teknikon koulutus		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
Työnjohtajalta edellytetään vähintään kahden (2) vuoden ammattikokemusta toimialalta		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
Ladattava työnjohtajan CV, josta kokemus ja koulutus käyvät ilmi																
Työnjohtajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet (max 6 p)	6		5,000				6,000						5,000			Manuaalinen
Toimeksiantoon kiinnitettävän työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä työnjohtajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta työnjohtajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset työnjohtajasta.		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
Toimeksiantoon kiinnitetty työnjohtaja on velvollinen sitoutumaan ja osallistumaan toimeksiannon aikana kvartaalokokouksiin palvelukuvauksen 4.11 Urakkalaverit -kohdan mukaisesti.		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
Työnjohtaja perehdyttää oman henkilöstönsä toimeksiantoon, toimeksiantoon liittyviin seikkoihin ja urakkakohteessa vallitseviin olosuhteisiin.		Kyllä				Kyllä						Kyllä				



		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallintoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Asentaja</b> <b>Hankittava määrä 2250 h</b>		<b>50,00 EUR / h</b> <b>112500,00 EUR</b>				<b>40,90 EUR / h</b> <b>92025,00 EUR</b>						<b>Liikesalaisuus</b>				Osa-aluekohtainen
<b>Tuntihinnan tulee olla sama kaikille asentajille.</b>		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
<b>Kuhunkin toimeksiantoon kiinnitettävällä asentajalla on oltava vähintään alan ammattitutkinto koulutus</b>		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
<b>Asentajalta edellytetään vähintään kahden (2) vuoden ammattikokemusta toimialalta</b>		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
<b>Ladattava asentajan CV, josta kokemus ja koulutus käyvät ilmi</b>																
<b>Asentajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet (max 5 p)</b>	5		5,000				4,000						0,000			Manuaalinen
<b>Toimeksiantoon kiinnitettävän asentajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä asentajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta asentajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset asentajasta.</b>		Kyllä				Kyllä						Kyllä				
<b>Osa-alueen yleiset kriteerit</b>																
<b>Varahenkilöjärjestelmä</b>																
<b>Tarjouksessa tulee kuvata yrityksen varahenkilöjärjestelmä. Varahenkilöjärjestelmä tulee kuvata työnjohtajan ja asentajan osalta.</b>																
<b>Ladattava selvitys varahenkilöjärjestelmästä</b>	4	Liikesalaisuus	4,000			Varahenkilöjärjestelmä Business Joensuu IV. xlsx	4,000					Liikesalaisuus	4,000			Manuaalinen
<b>Referenssit</b>																

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee esittää kolme (3) referenssiä hankintaa vastaavista toimeksiannoista. Referensseiksi hyväksyttäviltä töiltä edellytetään, että ne kuuluvat rakennusluokitukseltaan johonkin seuraavista luokista: 03 Liikerakennukset, 04 Toimistorakennukset, 06 Hoitoalan rakennukset tai 08 Opetusrakennukset. Referenssiksi soveltuu erillinen urakka tai vuosisopimus. Yksi (1) vuosisopimus lasketaan yhdeksi (1) referenssiksi. Referenssiksi ei hyväksytä uudistymaita. Referenssiurakoiden tulee olla arvoltaan vähintään 85 000 € (alv 0 %) ja vuosisopimusten tulee olla arvoltaan vähintään 85 000 €/vuosi (alv 0 %). Referenssiksi vaadittavien toimeksiantojen tulee olla toteutettu viimeisen kymmenen (10) vuoden aikana. Kymmenen (10) vuoden määräaika katsotaan tarjosten jättämisen määräajasta lukien. Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja.																
Selvitys referensseistä																
Tietue vastaus																
Tilaaajan nimi		Puolustuskiinteistöt, Keski- Suomen palvelualue. Ylämylly.				KPY Novapolis Oy						Liikesalaisuus				
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Kohteen rakennuksiin liittyviä IU perusparannus- ja kunnostustöitä.				KPY Novapolis Oy vuosikorjaustyöt, tilamuutokset ja tekniset huollot						Liikesalaisuus				
Rakennusluokitus		03 liikerakennukset, 0 4 toimistorakennukset.				Toimisto						Liikesalaisuus				
Hankkeen kokonaisarvo (€)		90000 €				87000 €						Liikesalaisuus				
Työn suorituksen ajankohta		2021- jatkuu				2022						Liikesalaisuus				
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Työnjohto				vuosisopimu stoimittaja						Liikesalaisuus				
Kohteen koko (m²)		1000 m²				100000 m²						Liikesalaisuus				
Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana	0	Kyllä				Kyllä						Liikesalaisuus				

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		Pisteiden laskentatapa
		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Tilaaajan yhteyshenkilö			Jere Jääskeläinen puh. 029 483 2259.				Seppo Eronen						Liikesalaisuus			
Tietue vastaus																
Tilaaajan nimi			Siun-Sote Pohjois-Karjalan sosiaali - ja terveyspalvelujen kuntayhtymä.				Senaatti kiinte istöt, Itä-Suomi						Liikesalaisuus			
Lyhyt kuvaus hankkeesta			Puitesopimus sen IU työt.				Puitesopimus toimittaja IV , LV, S, Kallan ranta, Kauppakatu 42, Poliisi ja oikeustalot						Liikesalaisuus			
Rakennusluokitus			06 hoitoalan rakennukset				Toimisto						Liikesalaisuus			
Hankkeen kokonaisarvo (€)			90000 €				85000 €						Liikesalaisuus			
Työn suorituksen ajankohta			2020 - jatkuu				2016-2024						Liikesalaisuus			
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta			Työnjohto				Puitesopimuskomppani						Liikesalaisuus			
Kohteen koko (m²)			1000 m²				2000 m²						Liikesalaisuus			
Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana		0	Kyllä				Kyllä						Liikesalaisuus			
Tilaaajan yhteyshenkilö			Jari Kuokkanen p uh. 013 330 4380.				Pasi Haataja						Liikesalaisuus			
Tietue vastaus																
Tilaaajan nimi			Business Joensuu Oy				Senaatti kiinte istöt, Kainuu						Liikesalaisuus			
Lyhyt kuvaus hankkeesta			Kohteen huolto- ja kunnossapito työt.				Puitesopimus toimittaja IV , LV, S Uusi virast otalo, vanha virastotalo, poliisi- ja oikeustalo						Liikesalaisuus			
Rakennusluokitus			04 toimisto rakennukset				Toimisto						Liikesalaisuus			
Hankkeen kokonaisarvo (€)			100000 €				85000 €						Liikesalaisuus			
Työn suorituksen ajankohta			2018 - jatkuu (kil pailutus käynnissä)				2015-2024						Liikesalaisuus			
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta			Työnjohto				Puitesopimuskomppani						Liikesalaisuus			
Kohteen koko (m²)			43000 m²				1500 m²						Liikesalaisuus			

	Max pisteet	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
<b>Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana</b>	0	Kyllä				Kyllä						Liikesalaisuus				
<b>Tilaaajan yhteyshenkilö</b>		Mikko Naakka pu h. 010 419 8023.				Arto Pokela						Liikesalaisuus				
<b>Referenssien pisteet (max 15 p)</b>	15		12,000				15,000						13,000			Manuaalinen
<b>Muut asiat</b>																
<b>Yrityksellä on vastuullisuusraportti</b>	4	Kyllä	4,000			Kyllä	4,000					Liikesalaisuus	4,000			Kyllä=4 Ei=0
<b>Ladattava selvitys vastuullisuusraportista</b>		Aren kestävä kehitys ohjelma.pptx				Vastuullisuus kiinteistön ylläpitopalveluissa (2).pdf						Liikesalaisuus				
<b>Yrityksen ympäristöjärjestelmä</b>	3	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	3,000			Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	3,000					Liikesalaisuus	2,000			Sertifioitu ympäristöjärjestelmä =3 Oma ympäristöjärjestelmä=2 Ei ympäristöjärjestelmää=0
<b>Lataa ympäristöjärjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen</b>		ISO14001_2023_fi.pdf				Sertifikaatti_ISO_140 01_ISSPalvelut (4).pdf						Liikesalaisuus				
<b>Yrityksen laatujärjestelmä</b>	3	Sertifioitu laatujärjestelmä	3,000			Sertifioitu laatujärjestelmä	3,000					Liikesalaisuus	2,000			Sertifioitu laatujärjestelmä =3 Oma laatujärjestelmä =2 Ei laatujärjestelmää =0
<b>Lataa laatujärjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen</b>		ISO9001_2023_fi.pdf ISO45001_2023_fi.pdf				Sertifikaatti_ISO_9 001_ISSPalvelut.pdf						Liikesalaisuus				

Osa-alueen "Pos 3: Ilmanvaihtotyöt (alv 0 %)" vertailun yhteenveto

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023 Ei tarjottu		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	40		36,000				39,000						30,000			
Osa-alueen hinta yht.	60	115800,00 EUR	48,86269			94305,00 EUR	60,000					115725,00 EUR	48,89436			Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		84,86269		Ei tarjottu		99,000		Ei tarjottu		Ei tarjottu		78,89436		Ei tarjottu	
Sijoitus		2.				1.						3.				
Valittu		Kyllä		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Kyllä		Ei		

**Pos 4: Kylmälaitetyöt (alv 0 %)**

	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy Ei tarjottu		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		Pisteiden laskentatapa
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet		
Työnjohtaja Hankittava määrä 60 h		40,00 EUR / h 2400,00 EUR					Liikesalaisuus								Osa-aluekohtainen
Ilmoitettava työnjohtajan yhden (1) tunnin laskutushinta (alv 0 %). Samaa tuntihintaa on käytettävä myös työnjohtajan tehtävien hoitamisen perusteena		Kyllä					Kyllä								
Ilmoitettua tuntihintaa käytetään myös työnjohtajan sijaisen laskutuksen perusteena		Kyllä					Kyllä								
Kuhunkin toimeksiantoon kiinnitettävällä työnjohtajalla on oltava vähintään teknikon koulutus		Kyllä					Kyllä								
Työnjohtajalta edellytetään vähintään kahden (2) vuoden ammattikokemusta toimialalta		Kyllä					Kyllä								
Ladattava työnjohtajan CV, josta kokemus ja koulutus käyvät ilmi															
Työnjohtajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet (max 6 p)	6		5,000					5,000							Manuaalinen
Toimeksiantoon kiinnitettävän työnjohtajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä työnjohtajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta työnjohtajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset työnjohtajasta.		Kyllä					Kyllä								
Toimeksiantoon kiinnitetty työnjohtaja on velvollinen sitoutumaan ja osallistumaan toimeksiannon aikana kvartaalokokouksiin palvelukuvauksen 4.11 Urakkalaverit -kohdan mukaisesti.		Kyllä					Kyllä								
Työnjohtaja perehdyttää oman henkilöstönsä toimeksiantoon, toimeksiantoon liittyviin seikkoihin ja urakkakohteessa vallitseviin olosuhteisiin.		Kyllä					Kyllä								

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmlaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy Ei tarjottu		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Asentaja</b> <b>Hankittava määrä 2250 h</b>		<b>44,00 EUR / h</b> <b>99000,00 EUR</b>						<b>40,00 EUR / h</b> <b>90000,00 EUR</b>								Osa-aluekohtainen
Tuntihinnan tulee olla sama kaikille asentajille.		Kyllä						Kyllä								
Kuhunkin toimeksiantoon kiinnitettävällä asentajalla on oltava vähintään alan ammattitutkinto koulutus		Kyllä						Kyllä								
Asentajalta edellytetään vähintään kahden (2) vuoden ammattikokemusta toimialalta		Kyllä						Kyllä								
Ladattava asentajan CV, josta kokemus ja koulutus käyvät ilmi																
Asentajan koulutuksen ja kokemuksen pisteet (max 5 p)	5		5,000						5,000							Manuaalinen
Toimeksiantoon kiinnitettävän asentajan tulee sitoutua urakkakohteeseen, eikä asentajaa saa vaihtaa ilman rakennuttajan kirjallista suostumusta. Henkilön vaihtuessa uutta asentajaa koskevat samat vaatimukset, kuin tarjouspyynnössä mainitut vaatimukset asentajasta.		Kyllä						Kyllä								
<b>Osa-alueen yleiset kriteerit</b>																
Päivystys 24/7 vuoden jokaisena päivänä. Hälytystehtäviä on aiemmin ollut n. 6 kpl / vuosi. Tämä määrä ei sido tilaajaa.		Kyllä						Kyllä								
Päivystäjän hälytyskäynti arkisin (maanantaista klo 00.00 lauantaihin klo 24.00). Hälytyskäynnin tuntihinta muodostuu kaavalla Asentajan tuntihinta €/h x tarjoajan ilmoittama kerroin		1,5 kerroin						Liikesalaisuus								
Päivystäjän hälytyskäynti arkipyhät ja sunnuntait (klo 00.00-24.00). Hälytyskäynnin tuntihinta muodostuu kaavalla Asentajan tuntihinta €/h x tarjoajan ilmoittama kerroin		2 kerroin						Liikesalaisuus								
Varahenkilöjärjestelmä																

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy Ei tarjottu		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjouksessa tulee kuvata yrityksen varahenkilöjärjestelmä. Varahenkilöjärjestelmä tulee kuvata työnjohtajan ja asentajan osalta.																
Ladattava selvitys varahenkilöjärjestelmästä	4	Liikesalaisuus	4,000					Liikesalaisuus	4,000							Manuaalinen
<b>Referenssit</b>																
Tarjoajan tulee esittää kolme (3) referenssiä hankintaa vastaavista toimeksiannoista. Referensseiksi hyväksyttäviltä töiltä edellytetään, että ne kuuluvat rakennusluokitukseltaan johonkin seuraavista luokista: 03 Liikerakennukset, 04 Toimistorakennukset, 06 Hoitoalan rakennukset tai 08 Opetusrakennukset. Referenssiksi soveltuu erillinen urakka tai vuosisopimus. Yksi (1) vuosisopimus lasketaan yhdeksi (1) referenssiksi. Referenssiksi ei hyväksytä uudistymaita. Referenssiurakoiden tulee olla arvoltaan vähintään 10 000 € (alv 0 %) ja vuosisopimusten tulee olla arvoltaan vähintään 10 000 €/vuosi (alv 0 %). Referenssiksi vaadittavien toimeksiantojen tulee olla toteutettu viimeisen kymmenen (10) vuoden aikana. Kymmenen (10) vuoden määräaika katsotaan tarjousten jättämisen määräajasta lukien. Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja.																
<b>Selvitys referensseistä</b>																
<b>Tietue vastaus</b>																
Tilaajan nimi		Senaatti-Kiinteistöt, Itä-Suomen alue						Liikesalaisuus								
Lyhyt kuvaus hankkeesta		Onttolan esikuntarakennus jäädytyksen lisääminen. Onttolan esikuntarakennukseen lisäminen. Onttolan esikuntarakennukseen ja ilmanvaihtokoneeseen sekä käytävä- ja neuvotteluhuoneisiin lisätään jäädytys.						Liikesalaisuus								
Rakennusluokitus		04 toimisto rakennukset						Liikesalaisuus								



		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy Ei tarjottu		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu			
		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Hankkeen kokonaisarvo (€)</b>			139800 €						Liikesalaisuus								
<b>Työn suorituksen ajankohta</b>			3/2022 - 12/2022						Liikesalaisuus								
<b>Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta</b>			Työnjohto						Liikesalaisuus								
<b>Kohteen koko (m²)</b>			1500 m²						Liikesalaisuus								
<b>Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana</b>		0	Kyllä						Liikesalaisuus								
<b>Tilaaajan yhteyshenkilö</b>			A-Insinöörit Rakennuttaminen O y Aleks Hytinen 040 719 9128						Liikesalaisuus								
<b>Tietue vastaus</b>																	
<b>Tilaaajan nimi</b>			Elisa Oyj						Liikesalaisuus								
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta</b>			Elisan laitetilat j äähdytysjärjestelmät						Liikesalaisuus								
<b>Rakennusluokitus</b>			03 liikerakennukset						Liikesalaisuus								
<b>Hankkeen kokonaisarvo (€)</b>			10000 €						Liikesalaisuus								
<b>Työn suorituksen ajankohta</b>			2018 - jatkuu						Liikesalaisuus								
<b>Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta</b>			Työnjohto.						Liikesalaisuus								
<b>Kohteen koko (m²)</b>			800 m²						Liikesalaisuus								
<b>Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana</b>		0	Kyllä						Liikesalaisuus								
<b>Tilaaajan yhteyshenkilö</b>			Mikko Holtari p uh. 040 300 5464						Liikesalaisuus								
<b>Tietue vastaus</b>																	
<b>Tilaaajan nimi</b>			Savon Voima Oyj, J oensuun Voimalaitos						Liikesalaisuus								
<b>Lyhyt kuvaus hankkeesta</b>			Voimalaitoksen jäähdytyslai tteiden huolto ja ylläpito.						Liikesalaisuus								
<b>Rakennusluokitus</b>			03 liikerakennukset						Liikesalaisuus								

		Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy Ei tarjottu		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankkeen kokonaisarvo (€)		10000 €						Liikesalaisuus								
Työn suorituksen ajankohta		5/2013 - jatkuu						Liikesalaisuus								
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		Työnjohto.						Liikesalaisuus								
Kohteen koko (m²)		3000 m²						Liikesalaisuus								
Rakennus on ollut toiminnassa työn suorittamisen aikana	0	Kyllä						Liikesalaisuus								
Tilaaajan yhteyshenkilö		Janne Palviainen puh. 044 723 7164						Liikesalaisuus								
Referenssien pisteet (max 15 p)	15		11,000						15,000							Manuaalinen
Muut asiat																
Yrityksellä on vastuullisuusraportti	4	Kyllä	4,000					Liikesalaisuus	4,000							Kyllä=4 Ei=0
Ladattava selvitys vastuullisuusraportista		Aren kestävän kehi tyksen ohjelma.pptx						Liikesalaisuus								
Yrityksen ympäristöjärjestelmä	3	Sertifioitu ympäristöjärjestelmä	3,000					Liikesalaisuus	0,000							Sertifioitu ympäristöjärjestelmä =3 Oma ympäristöjärjestelmä=2 Ei ympäristöjärjestelmää=0
Lataa ympäristöjärjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen		ISO14001_2023_fi.pdf						Liikesalaisuus								
Yrityksen laatujärjestelmä	3	Sertifioitu laatujärjestelmä	3,000					Liikesalaisuus	0,000							Sertifioitu laatujärjestelmä =3 Oma laatujärjestelmä =2 Ei laatujärjestelmää =0
Lataa laatujärjestelmä mahdollisine sertifiointitietoineen		ISO45001_2023_fi.pdf ISO9001_2023_fi.pdf						Liikesalaisuus								

**Osa-alueen "Pos 4: Kylmälaitetyöt (alv 0 %)" vertailun yhteenveto**

	Max pisteet	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt		Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt Ei tarjottu		ISS Palvelut Oy Ei tarjottu		Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023		Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt Ei tarjottu		Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous Ei tarjottu		SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024 Ei tarjottu		Pisteiden laskentatapa
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	40		35,000						33,000							
Osa-alueen hinta yht.	60	101400,00 EUR	53,25089					89994,00 EUR	60,000							Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	100		88,25089		Ei tarjottu		Ei tarjottu		93,000		Ei tarjottu		Ei tarjottu		Ei tarjottu	
Sijoitus		2.						1.								
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei		

**Muut ehdot**

	Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt	Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt	ISS Palvelut Oy	Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023	Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt	Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous	SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta <a href="http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397">http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397</a> .							
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa).							
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.							
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajajiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet							

	<b>Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt</b>	<b>Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt</b>	<b>ISS Palvelut Oy</b>	<b>Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023</b>	<b>Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt</b>	<b>Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous</b>	<b>SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024</b>
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitettua yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.</b>							
<b>Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET</b>							
<b>Tilajavastuulain mukaisia selvityksiä ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajalla ei ole palkattua työvoimaa.</b>							
<b>Onko tarjoajalla palkattua työvoimaa</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
<b>Tilajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:</b>	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
<b>Jos tarjoaja on valinnut edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tarjoaja lataa asiakirjat alla oleviin kohtiin.</b>							

	<b>Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt</b>	<b>Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt</b>	<b>ISS Palvelut Oy</b>	<b>Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023</b>	<b>Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt</b>	<b>Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous</b>	<b>SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024</b>
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty</b>	Eläke- ja työtapaturma vakuutuskomppaniit.pptx						
<b>Sovellettavan työehtosopimuksen nimi</b>	Sähköistys- ja sähköasennusalan työehtosopimus. Talotekniikka-alan LVI-toi mialan työehtosopimus. Talotekniikka-alan työehtosopimus toimihenkilöille.						
<b>Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista</b>							
<b>Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä</b>	Työterveyshuoll on sisältö.pptx						
<b>Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä</b>							
<b>Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Sopimuskaudella toimittaja järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit</b>							
<b>Toimittaja sitoutuu ilmoittamaan hankintatoimelle, mikäli työntekijöitä palkataan sopimuskauden aikana sekä toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat</b>							
<b>MUUT TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET</b>							
<b>Vastuuvakuutus</b>							

	<b>Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt</b>	<b>Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt</b>	<b>ISS Palvelut Oy</b>	<b>Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023</b>	<b>Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt</b>	<b>Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous</b>	<b>SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024</b>
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Ympäristöasioiden hallinta</b>							
<b>Tuotteiden, pakkausten, logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta</b>	Aren kestävän kehi tyksen ohjelma.pptx	hseq-politiikka-ve r.1.1-2019 (3).pdf	Vastuullisuus kiinteistön ylläpitopalveluissa (2).pdf	Liikesalaisuus	Tate laadunvarmistus- ja työturvallisuusmenettelyt.pdf	Ympäristökäsi kirja2024.pdf	Ympäristöasiat ta rjouksiin 2024.pdf
<b>YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN</b>							
<b>Tarjous on tehty tarjousyhteensittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).</b>	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
<b>Tarjousyhteensittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista</b>							
<b>Tarjousyhteensittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)</b>							
<b>Yhteensittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteensittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteensittymän käytettävissä</b>							
<b>ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN</b>							
<b>Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.</b>	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei

	<b>Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt</b>	<b>Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt</b>	<b>ISS Palvelut Oy</b>	<b>Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023</b>	<b>Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt</b>	<b>Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous</b>	<b>SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024</b>
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
<b>Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista</b>							
<b>Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.</b>							
<b>MUUT EHDOT</b>							
<b>Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja sitoutuu pyydettyä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Maksuehto vähintään 21 päivää netto</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Viivästyskorko enintään korkolain mukainen</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998-ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



	<b>Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt</b>	<b>Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt</b>	<b>ISS Palvelut Oy</b>	<b>Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023</b>	<b>Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt</b>	<b>Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous</b>	<b>SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024</b>
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN</b>							
<b>Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liike- ja ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassa pidettävää tietoa ja tarjoaja on merkinnyt haluamansa liitteet liikesalaisuuksiksi (Tarjouspalvelu.fi -portaalissa tai tallennettaessa liitteen nimi + "liikesalaisuus").</b>	Ei	Ei	Ei	Liikesalaisuus	Kyllä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit							
<b>Tarjoajan tulee huomioida, että vain edellytetyllä tavalla merkityt ja liitteellä perustellut liikesalaisuudet voidaan hyväksyä liikesalaisuuksiksi, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja. Hankintayksikkö päättää viime kädessä, mitkä tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla.</b>							
<b>Tarjoajan on ladattava tähän erillinen liite, jossa on ilmoitettu Tarjouspalvelu.fi -portaalissa ja tarjouksen liitteissä salassa pidettäväksi esitettyjen tietojen osalta asiakohdittain / liitteittäin salassapidon perusteet.</b>				Liikesalaisuus	Salassapito.pdf		
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit							
<b>Tarjoaja on huomionut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä			Kyllä	Kyllä
<b>YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT</b>							

	<b>Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt</b>	<b>Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt</b>	<b>ISS Palvelut Oy</b>	<b>Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023</b>	<b>Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt</b>	<b>Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous</b>	<b>SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024</b>
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Muutokset yhteys henkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
<b>Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.</b>							
<b>Nimenkirjoitus oikeudesta (prokura) vastaava henkilö</b>							
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Petri Hirvonen	Harri Sarkkinen	Pekka Vornanen	Tero Ikonen	Keijo Kovapohja	Jari Könönen	Antti Saarelainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	petri.hirvonen@are.fi	harri.sarkkinen@caverion.com	pekka.vornanen@iss.fi	tero@itakylma.fi	keijo.kovapohja@sahkoinsto.fi	jari.kononen@lampokarelia.fi	antti.saarelainen@saarelainen.fi
<b>Mobiilinumero</b>	0504726404	0505772090	0505961200	0401381655	+358504488399	0405443148	0509177206
<b>Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö</b>							
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Petri Hirvonen	Joonas Oinonen	Joni Jurvanen	Tero Ikonen	Joni Holopainen	Antti Jurvanen	Antti Saarelainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	petri.hirvonen@are.fi	joonas.oinonen@caverion.com	joni.jurvanen@iss.fi	tero@itakylma.fi	joni.holopainen@sahkoinsto.fi	antti.jurvanen@lampokarelia.fi	antti.saarelainen@saarelainen.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0504726404	0504402744	050 3449775	0401381655	+358505235338	0401485837	0509177206
<b>Laskutuksesta vastaava henkilö</b>							
<b>Tietue vastaus</b>							
<b>Nimi</b>	Eeva-Riitta Ilovaara	Johanna Taskinen	Joni Jurvanen	Tero Ikonen	Marja Rossi	Eveliina Räsänen	Antti Saarelainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	eeva-riitta.ilovaara@are.fi	johanna.taskinen@caverion.com	joni.jurvanen@iss.fi	tero@itakylma.fi	toimisto@joentalo.fi	eveliina.rasanen@lampokarelia.fi	antti.saarelainen@saarelainen.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0407305134	0503901856	050 3449775	0401381655	+358503677858	0400220076	0509177206
<b>Komissioraportoinnista vastaava henkilö</b>							
<b>Tietue vastaus</b>							

	<b>Are Oy Business Joensuu Oy:n hallinnoimien kiinteistöjen sähkö-, putki-, ilmanvaihto- ja kylmälaitetyöt</b>	<b>Caverion Suomi Oy Business Joensuu Oy Caverion sähkötyöt</b>	<b>ISS Palvelut Oy</b>	<b>Itä-Kylmä Oy Business Joensuu 2023</b>	<b>Joensuun Sähköinsto Oy Tiedepuisto vuosityöt</b>	<b>Lämpökarelia Oy Lämpökarelia Oy Joensuun Tiepuisto puitesopimustarjous</b>	<b>SÄHKÖ-SAARELAINEN OY Business Joensuu 2024</b>
	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Nimi</b>	Eeva-Riitta Ilovaara	Johanna Taskinen	Joni Jurvanen	Tero Ikonen	Marja Rossi	Eveliina Räsänen	Antti Saarelainen
<b>Sähköpostiosoite</b>	eeva-riitta.i.lovaara@are.fi	johanna.taskin.en@caverion.com	joni.jurvanen@iss.fi	tero@itakylma.fi	toimisto@joentalo.fi	eveliina.rasanen @lampokarelia.fi	antti.saarelainen@s_ahko-saarelainen.fi
<b>Puhelinnumero</b>	0407305134	0503901856	050 3449775	0401381655	+358503677858	0400220076	0509177206