

Tarjousten vertailutaulukko - 500518 / Pihaurakka Lohjan yhteislyseon lukio

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Mijorak Oy T241 - Lyll pihaurakka		Uudenmaan Pihamestarit Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Urakan viivästyminen					
Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä, urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä. Viivästyssakon määrä työpäivältä on urakkasopimukseen merkitystä arvonlisäverottomasta urakka-hinnasta laskettuna kaikissa urakoissa 0,15 %. (Poikkeaa YSE 1998, 18 §.)		Kyllä		Kyllä	
Urakka maksetaan erikseen sovittavan maksuerätaulukon mukaan. Maksuerätaulukko on toimitettava hyväksyttäväksi kahden viikon kuluessa urakoitsijan valinnasta. Tilaa­jan asettama rakennustöidenvalvoja toteaa maksueriä vastaavan työvaiheen valmistumisen ja maksuerän maksukelpoisuuden.		Kyllä		Kyllä	
Urakoitsija asettaa työaikaisen vakuuden, jonka suuruus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta.		Kyllä		Kyllä	
Takuu­aikainen vakuus YSE1998 mukaisesti. Takuu­aika on 24 kk. Mikäli YSE1998 mukaisesti laskettu 2 % suuruinen takuuajan vakuus on summaltaan 2000,00 € tai vähemmän, ei takuuajan vakuutta tarvitse jättää		Kyllä		Kyllä	
Laskujen maksuaika on 21 vrk netto, joka alkaa siitä päivästä, kun maksuerää koskeva työvaihe­ilmoitus on ao. valvojan toimesta on hyväksytty		Kyllä		Kyllä	
Lisä- ja muutostyöt					

		Mijorak Oy T241 - Lyll pihaurakka		Uudenmaan Pihamestarit Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Lisä-, muutos- ja hyvitystyöt käsitellään urakan edistymisen mukaisessa aikataulussa. Urakoitsijalla ei ole oikeutta vaatia jälkikäteen korvausta tehdystä työstä / muutoksesta. Pääurakoitsijan tulee pitää yllä excel taulukkoa mahdollisista Lisä-, muutos- ja hyvitystöistä. Kaikki vaatimukset tulee eritellä (työt erikseen, materiaalit erikseen, aliurakoitsijan osuudet erikseen). Taulukkoon syötetään verottomat hinnat (liitteeksi laskut ja tositteet). Yleiskustannusta hyväksytään 12 %. Taulukossa lasketaan verolliset kustannukset lopussa. Hyvityksissä toimitaan samalla tavalla. Taulukossa tulee perustella mihin vaatimus perustuu. Jokaisesta laaditaan oma välilehti ja lopuksi yhteenvetosivu, jossa on numeroituna kaikki juoksevilla numerolla.		Kyllä		Kyllä	
Ylioppilasjuhlat					
Ylioppilasjuhlat järjestetään 1.6.2024 lauantaina. Urakoitsija toteuttaa kulkureitin aidattuna ja esteettömänä sisälle asti, samoin hätäpoistumistien reitti juhlasalista siinä kunnossa, että sitä voi käyttää hätäpoistumiseen.		Kyllä		Kyllä	
Kortit					
Urakoitsija vastaa siitä, että tulitöiden suorittajilla ja vartijoilla on voimassa oleva tulityökortti. Jokaiselta työmaalla työskentelevältä henkilöltä edellytetään voimassa olevaa työturvallisuuskorttia. Lisäksi sähkötöitä tekevillä työntekijöillä on oltava voimassa oleva sähkötyöturvallisuuskortti.		Kyllä		Kyllä	

Pihaurakka Lohjan yhteislyseon lukio €

		Mijorak Oy T241 - Lyll pihaurakka		Uudenmaan Pihamestarit Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Rakentamisurakan kokonaishinta, alv. 0 % Hankittava määrä 1		677836,00 EUR / 677836,00 EUR		472150,00 EUR / 472150,00 EUR	
Arvonlisäveron osuus urakan kokonaishinnasta Hankittava määrä 1 Ei vaikuta vertailuhintaan		162680,64 EUR / 162680,64 EUR		113316,00 EUR / 113316,00 EUR	
Urakan kokonaishinta arvonlisäveroineen Ei vaikuta vertailuhintaan		840516,64 EUR /		585466,00 EUR /	
Koripallokentän osuus suunnitellusti ARK ARK 269-102-10 kokonaisurakasta, kahdella korilla. Ei vaikuta vertailuhintaan		36500,00 EUR /		9540,00 EUR /	
Koripallokenttä yhdellä (1) korilla pinta-alaltaan n.50 % alkuperäisestä suunnitelmasta Ei vaikuta vertailuhintaan		26500,00 EUR /		3660,00 EUR /	
Ryhmän yleiset kriteerit					
Yksikköhinnat					
Seuraavia tuntiveloituksia käytetään mahdollisissa muutos- ja lisätoissa. Veloitukset on annettava ilman arvonlisäveroa matka- ja päivärahoineen sisältäen yleiskustannuslisän, sosiaalikulut ja työnjohtokulut		Kyllä		Kyllä	
Rakennusammattimies €/h (alv 0%)		48		49,5	
Rakennusmies €/h (alv 0%)		42		47	
Kaivinkone €/h (alv 0%)		95		88	
Kuorma-auto €/h (alv 0%)		95		75	

Vertailun yhteenveto

		Mijorak Oy T241 - Lyll pihaurakka		Uudenmaan Pihamestarit Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		677836,00 EUR		472150,00 EUR	
Sijoitus		2.		1.	
Valittu		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Mijorak Oy T241 - Lyll pihaurakka	Uudenmaan Pihamestarit Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
1. Vaatimus: Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat ovat maksaneet kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä ovat merkitty ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa.	Kyllä	Kyllä
2. Vaatimus: Tarjoajan luottokelpoisuus Rating Alfa on vähintään luokka A tyydyttävä ja riskiluokitus RL1 - RL3.	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Selvitys: Ladattava Asiakastiedon luottoluokitusraportti tai osoita vaadittava luottoluokitus riskiluokitus muilla vastaavilla asiakirjoilla.	Mijorak Oy Rating Alfa 18.3.2024.pdf	FIN_2158231-0_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-02-29.pdf
3. Vaatimus: Tarjoajan kahden viimeisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen kokonaisliikevaihdon keskiarvo tulee olla vähintään 1 miljoonaa euroa / vuosi.	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Lataa tiedot kahdesta viimeksi toteutuneesta tilikaudesta	FIN_3091423-3_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-03-18.pdf	FIN_2158231-0_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-02-29.pdf
4. Vaatimus: Tarjoaja vakuuttaa, että on järjestänyt lain mukaisen työterveyshuollon työntekijöilleen.	Kyllä	Kyllä
5. Vaatimus: Tarjoaja ja ilmoitetut alihankkijat noudattavat suomalaisten työehtosopimusten määräyksiä sekä niitä palkka-, sosiaaliturva-, eläke- ja muita ehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusten määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä
6. Vaatimus: Tarjoajalla on työntekijöilleen tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus.	Kyllä	Kyllä

	Mijorak Oy T241 - Lyll pihaurakka	Uudenmaan Pihamestarit Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
7. Vaatimus: Tarjoajalla on tähän urakkaan soveltuva RALA-toimialapätevyys. RALA ry:n pätevyyksistä katsotaan tähän urakkaan soveltuvaksi "Viher- ja ympäristörakentaminen pääurakointi" (16)	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Selvitys: Ladattava RALA- raportti tai osoita pätevyys muilla vastaavilla asiakirjoilla.	RALA.pdf	FIN_2158231-0_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-02-29.pdf
8. Vaatimus: Tarjoajalla tulee olla kokemusta ja osaamista vastaavista pihaurakoista viimeiseltä viideltä vuodelta. Vähintään 3 kpl vaatimukset täyttävä ja hyväksytysti vastaanotettu pääurakoitsijana toteutettu kokonaisurakka on esitettävä referenssikohteena. Kunkin referenssikohteen toteutunut kokonaissumma tulee olla vähintään 0,5 milj. € (alv 0%)	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Selvitys: Ladattava selvitys referenssikohteista, vähintään 3 kpl vaatimukset täyttävä ja hyväksytysti vastaanotettu kokonaisurakka on esitettävä vastaavista urakoista viimeiseltä viideltä vuodelta jossa kunkin referenssikohteen toteutunut kokonaissumma tulee olla vähintään 0,5 milj. € (alv 0%)	Referenssit.pdf	FIN_2158231-0_Luotettava_Kum ppani_raportti_2024-02-29.pdf
9. Tarjoaja käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttymiseksi alihankkijoita.	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		
Liitä tähän luettelo alihankkijoista	Luotettava Kum ppani + RALA .pdf	Aliurakoitsija t-listaus.docx
10. Tarjouksen tekijä on työyhteisöliittymä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit		

	Mijorak Oy T241 - Lyll pihaurakka	Uudenmaan Pihamestarit Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
Työyhteenliittymän tehdessä tarjouksen tulee selvityksiä toimittaa jokaisesta työyhteenliittymän osakasyrityksestä erikseen.		
Työyhteenliittymän osapuolista ainakin yhden tulee täyttää vaatimus RALA-toimialapätevyydestä "Viher- ja ympäristörakentaminen pääurakointi" (16)		
Muut ehdot		
Sopimuksesta vastaava henkilö: Syötettävä yhteyshenkilön nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.	Jan Kopponen Toimitusjohtaja 04 0 525 5990 jan.kopponen@mijorak.fi	Pasi Mäntysalo, toimitusjohtaja 0400 331 750 pasi.mantysalo@pihamestarit.fi
Sopimuksen allekirjoittaja: Syötettävä yhteyshenkilön nimi, ammattinimike, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.	Jan Kopponen Toimitusjohtaja 04 0 525 5990 jan.kopponen@mijorak.fi	Pasi Mäntysalo, toimitusjohtaja 0400 331 750 pasi.mantysalo@pihamestarit.fi
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 - ehtoihin, siitä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut urakkakohteeseen ennen tarjouksen antamista.	Kyllä	Kyllä
Pakotteet		

	Mijorak Oy T241 - Lyll pihaurakka	Uudenmaan Pihamestarit Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.		
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit		
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot		
Pääurakoitsijalla on oltava voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus arvoltaan vähintään 1 000 000 €.	Kyllä	Kyllä

	Mijorak Oy T241 - Lyll pihaurakka	Uudenmaan Pihamestarit Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto
Pääurakoitsijan tulee itse vakuuttaa omat työntekijänsä, tilapäiset työmaarakennuksensa, työvälineensä ja koneensa.	Kyllä	Kyllä
Työnjohdolla on oltava hyvä suomen kielen taito niin suullisesti kun kirjallisesti	Kyllä	Kyllä
Lataa tähän vastaavan mestarin CV	Kimmo rajavuori.pdf	VAST TJ-CV.docx