Tarjousten vertailutaulukko - 542536 / Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka

Viinijärven koulun ilmanvaihtourakka (alv 0 %)

		Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous		Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka		Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta Hankittava määrä 1		**435700,00 EUR / 435700,00 EUR**		**474000,00 EUR / 474000,00 EUR**		**545000,00 EUR / 545000,00 EUR**		**485700,00 EUR / 485700,00 EUR**		Hankintakohtainen
Urakan kokonaishinnan tulee sisältää kaikki hankkeeseen liittyvät kustannukset, mukaan lukien kohteeseen tutustumisesta mahdollisesti aiheutuvat kulut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kokonaishinta annetaan suunnitelmien mukaan pienemmällä liikuntasalilla ja ilman kuntosalia.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Ladattava tarjouspyynnön liitteenä oleva yksikköhintaluettelo pyydetyin tiedoin täytettynä.		LVI 24030 yksikköhintalue ttelo ilmanvaihtotyöt.pdf		YHL Viinijärven Koul u allekirjoitettu.pdf		Liikesalaisuus		Yksikköhintaluettelo LVI 24030 ilmanvaihto Lämpökarelia Oy.pdf		
Optio 1: Liikuntasali 360 m² + kuntosali Hankittava määrä 1		**7500,00 EUR / 7500,00 EUR**		**4800,00 EUR / 4800,00 EUR**		**15000,00 EUR / 15000,00 EUR**		**8700,00 EUR / 8700,00 EUR**		Hankintakohtainen
Ilmoitettu optiohinta lisätään kokonaishintaan. Optio tilataan, mikäli hankintaan varatut määrärahat riittävät kokonaisuuden tilaamiseen (kokonaishinta + optio 1).										
Optio 2: Liikuntasali 360 m² (ei kuntosalia) Hankittava määrä 1		**4300,00 EUR / 4300,00 EUR**		**2700,00 EUR / 2700,00 EUR**		**10000,00 EUR / 10000,00 EUR**		**3900,00 EUR / 3900,00 EUR**		Hankintakohtainen
Ilmoitettu optiohinta lisätään kokonaishintaan. Optio tilataan, mikäli hankintaan varatut määrärahat riittävät kokonaisuuden tilaamiseen (kokonaishinta + optio 2).										
Ryhmän yleiset kriteerit										
Sopimuksen yhteyshenkilön sekä työmaan johdon tulee puhua ja kirjoittaa sujuvaa suomen kieltä. Työmaan kielenä on suomi ja kaikki työmaan asiakirjat sekä muut vastaavat asiakirjat ovat suomenkielisiä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

		Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous		Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka		Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Rakennuspaikkaan tutustuminen										
Rakennuttaja suosittelee, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikan olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Kohteessa järjestetään kaksi (2) erillistä esittelytilaisuutta; 1. näyttöaika keskiviikkona 12.2.2025 klo 14.00 - 17.00 ja 2. näyttöaika torstaina 13.2.2025 klo 14.00 - 17.00. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua ennakkoon sähköpostitse kohteen esittelijälle Kari Tanskaselle tai Teppo Ikoselle (etunimi. sukunimi@liperi.fi). Mikäli urakoitsija ei ole tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen antamista, urakoitsija ei voi myöhemmin vedota sellaisiin seikkoihin, jotka ovat tutustumisen yhteydessä käyneet ilmi.										
Urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
IV-työnjohtaja										
IV-työnjohtajan nimi		Sakari Kärkkäinen		Simo Karhu		Liikesalaisuus		Antti Jurvanen		
IV-työnjohtaja tulee olla tavattavissa työmaalla kiireellisissä asioissa kuluvan työpäivän aikana ja kiireettömissä asioissa viimeistään seuraavan työpäivän aikana.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
IV-työnjohtaja on tarjoavan yrityksen kanssa työsuhteessa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Hankkeen IV-johtotehtävä on vaativa (MRL 122 b §)										
IV-työnjohtajalla on työnjohtotehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto, joka on vähintään teknikon tutkinnon tasoinen (MRL 122 c §).		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Selvitys vastaavan IV-työnjohtajan koulutuksesta		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		

		Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous		Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka		Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kohteen vastaavalla IV-työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus IV-työnjohtajan tehtävistä, joista vähintään vuosi vaativassa luokassa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Työkokemus IV-työnjohtajan tehtävistä						Liikesalaisuus				
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Are Oy		Karelian Tal otekniikka Oy		Liikesalaisuus		Lämpökarelia Oy		
Tehtävänimike / rooli		Karsikon koulu IV -projektipäällikkö		Vastaava IV+KVV -työnjohtaja Mehtimäen jäähalli IV-urakka , iv-työnj ohtaja. Vaativa Karjalantalo LVI-urakka, KVV-työnjohtaja. Vaativa.		Liikesalaisuus		Yksikönpäällikkö, vastaav a KVV- ja IV-työnjohtaja		
Työkohteen vaativuusluokka on vähintään "vaativa"		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus		Kyllä		
Työn suorittamisen ajankohta		1/2021 - 7/2022		08/2023 - 03/2025		Liikesalaisuus		05/2019-03/2025		
Työkokemus kuukausina		18 kk		21 kk		Liikesalaisuus		58 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Petri Heiskanen p.0400-717265		Antti Heiskanen 010 323 5802 antt i.heiskanen@kareliantalotekniikka.fi		Liikesalaisuus		Jari Könönen p.0405443148		
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		LVI SIOMA Oy		Tatekom Co mponents Oy		Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		XAMK-Laboratorio I V-projektipäällikkö		Yrittäjä LVI-valvonta , KVV- ja IV työnjohto		Liikesalaisuus				
Työkohteen vaativuusluokka on vähintään "vaativa"		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		3/2017 - 2/2018		03/2023 - 03/2025		Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		11 kk		24 kk		Liikesalaisuus				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Esa Sairanen, Toimitusjo htaja Puh. 0440 320 360		Simo Karhu 0401958409		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus										

		Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous		Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka		Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		LVI SIOMA Oy		Rakennuslii ke Lapti Oy		Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Mikkelin AMK OY, toimistora kennus IV-projektipäällikkö		LVI-projek tipäällikkö		Liikesalaisuus				
Työkohteen vaativuusluokka on vähintään "vaativa"		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		3/2017 - 2/2018		01/2018 - 03/2020		Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		11 kk		27 kk		Liikesalaisuus				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Esa Sairanen, Toimitusjo htaja Puh. 0440 320 360		Simo Karhu 0401958409		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		LVI SIOMA Oy		ARE Oy		Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Savonlinnan kaupunki, koulur akennus IV-projektipäällikkö		Projektipäällikkö		Liikesalaisuus				
Työkohteen vaativuusluokka on vähintään "vaativa"		Kyllä		Kyllä		Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		5/2013 - 6/2014		12/2015 - 03/2017		Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		13 kk		16 kk		Liikesalaisuus				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Esa Sairanen, Toimitusjo htaja Puh. 0440 320 360		Simo Karhu 0401958409		Liikesalaisuus				
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Are Oy				Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Lehmon koulun laajennus ja saneeraus Kylmäo jantie 6 80710 Lehmo IV-projektipäällikkö				Liikesalaisuus				
Työkohteen vaativuusluokka on vähintään "vaativa"		Kyllä				Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		8/2021 - 6/2023				Liikesalaisuus				

		Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous		Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka		Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työkokemus kuukausina		22 kk				Liikesalaisuus				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Petri Heiskanen /Are Oy p. 0400 717 265				Liikesalaisuus				
IV-työnjohtajalla tulee olla kaksi (2) referenssiä vastaavasta hankinnasta viimeksi kuluneen kahdeksan (8) vuoden ajalta (peruskorjaus- tai uudisrakennus). Määräaika kahdeksan (8) vuoden ajalle katsotaan alkavan tarjousten jättämisen määräajan päivämäärästä. Vastaavaksi katsotaan vaativuusluokaltaan vaativa rakennushankkeen IV-työnjohtajan tehtävä. Viime kädessä vastaavuuden arvioi tilaaja. Asuntorakentamiskohteet eivät käy.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Referenssi						Liikesalaisuus				
Tietue vastaus										
Tilaajan nimi		Joensuun tilakeskus		Kuopion kaupunki		Liikesalaisuus		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Uuden koulun rakentaminen Pohjolankatu 29 Joensuu		Päiväkoti Nilsiä Siniseppo Kuopio LVI-ura kka Uudiskohde Vaativa 92 lapsen päiväkoti		Liikesalaisuus		Onttolan sotilaskoti-liikuntarakennus, 2022 Kontiolahden Onttolaan rakennettu rajavartioston sotilaskoti-liiku ntarakennus. Uudiskohde. Kohde sisältänyt liikunta, sosiaali ja ravintolatilat sekä valmistuskeittiön. 1100m2		
Toimeksiannon kokonaisarvo (alv 0%)		999700 €		380000 €		Liikesalaisuus		1162000 €		
Työn suorittamisen ajankohta		1/2021 - 6/2022		09/2018 - 09/2019		Liikesalaisuus		08/2022-07/2023		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		IV-urakka. Pääurakkaan alistettu sivu-urakka. IV-projektipäällikkö		Vastaava IV+KV V -työnjohtaja		Liikesalaisuus		aliurakoitsija , LVIJA-urakka.		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan.		Antti Turunen Joensuun tilakeskus a ntti.turunen@jns.fi p. 050 471 1637		Simo Karhu 0401958409		Liikesalaisuus		Jarmo Hämäläin en p.0400624589		
Tietue vastaus										

		Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous		Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka		Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tilaajan nimi		Kontiolahden kunta		Kuopion Kaupunki		Liikesalaisuus		Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy		
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta		Lehmon koulun laajennus ja saneer aus Kylmäojantie 6 80710 Lehmo		Päiväkoti Keilarinne Kuopio Uudiskohde, L VI-urakka Vaativa 4-osastoinen päiväkoti		Liikesalaisuus		Suvantokatu 21 S-market ja parkkitalo Joensuun keskustaan rakennettu S-market j a parkkitalo kompleksi. Rakennus sisälsi kauppa ja sosiaalitilat sekä parkkihallin.		
Toimeksiannon kokonaisarvo (alv 0%)		1235860 €		300000 €		Liikesalaisuus		658200 €		
Työn suorittamisen ajankohta		8/2021 - 6/2023		04/2018 - 06/2019		Liikesalaisuus		04/2024-11/2024		
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta		IV-urakka. Pääurakkaan alistettu sivu-urakka. IV-projektipäällikkö		Vastaava IV+KV V -työnjohtaja		Liikesalaisuus		aliurakoitsija , LVIJ-urakka		
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan.		Tommi Hirvonen Kontiolahden kunta tommi . hirvonen@kontiolahti.fi p. 0400 263 001		Simo Karhu 0401958409		Liikesalaisuus		Jarmo Hämäläin en p.0400624589		
IV-työnjohtajan varahenkilö										
IV-työnjohtajan varahenkilön nimi		Petri Heiskanen		Joni Kultanen		Liikesalaisuus		Ville Kämäräinen		
Hankkeen IV-työnjohtotehtävä on vaativa (MRL 122 b §)										
IV-työnjohtajan varahenkilöllä on työnjohtotehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto, joka on vähintään teknikon tutkinnon tasoinen (MRL 122 c §)		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Selvitys IV-työnjohtajan varahenkilön koulutuksesta		Liikesalaisuus		Kultanen_Joni_tut kintotodistus.pdf		Liikesalaisuus		Liikesalaisuus		
IV-työnjohtajan varahenkilöllä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden kokemus IV-työnjohtajan tehtävistä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Vastaavan työnjohtajan varahenkilön työkokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä						Liikesalaisuus				
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Are Oy		Karelian Tal otekniikka Oy		Liikesalaisuus		Lämpökarelia Oy		

		Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous		Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka		Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tehtävänimike / rooli		Mehtimäkihalli. Monitoimihallin r akentaminen. IV-projektipäällikkö		IV-projektipäällikkö		Liikesalaisuus		Projektipäällikkö, K VV- ja IV-työjohtaja		
Työn suorittamisen ajankohta		6/2020 -11-2021		1/2021 - 3/2025		Liikesalaisuus		06/2018-03/2025		
Työkokemus kuukausina		15 kk		51 kk		Liikesalaisuus		69 kk		
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Are Oy / Aapo Toivai nen p.040 717 6977		Antti Heiskanen antti.heiskanen@k areliantalotekniikka.fi 0103235802		Liikesalaisuus		Antti Jurvane n p.0401485837		
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Are Oy				Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Riveria-talo. Opetustoimintaa palveleva 3-k erroksinen rakennus. IV-projektipäällikkö.				Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		3/2019 - 9/2020				Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		16 kk				Liikesalaisuus				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Are Oy / Aapo Toiva inen p.040 717 6977				Liikesalaisuus				
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Are Oy				Liikesalaisuus				
Tehtävänimike / rooli		Kontiolahden kirkonkylän yhten äiskoulu IV-projektipäällikkö				Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		7/2020 - 7/2021				Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		12 kk				Liikesalaisuus				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Are Oy / Aapo Toiva inen p.040 717 6977				Liikesalaisuus				
Tietue vastaus										
Yritys /organisaatio, jossa työskennellyt		Lämpökarelia Oy				Liikesalaisuus				

		Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous		Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka		Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tehtävänimike / rooli		Asuinkerrostaloja, 109 asu ntoa. IV-projektipäällikkö				Liikesalaisuus				
Työn suorittamisen ajankohta		6/2010 - 8/2011				Liikesalaisuus				
Työkokemus kuukausina		14 kk				Liikesalaisuus				
Yhteystiedot ja henkilö, josta em. tiedot voidaan tarkistaa (työnantaja tms.)		Jari Könönen / Lämpökar elia Oy p. 040 544 3148				Liikesalaisuus				
Vakuudet										
Selvitys annettavien vakuuksien laadusta ja antajayhteisöstä (Rakennusaikainen ja takuuajan vakuus)		Esimerkki työaikais esta takauksesta.pdf Esimerkki takuuaikai sesta takauksesta.pdf		Selvitys vak uuksista.pdf		Liikesalaisuus		Tryg Trade t akaus (2).pdf		
Tarkemmat tiedot hyväksyttävistä vakuuksista ilmoitettu tarjouspyynnön liitteenä olevan urakkaohjelman kohdassa 9.2.										

Vertailun yhteenveto

		Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous		Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka		LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka		Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.										
Kokonaishinta yhteensä	**100**	**447500,00 EUR**	**100,000**	**481500,00 EUR**	**92,93873**	**570000,00 EUR**	**78,50877**	**498300,00 EUR**	**89,80534**	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	**100**		**100,000**		**92,93873**		**78,50877**		**89,80534**	
Sijoitus		**1.**		**2.**		**4.**		**3.**		
Valittu		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		

Muut ehdot

	Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous	Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka	Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankintalaki eli laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) löytyy esim. osoitteesta http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2016/20161397 .				
Tarjoajaa koskevat pakolliset poissulkemisperusteet ja soveltuvuusvaatimukset ilmoitetaan ESPD-lomakkeella (tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa).				
Tarjoaja kuuluu ennakkoperintärekisteriin.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista, mikäli tulee valituksi.				
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaan, mahdolliseen alihankkijaan tai tarjoajan edunsaajapiiriin kuuluvaan tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin, YK:n ja/tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Euroopan unionin neuvoston asettamat pakotteet				

	Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous	Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka	Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia
	Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Euroopan unionin neuvoston päätöksen (2022/578) mukaisesti EU:n hankintadirektiivien piirissä olevien hankintasopimusten tekeminen on kielletty silloin, kun toisena osapuolena on 1. Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; 2. oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai 3. tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, myös silloin kun niillä on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi.				
Tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut rajoitustoimenpiteet eivät koske tarjoajaa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET SELVITYKSET /TODISTUKSET				
Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tullaan tarkastamaan asianomaisilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Valitse asiakirjojen tarkastustapa:	3. Tarjoaja toimittaa tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat (kaupparekisteriote ym.) erikseen pyydettäessä, viiden (5) arkipäivän sisällä pyynnön esittämisestä.	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)	1. Tarjoaja kuuluu Luotettava kumppani -palveluun, ja hankintayksikkö voi tarkastaa tarjoajan tilaajavastuulain mukaisten selvitysten täyttymisen palvelun tiedoista (maksuton raportti saatavilla)
HUOM. Mikäli tarjoaja ei kuulu Luotettava kumppani -palveluun ja valitsee edellisestä valikosta vaihtoehdon 2, tulee tarjoajan ladata pyydetyt asiakirjat alla oleviin kohtiin.				
Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, tai selvitys siitä, että erääntyneitä vakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehty				
Sovellettavan työehtosopimuksen nimi	Talotekniikka-alan LVI- toimialan työehtosopimus			

	Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous	Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka	Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Mikäli sovellettavaa työehtosopimusta ei ole, niin tällöin tulee ladata selvitys keskeisistä työehdoista				
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä				
Selvitys lähetettyjen työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä				
Selvitys siitä, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Kaikilla työntekijöillä on oltava voimassa olevat todistukset koko sopimussuhteen ajan.				
Todistus siitä, että tarjoajalla on lakisääteinen tapaturmavakuutus.				
Hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Sopimuskaudella urakoitsija järjestää työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
SELVITYKSET TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVIIN VAATIMUKSIIN				
Referenssit				
Referenssi			Liikesalaisuus	
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi	Joensuun Tilakeskus	Senaatti-kiinteistöt	Liikesalaisuus	Joensuun Kaupu nki, tilakeskus
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Karsikon koulun rakentaminen, uudisrakenn us. IV-urakka. Pohjolankatu 29 Joensuu	Joensuun Virastotalo, Kauppakatu 40 Joensuu I lmanvaihtourakka 10 300 m2 Toimistorakennus	Liikesalaisuus	Sirkkalan liikkumiskeskuksen ilmanvaihtourakka, uudisrakennus Sijainti Joensuu liikuntahalli, oppilaitos 3400m2

	Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous	Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka	Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia
	Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	999700 €	1360000 €	Liikesalaisuus	321100 €
Työn suorittamisen ajankohta	1/2021 - 6/2022	11/2021 - 03/2023	Liikesalaisuus	04/2022-10/2023
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	IV-urakka. Pääurakkaan alitettu sivu-urakka.	Ilmanvaihtourakoi tsija, osa-urakka	Liikesalaisuus	sivu-urakoitsija, ilmanvaihtourakka
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Joensuun tilakeskus / Antti Turunen: antti.turunen@jns.fi p, 050 471 1637	Esa Hirvonen esa.hirvone n@senaatti.fi 0505366821	Liikesalaisuus	Antti Turunen, rakennutta japäällikkö p.0504711637
Tietue vastaus				
Tilaajan nimi	Kontiolahden kunta	Joensuun Tilakeskus	Liikesalaisuus	Liperinkoulu
Lyhyt kuvaus hankkeesta ja laajuudesta	Lehmon koulun laajennus ja vanhan osan saneeraus. Kylmäojantie 6 80710 Lehmo	Mehtimäen kilpajäähallin peruskorjaus ja laajennus Joensuu Il manvaihtourakka 8200 m2 Kilpajäähallin tilojen peruskorjaus	Liikesalaisuus	LVIA-urakka, uudis ja saneerauskohd e Sijainti: Liperi 5348m2
Hankkeen kokonaisarvo (alv 0%)	1235860 €	1200000 €	Liikesalaisuus	735600 €
Työn suorittamisen ajankohta	8/2021 - 6/2023	08/2023 - 11/2024	Liikesalaisuus	04/2021-12/2022
Tarjoajan osuus ja rooli työn suorittamisesta	IV-urakka. Pääurakkaan alistettu sivu-urakka.	Ilmanvaihtourakoit sija sivu-urakka	Liikesalaisuus	sivu-urakoitsij a, LVIA-urakka.
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot, jolta referenssi pystytään tarkistamaan	Tommi Hirvonen tekninen johtaja tommi. hirvonen@kontiolahti. fi p. 0400 263 001	Antti Turunen antti.turu nen@joensuu.fi 0504711637	Liikesalaisuus	Jouni Pekonen, tekninen johtaja p.0504673533
Liikevaihtovaatimus				
Tilinpäätöstiedot kolmelta (3) edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta	Are_Oy_0989493-6_Luotettava_Ku mppani_raportti_2025-03-28.pdf	Tilinpäätös 30.6.202 4 allekirjoitettu.pdf	Bisnode LVI- Bioneerit.pdf	Tilaajavastuuraportti_0 898646-8_2025-03-21.pdf
MUUT TARJOAJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET				
Vastuuvakuutus				
Toimittajalla on vastuuvakuutus, joka kattaa tämän sopimuksen sisältämät toimeksiannot ja toimittajan toiminnasta sopimuskaudella aiheutuneet esine- ja henkilövahingot urakkaohjelman 9.3 kohdan mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Ympäristöasioiden hallinta				

	Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous	Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka	Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia
	Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Tuotteiden, pakkausten ja logististen ratkaisujen ja mahdollisten palvelutuotantoon liittyvien toimien tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vapaamuotoinen kuvaus ympäristöasioiden huomioimisesta	ARE ympäristöjär jestelmä 2023.pdf ISO 14001 fi.pdf	Ympäristöasioiden Huomio iminen Yrityksessämme.pdf	Ympäristö.pdf	Ympäristökäsikirj a Lämpökarelia.pdf
YHTEENLIITTYMÄNÄ TARJOAMINEN				
Tarjous on tehty tarjousyhteenliittymänä (konsortiona /ryhmittymänä).	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjousyhteenliittymän päävastuullinen osapuoli (yrityksen nimi ja y-tunnus). Päävastuullinen osapuoli vastaa toiminnasta työmaalla, yhteydenpidosta, komission maksamisesta sekä raportoinnista				
Tarjousyhteenliittymän muut osapuolet (yritysten nimet, y-tunnukset, sähköpostiosoitteet ja puhelinnumerot)				
Yhteenliittymän osapuolten välinen sopimus tai muu vastaava selvitys yhteenliittymän osapuolten sitoumuksesta, jolla osoitetaan, että vaaditut edellytykset täyttävät voimavarat ovat osapuolten ja yhteenliittymän käytettävissä				
ALIHANKKIJOIDEN KÄYTTÄMINEN				
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa.	Ei	Kyllä	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys tarjoajan käyttämistä alihankkijoista		Käytettävät al ihankkijat.pdf		
Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen alihankkijaa rasita mikään hankintalain 80 § tai 81 § mukainen poissulkemisperuste.		Kyllä		

	Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous	Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka	Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
MUUT EHDOT				
Tarjoaja sitoutuu sopimuskaudella maksamaan Pohjois-Karjalan hankintatoimelle komission kohdan Hinta ja kaupalliset ehdot mukaisesti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on täyttänyt Tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta ajantasaiset laskutusyhteystiedot. Laskutusyhteystiedot tulee täyttää kohdassa "Omat tiedot" olevan "Yhteystiedot" välilehden kautta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu pyydettäessä antamaan raportteja sopimuksen mukaisista ostoista	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Maksuehto vähintään 21 päivää netto	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Viivästyskorko enintään korkolain mukainen	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut ja sitoutuu YSE 1998 -ehtoihin, siltä osin kun ne eivät ole ristiriidassa tarjouspyynnön tai sen liitteiden kanssa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja hyväksyy niissä esitetyt ehdot. Ehdot ovat sitovia, eikä niistä voida sopimuskaudella poiketa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön liitteeseen "Henkilötietojen käsittelyn ehdot" ja sitoutuu noudattamaan sitä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on tutustunut Tarjouspalvelu.fi:ssä tarjouspyyntöä koskeviin lisätietokysymyksiin ja vastauksiin sekä ottanut huomioon mahdolliset tarjouspyyntöön tulleet muutokset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
LIIKESALAISUUDET / SALASSA PIDETTÄVÄKSI ESITETTÄVIEN TIETOJEN ESITTÄMINEN				

	Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous	Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka	Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia
	Annettu tieto	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**	**Annettu tieto**
Tarjoaja esittää, että sen tarjous sisältää liikesalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäviä tietoja	Ei	Liikesalaisuus	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
1. Tarjoaja on merkinnyt liikesalaisuuksia sisältävät tiedot /dokumentit liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelu.fi -portaalissa			Kyllä	
2. Liike-/ammattisalaisuuksia tai muusta syystä salassapidettäväksi esitettyjä tietoja sisältävät dokumentit on nimetty tarjoukselle tallennettaessa siten, että dokumentin sisältöä kuvaavan nimen (esim. toimintasuunnitelma ellei erikseen neuvottu) lisäksi dokumentin nimessä on selkeästi ilmoitettu, ettei dokumentti ole julkinen, esim.: Yritys X Toimintasuunnitelma LIIKESALAISUUS			Kyllä	
3. Tarjoaja lataa tähän erillisen liitteen, jossa on asiakirjakohtaisesti ilmoitettu salassapidon peruste liikesalaisuuksiksi esitetyistä asiakirjoista			Liikesalaisuus	
Tarjoajan tulee huomioida, että vain tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti merkityt ja perustellut liikesalaisuuksia sisältävät dokumentit voidaan käsitellä liikesalaisuuksina, elleivät ne sisällä tarjousvertailua koskevia julkiseksi luokiteltavia tietoja.				
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoaja on huomioinut, että tarjous liitteineen on kokonaisuudessaan julkisuuslain (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999) nojalla julkista tietoa.	Kyllä	Liikesalaisuus		Kyllä
YHTEYSHENKILÖIDEN TIEDOT				
Muutokset yhteyshenkilöissä tulee ilmoittaa kirjallisesti Pohjois-Karjalan hankintatoimelle.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Are Oy Viinijärven koulu, IV-urakkatarjous	Karelian Talotekniikka Oy Viinijärven koulu uudisrakentaminen sekä peruskorjaus- ja muutostyöt, ilmanvaihtourakka	LVI-Bioneerit Oy Viinijärven koulu ilmanvaihtourakka	Lämpökarelia Oy Ilmanvaihtourakkatarjous Viinijärven koulu Lämpökarelia
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Syötettävä yhteyshenkilön nimi, s-postiosoite ja mahdollinen puhelinnumero.				
Nimenkirjoitusoikeudesta (prokura) vastaava henkilö			Liikesalaisuus	
Tietue vastaus				
Nimi	Petri Heiskanen	Antti Heiskanen	Liikesalaisuus	Jari Könönen
Sähköpostiosoite	petri.heisk anen@are.fi	antti.heiskanen@kare liantalotekniikka.fi	Liikesalaisuus	jari.kononen@l ampokarelia.fi
Mobiilinumero	0400717265	010 323 5802	Liikesalaisuus	0405443148
Sopimuksesta ja sopimuskauden toiminnasta vastaava henkilö			Liikesalaisuus	
Tietue vastaus				
Nimi	Petri Heiskanen	Antti Heiskanen	Liikesalaisuus	Antti Jurvanen
Sähköpostiosoite	petri.heisk anen@are.fi	antti.heiskanen@kare liantalotekniikka.fi	Liikesalaisuus	antti.jurvanen@ lampokarelia.fi
Puhelinnumero	0400717265	010 323 5802	Liikesalaisuus	0401485837
Laskutuksesta vastaava henkilö			Liikesalaisuus	
Tietue vastaus				
Nimi	Suvi-Maria Niemi	Antti Heiskanen	Liikesalaisuus	Eveliina Räsänen
Sähköpostiosoite	suvi-maria. niemi@are.fi	antti.heiskanen@kare liantalotekniikka.fi	Liikesalaisuus	eveliina.rasanen @lampokarelia.fi
Puhelinnumero	0403005214	010 323 5802	Liikesalaisuus	0400220076
Komissioraportoinnista vastaava henkilö			Liikesalaisuus	
Tietue vastaus				
Nimi	Suvi-Maria Niemi	Antti Heiskanen	Liikesalaisuus	Eveliina Räsänen
Sähköpostiosoite	suvi-maria. niemi@are.fi	antti.heiskanen@kare liantalotekniikka.fi	Liikesalaisuus	eveliina.rasanen @lampokarelia.fi
Puhelinnumero	0403005214	010 323 5802	Liikesalaisuus	0400220076