

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

f0f28cf3-1811-477c-bc90-e33d272d3531

Hankinnan tiedot

Nimi (ja tunniste): Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoito- ja kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet (479194)

Kuvaus:

Allekirjoitukset

HALONEN PÄIVI KAARINA (paivi.k.halonen@joensuu.fi +358 504090594)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 20.11.2023 14:03

Liitteet

Paatos_155642.pdf (Paatos_155642.pdf)

Hankintapäätös

Hankintayksikkö

Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Hankinnan nimi

479194, Joensuun Kodit Oy:n kiinteistönhoito- ja kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti kiinteistönhoidon ja kiinteistösiivouksen töiden hankinnan Joensuun Kotien Noljakka-Kytö alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 04.12.2023 klo 9.00 ja jatkuen toistaiseksi voimassa olevana tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Kustannuspaikkakohtaiset sopimukset ovat voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on neljä (4) kuukautta. Sopimuksen purkamisessa noudatetaan yleisten sopimusehtojen KP YSE 2007 § 14.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Hankintamalli on yhden (1) toimittajan sopimus/osa-alue, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Ilmoitus julkaistu

17.10.2023 16:04:22

Saapuneiden tarjousten lukumäärä

Määräaikaan 17.11.2023 14:00:00 mennessä saapui 1 tarjous.

Päätös tehty

20.11.2023

Päätös

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioidaan tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1:

Tarjoushinta kirjataan redusointitaulukkoon ja laskentaohjelma muuttaa hinnan vertailukelpoiseksi henkilöstön ammattitaidolle annettujen arvojen avulla, ilmoitettujen painoarvojen mukaisesti.

Vertailuarvo lasketaan kaavalla: Kokonaishinta – (Kokonaishinta * 0,2)*(((aluehuoltomies 1:n vertailuluku + aluehuoltomies 2:n vertailuluku + lähiesimiehen vertailuluku)/100)/3) = vertailuarvo. Kilpailutuksen voittaa pienimmän vertailuarvon saanut tarjoaja.

Osa-alue 2:

Tarjoushinta kirjataan redusointitaulukkoon ja laskentaohjelma muuttaa hinnan vertailukelpoiseksi henkilöstön ammattitaidolle annettujen arvojen avulla, ilmoitettujen painoarvojen mukaisesti.

Vertailuarvo lasketaan kaavalla: Kokonaishinta – (Kokonaishinta * 0,1)*(((siivooja 1:n vertailuluku + siivooja 2:n vertailuluku + siivooja 3:n vertailuluku + lähiesimiehen vertailuluku)/100)/4) = vertailuarvo. Kilpailutuksen voittaa pienimmän vertailuarvon saanut tarjoaja.

Hankintaan saapui osa-alueeseen 1 (Kiinteistönhoitopalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet) vain yksi tarjous ja osa-alueeseen 2 (Kiinteistösiivouspalvelut, Noljakka-Kytö alueen kohteet) ei saapunut yhtään tarjousta. Tästä johtuen hankintayksiköllä ei ole hankinnan tässä vaiheessa muuta vaihtoehtoa kuin keskeyttää kilpailutus ja kilpailuttaa se uudelleen.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on arvioinut keskeyttämisen syitä hankintalain periaatteiden mukaisesti ja tullut siihen tulokseen,

että keskeyttäminen ei syrji tarjoajia.

Päätän, että kiinteistönhoidon ja kiinteistösiivouksen töiden hankinta Joensuun Kotien Noljakka-Kytö alueella sijaitseviin kiinteistöihin keskeytetään osa-alueen 1 osalta, koska todellista kilpailutilannetta ei syntynyt ja osa-alueen 2 osalta, koska osa-alueeseen ei saatu yhtään tarjousta.

Päätöksen perustelut

Hankinnan keskeyttäminen kilpailutilanteen puuttumisen vuoksi (osa-alue 1) ja koska ei saatu yhtään tarjousta (osa-alue 2).

Valittu toimittaja/toimittajat

Nähtävänäpito

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 20.11.2023.

Lisätietoja päätöksestä

Päivi Halonen, +358 13 337 7433

Allekirjoittajat

Päivi Halonen